



Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800, VS 9340000047
- dále jen prodávající na straně jedné

a

HYDRAP, spol. s r.o., se sídlem Návesní 1, Mladcová, 760 01 Zlín
zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
IČO: 46347232, DIČ: CZ46347232
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5619
- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000230794

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 829/2, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, LV 2083 ve vlastnictví kupujícího) a pozemku p. č. 283/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Mladcová, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje **pozemky p. č. st. 829/2 o výměře 146 m², zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. 283/11 o výměře 228 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba k. ú. Mladcová, obec Zlín**, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemky o celkové výměře 374 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 820 000 Kč + DPH v zákonné výši.
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 9. 2. 2023, číslo 14/3Z/2023, které schválilo cenu ve výši 820 000 Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí 992 200 Kč (slovy: devět set devadesát dva tisíc dvě stě korun českých).
4. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemků včetně správního poplatku zaplatí kupující.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu zajistí prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně

osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 29. 1. 2021 – 15. 2. 2021

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 9. 2. 2023, č. 14/3Z/2023

Ve Zlíně dne 03. 04. 2023

Kupující:

Prodávající:



HYDRAP, spol. s r.o.

jednatel



Statutární město Zlín
Mgr. Ravel Brada
náměstek primátora

