



MMOPP00F596T

# Smlouva o převodu nemovitostí – kupní smlouva

uzavíraná s ustanovením ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I. Smluvní strany

1. **CIDEM Reality s.r.o.**  
IČO 08239754, DIČ: CZ08239754,  
se sídlem Hranice, Hranice I-Město, Skalní 1088, PSČ 753 01,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, vložka 78848,  
zastoupená panem [REDACTED]  
číslo účtu [REDACTED]

*jako Prodávající,*

a

2. **Statutární město Opava,**  
IČO: 00300535, DIČ: CZ0030053,  
se sídlem Horní náměstí 382/69, Město 746 01 Opava,  
zastoupené panem [REDACTED] primátorem,  
variabilní symbol: 08239754

*jako Kupující*

## Článek II. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela 764/13 o výměře 259 m2 ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha ležícího v katastrálním území Malé Hoštice, zapsaného na LV číslo 177 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava,  
  
dále také jen "Nemovitost".
2. Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a převést vlastnictví k Nemovitosti na Kupujícího a že jeho oprávnění disponovat s Nemovitostí není nijak omezeno.
3. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) jeho vlastnické právo k Nemovitosti není ohroženo probíhajícími soudními spory či jinými řízeními (správními, daňovými apod.) anebo takovými hrozícími soudními spory či jinými řízeními (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno jeho vlastnické právo k Nemovitosti nebo omezeno jeho právo s Nemovitostí nakládat, a že takováto řízení nelze ani očekávat;
  - b) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu Nemovitosti nebo jakékoli jejích částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Nemovitosti ani nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se vkladu Nemovitosti nebo její části do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva;
  - c) nemá nedoplatky na daních, odvodech, clech nebo poplatcích, ani závazky, které vznikly v souvislosti s těmito nebo jakýmkoli jinými veřejnými odvody nebo by mohly vyvstat v souvislosti s pohledávkami ze strany sociálních nebo zdravotních pojišťoven, které by mohly vést ke zřízení zástavního práva k Nemovitosti či k jakémukoli jejímu jinému zatížení;
  - d) není v úpadku, a že na jeho straně nejsou dány podmínky pro prohlášení konkurzu nebo povolení reorganizace či jiného opatření ve smyslu příslušného zákona;
  - e) na Nemovitosti neváznou žádné dluhy či zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, a není si vědom jakýchkoliv jiných práv třetích osob ani jiných právních vad;
  - f) Nemovitost není předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, sporu, restitučního nároku, že není vedeno ohledně Nemovitosti jakékoli soudní nebo správní řízení, a že proti Prodávajícímu nebyly uplatněny žádné nároky a nebyla vydána žádná rozhodnutí, která by znemožňovala, zakazovala nebo omezovala uzavření Kupní smlouvy a ani takové skutečnosti nehrozí.

## Článek III. Prodej a koupě

1. Prodávající CIDEM Reality s.r.o. touto smlouvou prodává Kupujícímu statutární město Opava Nemovitost, jak je definována v čl. I odst. 1 této smlouvy, a Kupující od Prodávajícího tuto Nemovitost kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 25.900,- Kč, slovy: dvacet pět tisíc devět set korun českých (dále jen „Kupní cena“).
2. Ujednává se a Kupující výslovně prohlašuje, že Kupující si Nemovitost před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejím faktickým i právním stavem a tuto Nemovitost v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále prohlašuje, že si nevymínil žádné vlastnosti Nemovitosti.

## Článek IV. Vklad do katastru nemovitostí, splatnost a způsob zaplacení kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Kupující ve lhůtě do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit Kupující.
3. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že výjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do patnácti dnů ode dne, kdy kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna učinit kdykoliv po dni, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí celou Kupní cenu ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že Nemovitost není zatížena právy třetích osob ani jinými právními vadami v souladu s prohlášením Prodávajícího v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Kupní cenu Kupující uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a/ pokud bude Kupující více než 10 dnů v prodlení se splněním závazku uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy; dále
  - b/ pokud bude Kupující více než 10 dnů v prodlení se zaplacením Kupní ceny Nemovitosti.
2. Každá strana této smlouvy může od této smlouvy odstoupit, pokud ve lhůtě do čtyř měsíců od uzavření této smlouvy nebude zapsán vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech splatností originálu, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20.3.2023 usnesením číslo 126/A/ZM/23.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu si před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Hranicích dne .....

03. 04. 2023

V Opavě dne .....

Prodávající:

[Redacted signature of the seller]

Kupující:

[Redacted signature of the buyer]

Za statutární město Opava:

primátor



[Redacted area]