

DODATEK č. 7
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

nullspaces s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

nullspaces s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 09116648, DIČ CZ09116648 se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 45273, za níž jedná Ing. Jiří Kula, Ph.D., jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní Strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely **podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.16 o celkové podlahové ploše 35,78 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Smluvní Strany spolu dne 01.11.2021 uzavřely **Dodatek č.5**, jehož předmětem je přenechání **Podnájemci** k užívání dalšího prostoru, a to vymezenou část ve výrobním prostoru č. 1.32a o výměře 6 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D).

(C.) Smluvní Strany se dohodly na změně úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

(D.) Smluvní strany spolu dne 23.01.2023 uzavřely Dodatek č.6 jejímž předmětem je změna úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

(E.) Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu Podnájmu.

3. Předmět dodatku

- 1.1 S účinností od 01.04.2023 se rozšiřuje Předmět Podnájmu o kancelář č. 3.15 o podlahové ploše 48,52 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D)
- 1.2 S účinností od 01.04.2023 se zužuje Předmět Podnájmu a to o vymezenou část ve výrobním prostoru č. 1.32a o výměře 6 m², nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- 1.3 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 28.3.2023

x

nullspaces s.r.o.

Podnájemce

Ing. Jiří Kula, Ph.D.

Jednatel

x

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

Nájemce

Philipp Roden

ředitel sekce ARR pro podnikatelský inkubátor