

MHMPXP72JSZ9

Vyhotovení č.: 1

**SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ
č. SOB/35/04/001850/2017**

kteřou podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Michael Červenka

nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

dále jen „budoucí dárce“

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené: Ing. Janem Rakem, BBA pověřeným řízením odboru HOM MHMP

DIČ: CZ00064581

dále jen jako „budoucí obdarovaný“

dále také „smluvní strany“

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „Bytový dům Nad Buďánkami III“ nově vybuduje chodník a přeložku veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 4508/1 a 4508/7, to vše v k.ú. Smíchov. Dále jen „Stavba“.
2. Stanovisko TSK a.s. k Stavbě bylo vydáno dne 26.1.2017 pod čj.: TSK/44913/16/5400/Ve.
3. Stanovisko TRADE CENTRE PRAHA a.s. k Stavbě veřejného osvětlení bylo vydáno dne 2.3.2017 pod číslem TCP-701/17.
4. Pozemky parc. č. 4508/1 a 4508/7 v k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Článek II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu za předpokladu, že budou ze strany budoucího dárce dodrženy všechny podmínky, jak jsou uvedeny v stanovisku TSK a.s. ze dne 26.1.2017 a TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 2.3.2017.
2. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede Stavbu, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy na budoucího obdarovaného. (dále jen „Darovací smlouva“).

3. Budoucí dárce se zavazuje vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření Darovací smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:

- a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Stavby a
- b) bude vydané kladné stanovisko společnosti TRADE CENTRUM PRAHA a.s. a TSK a.s. k provedení Stavby.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že Stavbu daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke Stavbě, ke dni uzavření Darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný Stavbu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

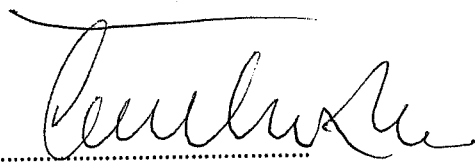
Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že Darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

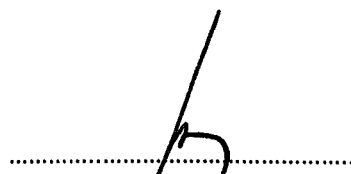
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí obdarovaný obdrží tři stejnopisy a budoucí dárce tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 16.8.2017
Za budoucího dárce:



Michael Červenka

V Praze dne 25 -08- 2017
Za budoucího obdarovaného:



Ing. Jan Rák, BBA
pověřený řízením odboru

