**KUPNÍ SMLOUVA**

Účastníci:

**Markéta Imramovská**

Bytem: Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 – Vinoř,

745630/0379

Č.ú.: 107-8518550257/0100

a

**Ing. Jiří Navrátil**

Bytem: Husinecká 816/3, 290 01 Poděbrady ,

r.č.: 540614/1180

č.ú. 1024699025/3030

jako prodávající na straně jedné

a

**Městská část Praha – Vinoř**

Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř

IČ: 00240982

zastoupená starostou Ing. Michalem Biskupem

č.ú.: 274958902/0300

jako kupující na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto KUPNÍ SMLOUVU následujícího znění:

**I.**

* 1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti:

**pozemku par.č. 1101/1 –** zahrada, o výměře 96 m², v k.ú. Vinoř, obec Praha (dále jen „Nemovitost“),a to tak, že:

paní Markéta Imramovská je vlastníkem jedné ideální desetiny vlastnického práva k Nemovitosti a Ing. Jiří Navrátil je vlastníkem devíti dvacetin vlastnického práva k Nemovitosti.

* 1. Na Nemovitosti se nachází stavba chodníku a veřejného osvětlení, které vybudoval kupující.
	2. Kupující Městská část Praha – Vinoř tuto smlouvu uzavírá se souhlasem Hlavního města Prahy, do jehož výlučného vlastnictví předmětnou nemovitost nabývá, s tím, že Městské části Praha - Vinoř bude svěřeno právo hospodaření s pozemkem dle zákona o Hlavním městě Praze a Statutu Hlavního města Prahy.

**II.**

2.1. Prodávající prodávají kupujícímu veškeré své vlastnické podíly k **Nemovitosti** definované v článku I., odst. 1.1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu Nemovitosti a zavazují se uvedenou Nemovitost kupujícímu odevzdat bez zbytečného odkladu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

2.2. Účastníci sjednávají kupní cenu odpovídající  celkové výši kupní ceny Nemovitosti **77.280 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

2.3. Kupní ceny podílů vlastnického práva k Nemovitosti jsou splatné na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 7 pracovních dnů od data povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy s právem hospodaření Městské části Praha – Vinoř k Nemovitosti, při současném splnění podmínky, že zápis vlastnického právo ve prospěch Hlavního města Prahy s právem hospodaření Městské části Praha – Vinoř bude prostý věcných břemen, zástav, exekucí či jiných práv třetích osob.

2.4. Prodávající Markétě Imramovské bude uhrazena kupní cena podílu vlastnického práva ve výši **7.728** Kč a prodávajícímu Ing. Jiřímu Navrátilovi bude uhrazena kupní cena podílu vlastnického práva ve výši **34.776** Kč.

2.5. Kupující nabývá uvedenou Nemovitost zápisem do katastru nemovitostí.

**III.**

3.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem.
Na kupujícího přechází nebezpečí škody na převáděných nemovitostech současně s nabytím vlastnického práva, tj. zápisem do katastru nemovitostí.

3.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá kupující do tří pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy všemi účastníky.

**IV.**

4.1. Náklady na návrh zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.

**V.**

5.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

5.2. Dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami ani nejsou v úpadku, a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy jeden s ověřenými podpisy bude použit pro vklad do KN, po jednom náleží každé kupní straně.

5.4. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městská část Praha - Vinoř dne 21.12.2022 pod usnesením číslo Z 2/170/2022.

5.5. Účastníci prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. V registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb. se zveřejňují smlouvy s hodnotou předmětu převodu přesahující 50 tis. Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí Městská část Praha - Vinoř.

**VI.**

6.1. Podle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k.p. Praha – město zapsáno výlučné vlastnické právo k převáděné Nemovitosti pro Hlavní město Prahu s právem hospodaření Městské části Praha- Vinoř.

V Praze dne V Praze Vinoři dne

**……………………………. …………………………….**

**Markéta Imramovská Ing. Michal Biskup, starosta**

 **Městská část Praha -Vinoř**

**…………………………….**

**Ing. Jiří Navrátil**