

**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**stavební úřad**  
**U Průhonu 1338/38**  
**170 00 Praha 7**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
síly dne 28.6.2022  
Úřad městské části Praha  
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA  
SZ: MČ P7 087850/2022/SU/Vav  
Č.J.: MČ P7 194128/2022/SU/Vav  
Ob.31

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA/DATUM  
20. 05. 2022

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Prahy 7 jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou 16.03.2022 podal stavebník - **Městská část Praha 7, IČ: 00063754**, sídlem U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, kterého na základě plné moci zastupuje [redacted] (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

nazvaný:

Revitalizace ulice Františka Křížka

**Praha 7 - Holešovice**, stavební úpravy stávající komunikace na pozemcích **parc. č. 2104/1, 2104/13, 2214, 2217, 2218/1, 2218/2, 2219, 2220/1, 2221, 2223, 2229, 2231, 2233, 2235** (vše ostatní plocha) a **2236/1** (ostatní plocha), **vše v k.ú. Holešovice**.

Stavba obsahuje:

- Návrh revitalizace ulice /vozovka, chodníky, parkovací stání a navazující části křížení/ v celé její délce a šířce vychází z rezidenčního charakteru dané lokality. Záměr vyvolá přeložky některých sítí a zahrne také rekonstrukci odvodnění komunikace.

Vozovka bude provedena asfaltovým povrchem a ve vybraných místech je navržena žulová dlažba. Chodníky mají být dlážděny schváleným vzorem pražské mozaiky.

Chodníkové plochy hlavních objektů ulice, tj. Bio Oko, ZŠ Letohradská a ZŠ Fr. Plamínkové, budou rozšířeny a doplněny mobiliářem a novou výsadbou stromů.

*Podle členění stavby jsou předmětem tohoto řízení objekty:*

*SO 101 Komunikace a zpevněné plochy*

*SO 111 Odvodnění zpevněných ploch*

*SO 181 Stálé dopravní značení*

*SO 191 Provizorní dopravní značení*

*SO 301 Pítka a jejich napojení*

*SO 401 Veřejné osvětlení*

*SO 402 Ochrana/ přeložka datových kabelů Cetin*

*SO 403 Ochrana/ přeložka datových kabelů T-mobile*

*SO 404 Ochrana/ přeložka datových kabelů UPC (Vodafone)*

*SO 801 Krajinářské úpravy*

*SO 501 Ochrana/ přeložka plynovodního potrubí*

*SO 901 Městský mobiliář*



Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

- ✓ Městská část Praha 7
- ✓ Hl. m. Praha, Odbor ochrany prostředí MHMP  
Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP  
Městská část Praha 7, Odbor majetku ÚMČ Prahy 7
- ✓ Pražské vodovody a kanalizace, a.s.  
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.  
InfoTel, spol. s r.o.  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

### **Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:**

#### **1. Veřejné osvětlení; SO 401**

V úseku ul. Skalecká a Kostelní na pozemku parc. č. 2218/1 v k.ú. Holešovice bude ve východním chodníku položeno nové kabelové vedení typu CYKY 4x16 (25) mm<sup>2</sup> pro připojení nových lamp – 4 ks stožárů výšky cca 5m se svítidlem a LED diodami. Připojení bude provedeno ze stávajícího kabelového vedení od stávající lampy VO č. 700615.

#### **2. Ochrana / Přeložka datových kabelů CETIN; SO 402**

Kolidující kabely budou přeloženy do pískového lože příp. proseté zeminy s normovým krytím a v souladu se souvisejícími předpisy. Vedení bude kryto plastovými deskami spolu s výstražnou fólií, v místech s předpokládaným zvýšeným namáháním bude vedení uloženo v chráničkách.

- ✓ Úsek ul. Skalecká – Kostelní  
Ve východní části na pozemku parc. č. 2218/1 v k.ú. Holešovice bude umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nově instalovaná rabátka stromů.
- ✓ Úsek ul. Kostelní – Vinařská  
V západní části na pozemku parc. č. 2217 v k.ú. Holešovice bude v chodníku umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nová parkovací stání. Ve východní části tohoto úseku bude umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nově instalovaná rabátka stromů.
- ✓ Úsek ul. Vinařská – Milady Horákové  
V daném úseku a celé jeho délce na pozemku parc. č. 2217 v k.ú. Holešovice bude v západní části umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nově instalovaná rabátka stromů a nová parkovací stání. Ve východní části tohoto úseku bude umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nově instalovaná rabátka pro výsadbu stromů.  
Dále zde bude umístěna nová HDPE chránička s optickými kabely.
- ✓ Úsek ul. Milady Horákové – Pplk. Sochora  
V západní části na pozemku parc. č. 2229 v k.ú. Holešovice bude v chodníku umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nová stání v parkovacím zálivu. Ve východní části tohoto úseku bude umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nově instalovaná rabátka stromů.  
Stávající HDPE chránička s optickými kabely bude stranově přeložena.
- ✓ Úsek ul. Pplk. Sochora – Heřmanova  
V západní části na pozemku parc. č. 2229 v k.ú. Holešovice bude umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nová parkovací stání. Ve východní části tohoto úseku bude metalické vedení stranově přeloženo mimo nově instalovaná rabátka stromů.



Stávající HDPE chránička s optickými kabely bude stranově přeložena. V jihovýchodním nároží křížení ulic Františka Křížka x Heřmanova bude mimo plánované rabátko stranově posunuta kabelová komora s optickou spojkou.

✓ Úsek ul. Heřmanova – Veletržní

V západní části na pozemku parc. č. 2235 v k.ú. Holešovice bude v chodníku umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nová parkovací stání. Ve východní části tohoto úseku bude umístěna přeložka metalického vedení do nové kynety mimo nově instalovaná rabátka stromů.

### 3. Ochrana / Přeložka datových kabelů T-Mobile; SO 403

Kolidující kabely budou přeloženy v souladu s prostorovou normou ČSN a předepisovanými požadavky pro uložení a krytí.

✓ Úsek ul. Skalecká

Stávající HDPE chráničky s optickými kabely, které kolidují s parkovacím zálivem při severní straně stávající komunikace, budou v celém úseku přeloženy do nové kynety umístěné na pozemku parc. č. 2219 v k.ú. Holešovice.

✓ Úsek ul. Skalecká – Kostelní

HDPE chráničky s optickými kabely na pozemku parc. č. 2218/1 v k.ú. Holešovice, které kolidují s parkovacím zálivem při západní straně stávající komunikace, budou v celém úseku přeloženy do nové kynety mimo parkovací stání do chodníku.

✓ Úsek ul. Vinařská – Milady Horákové

HDPE chráničky s optickými kabely tohoto úseku v západní i východní části pozemku parc. č. 2217 v k.ú. Holešovice, budou přeloženy mimo nově instalovaná rabátka k výsadbě stromů.

✓ Úsek ul. Milady Horákové – Pplk. Sochora

V tomto úseku budou stávající HDPE chráničky s optickými kabely přeloženy do chodníku mimo kolizi s nově navrženými parkovacími zálivy v západní části pozemku parc. č. 2229 v k.ú. Holešovice a nově vysazovanými stromy v části východní.

✓ Úsek ul. Pplk. Sochora – Heřmanova

V předmětném úseku budou stávající HDPE chráničky s optickými kabely umístěné na pozemku parc. č. 2229 v k.ú. Holešovice přeloženy do chodníku mimo kolizi s nově navrženými parkovacími zálivy v západní části a v části východní mimo nově instalovaná rabátka stromů.

✓ Úsek ul. Heřmanova – Veletržní

HDPE chráničky s optickými kabely tohoto úseku umístěné na pozemku parc. č. 2235 v k.ú. Holešovice, budou přeloženy mimo nově instalovaná rabátka stromů ve východní části.

### 4. Ochrana / Přeložka datových kabelů UPC; SO 404

Navržené či překládané vedení bude uloženo do kabelového lože v souladu s prostorovou normou ČSN a předepisovanými požadavky pro uložení a krytí.

✓ Úsek ul. Skalecká

Koaxiální kabely a HDPE chráničky s optickými kabely, které kolidují s parkovacím zálivem při severní straně stávající komunikace, budou v celém úseku stranově přeloženy do nové kynety umístěné na pozemku parc. č. 2219 v k.ú. Holešovice v chodníku.

✓ Úsek ul. Skalecká – Kostelní

Koaxiální kabely a HDPE chráničky s optickými kabely na pozemku parc. č. 2218/1 v k.ú. Holešovice, budou v celém úseku přeloženy do nové kynety mimo kolize s navrženými rabátky stromů.



## ✓ Úsek ul. Kostelní – Vinařská

Koaxiální kabely a prázdné HDPE chráničky v západní i východní části budou v celém úseku přeloženy mimo kolizi s novými parkovacími zálivky nebo novou výsadbou stromů.

## ✓ Úsek ul. Vinařská – Milady Horákové

Koaxiální kabely a HDPE chráničky s optickými kabely tohoto úseku v západní i východní části pozemku parc. č. 2217 v k.ú. Holešovice, budou přeloženy mimo nově instalovaná rabátka k výsadbě stromů.

## ✓ Úsek ul. Milady Horákové – Pplk. Sochora

V tomto úseku budou stávající koaxiální kabely a HDPE chráničky s optickými kabely přeloženy do chodníku mimo kolizi s nově navrženými parkovacími zálivky v západní části pozemku parc. č. 2229 v k.ú. Holešovice a nově vysazovanými stromy v části východní.

## ✓ Úsek ul. Pplk. Sochora – Heřmanova

V předmětném úseku budou koaxiální kabely a HDPE chráničky s optickými kabely umístěné na pozemku parc. č. 2229 v k.ú. Holešovice přeloženy do chodníku mimo kolizi s nově navrženými parkovacími zálivky v západní části.

## ✓ Úsek ul. Heřmanova – Veletržní

V západní části na pozemku parc. č. 2235 v k.ú. Holešovice bude v chodníku umístěna přeložka koaxiálních kabelů a HDPE chráničky s optickými kabely do nové kynety mimo nová parkovací stání. Ve východní části tohoto úseku bude umístěna přeložka kabelů mimo nově instalovaná rabátka stromů.

**5. Ochrana / Přeložka plynovodního potrubí; SO 501**

V severním nároží křižovatky s ulicí Pplk. Sochora na pozemku parc. č. 2229 v k.ú. Holešovice, bude nutné do nové trasy přeložit STL plynovod profilu DN 160 v délce cca 12,5 m. Přeložka je navržena převážně v místě vytažené chodníkové plochy před domem č.p. 736 a napojena na stávající STL plynovod stejné dimenze.

V křižovatce ulic Františka Křížka x Kostelní bude z důvodu ochrany stávajícího STL plynovodu provedeno technické opatření - na dvou místech bude osazena PE trubka Ø 225 dl. 1,2 m, která přesáhne 0,5 m na každou stranu základu zahrazovacího sloupku a vrchní stěna trubky bude min. 0,5m pod tímto základem.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v prosinci 2019 /revize leden 2021/ vypracoval Josef Hlavatý, IČ: 70127301, sídlem Šmeralova 214/18, Praha 7, Ing. arch. Josef Hlavatý ČKA 04302, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:  
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)  
- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci



- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)

Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do **4 let od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
- 6) Realizace bude probíhat po etapách tak, aby byl zachován v maximální možné míře automobilový provoz a možnosti parkování bez zásadního ovlivnění kolejové MHD trasované ulicí Milady Horákové.
- 7) Po celou dobu realizace musí být zachován přístup i příjezd do objektu Policie ČR a do objektu Polikliniky Prahy 7.
- 8) Uzavření průjezdů ulicemi Heřmanova, Pplk. Sochora, Letohradská, Vinařská a Skalecká je možné pouze při realizaci definitivních povrchů.
- 9) Chodníky zůstanou po celou dobu provádění prací průchodné a v místě překopů budou opatřeny přechodovými, příp. přejezdovými lávkami.
- 10) Při realizaci je nutno zachovat přístup i příjezd k objektům, vjezd dopravní obsluhy i pohotovostním vozidlům. Musí zůstat zachován vjezd do Letenských sadů.
- 11) Parametry realizačního projektu komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056 (včetně detailů neobsažených v DSP). Připojení na místní komunikaci budou odpovídat normě ČSN 73 6102 – „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, připojení přílehlých nemovitostí bude v souladu s normou ČSN 73 6110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- 12) Návrh stálého dopravního značení předložíte Policii ČR - Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.
- 13) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních přejezdů bude předložen k odsouhlasení.
- 14) Aktuální návrhy DIO pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- 15) Mozaiková dlažba bude provedena klasicky do pískového lože. Pro ohraničení rabátek bude užitá velká kostka.
- 16) Stávající zeleň bude během stavebních prací zakryta bedněním, aby nedošlo k poškození kmene. Při zemních pracích se bude postupovat obezřetně tak, aby se minimalizovalo poškození kořenových valů.
- 17) Budou zachovány stávající obdélné litinové mříže uličních vpustí, tj. budou opět osazeny na původním (popř. mírně upraveném) místě.
- 18) Kamenné obrubníky nebudou navrženými úpravami poškozeny a budou osazeny na původní místo (přesná pozice je dána dokumentací záměru), tradičním způsobem – na sraz pomocí zámků.
- 19) Pokud bude pod stávajícím živičným povrchem nalezena původní mozaiková dlažba nebo její zbytky, bude provedena fotografická dokumentace nalezeného stavu in situ (po začištění). Dále bude kontaktován zástupce MHMP OPP, kterému bude dokumentace předána. Následně bude dlažba vyťfíděna, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy. Veškeré povrchy komunikací budou po ukončení pokládky uvedeny do výchozího stavu.
- 20) Do uličních prostranství nebudou umístěny lavičky.
- 21) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich likvidace, pokud jejich další využití v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a identifikační údaje této osoby.

22) Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu; doporučuje se, aby nákladní prostor automobilů byl zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou. Odpady byly ukládány do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.

23) Stavebník zpracuje návrh dopravně-inženýrských opatření na dobu realizace, které zahrne veškeré dopady do provozu MHD, a toto DIO projednejte s DPP odd. 100620 v předstihu 6 týdnů.

24) Veškeré stavební úpravy a zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových drahách“. Na případné zásahy do tramvajové trati požadujeme objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa cca dva měsíce před realizací u správce TT.

25) Z hlediska technického řešení musí být dodrženo stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., zn. TSK/15059/20/1109/Me ze dne 8.12.2020.

26) Soulad a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN, zejména s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a dále s dohodami se správci sítí. Prováděním stavby nesmí dojít k narušení inženýrských sítí v prostoru staveniště.

27) Veškeré úpravy inženýrských sítí budou realizovány pod úrovní terénu.

28) Stavba bude věcně i časově koordinována s ostatní investiční výstavbou v území. Předepsaná koordinace je stanovena v dané věci vydaným koordinacním vyjádřením Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 2.06.2020, zn.: TSK/15059/20/1110/Mit.

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.03.2022 podal žadatel - Městská část Praha 7, IČ: 00063754, sídlem U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, kterou na základě plné moci zastupuje [redacted] (dále jen "žadatel"), žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.04.2022 oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně ve věci nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se konalo dne 12.05.2022 na místě stavby. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 správního řádu doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastníkem dotčených, stavebně upravovaných pozemků v k.ú. Holešovice parc. č. 2104/1, 2104/13, 2214, 2217, 2218/1, 2219, 2220/1, 2221, 2223, 2229, 2231, 2233, 2235 a 2236/1 je Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP a Odborem ochrany prostředí MHMP, pozemek parc. č. 2218/2 v k.ú. Holešovice je ve vlastnictví MČ Prahy 7 na základě svěřené správy nemovitosti.

Ve společném řízení stavebníka na základě plné moci ze dne 15.12.2021 zastupuje [redacted]



Stručná charakteristika stavby:

Záměr předpokládá vytvoření příjemného a funkčního veřejného prostoru se zachováním dopravní funkce ulice jakožto propojovací místní komunikace. Nově se má celá ulice zútulnit pravidelně vysázenými stromy a v exponovaných místech rozšířit chodníková plocha.

Cílem předmětného stavebního záměru, který svou polohou leží v ploše tzv. městského tepelného ostrova, je doplnit chybějící vzrostlou zeleň do stávajících ulic a tím aktivně bojovat s klimatickou nouzí, která byla v květnu 2019 vyhlášena usnesením Rady MČ Praha 7.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k stavebního zákona, že jimi jsou:

- ✓ podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Městská část Praha 7

Hlavní město Praha, Odbor evidence majetku MHMP

Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí MHMP

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
- InfoTel, spol. s r.o.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- ✓ podle § 94k písm. b), e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková o., Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Praha 7

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich; za účastníky byli uznáni:

vlastníci pozemků parc. č. 2085, 2082, 2083, 2081, 2104/2, 2044, 2043, 2042, 1977, 1978/1, 2028, 2027, 2026, 2025, 2024, 2022, 2021, 1719, 1697, 1698, 1718/1, 1713, 1714, 1715, 1646, 1647, 1657, 1642, 1641, 1658, 1659, 1661/1, 1639 vše v k.ú. Holešovice

vlastníci staveb s č.p. 356, 357, 490, 1105, 1132, 1133, 362, 370, 1173, 434, 402, 403, 525, 513, 479, 461, 683, 735, 460, 736, 745, 457, 1313, 1165, 1164, 1314, 1393, 1163, 495, 505 a 1394

*Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení*

- stavebník,

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- vlastník stavby, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

- vlastník stavbou dotčeného pozemku a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto pozemkům

- osoba, jejíž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena.

*Dalšími účastníky každého společného řízení jsou:*

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupena Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace
- ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. (§ 18 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze), v daném případě Městská část Praha 7 zastoupena Odborem rozvoje ÚMČ Praha 7

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.



Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP, souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 1054332/2020 ze dne 9.07.2020
- Odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko souhlasné s podmínkami č.j.: MHMP 704130/2021 ze dne 27.05.2021
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7, závazné stanovisko č.j.: MČ P7 149705/2021/ODO/Mik. ze dne 20.05.2021; souhlasné s podmínkami
- Policie ČR, krajské ředitelství – Odbor služby DP ze dne 25.05.2021, č.j.: KRPA-123702-1/ČJ-2021-0000DŽ
- Stavební úřad ÚMČ Prahy 7- vodo, souhlas – přípustnost záměru, č.j.: MČ P7 151002/2020/SU/Bea ze dne 13.05.2020
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7, závazné stanovisko a sdělení č.j.: MČ P7 126338/2020/OŽP/Vag ze dne 29.04.2020
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j.: HSAA- 5953-3/2020 ze dne 11.05.2020; koordinované závazné stanovisko souhlasné
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, souhrnné stanovisko ze dne 5.05.2020, zn. 1000630/17Z675/640
- Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, závazné stanovisko obecného SU ze dne 22.06.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 6) až 28) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazných stanovisek dotčených orgánů, popř. stanovisek účastníků řízení nebo správců technické infrastruktury.

Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7 uplatňuje podmínky, které jsou ve výroku rozhodnutí uvedené pod bodem 6) – 10) stanovených podmínek pro provedení stavby. V odrážce 11) až 14) jsou citované podmínky, které ve svém stanovisku uvedla Policie ČR. Následují podmínky Odboru památkové péče MHMP, pod číslem 21) je uvedena podmínka Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7. Pod body 23) – 28) stavební úřad uvádí podmínky, které převzal ze stanovisek Dopravního podniku hl. m. Prahy, Odboru evidence majetku MHMP a stavebního úřadu ÚMČ Prahy 7.

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- Odbor evidence majetku MHMP, souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby č.j.: MHMP 373235/2021 ze dne 22.03.2021
- Odbor ochrany prostředí MHMP, souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby č.j.: MHMP 820534/2021 ze dne 11.06.2021
- Vyjádření MČ Prahy 7, Usnesení Rady MČ č. 0036/20-R ze dne 21.01.2020
- Technické stanovisko TSK/15059/20/1109/Me ze dne 8.12.2020
- Koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 2.06.2020

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn, vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru nejsou Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy dotčeny.

Posuzovaný záměr se nachází v zastavitelném území, v ploše OV – všeobecně obytné s podměrečnou plochou VV /veřejné vybavení/, S4 /ostatní dopravně významné komunikace/ a v nezastavitelném území v ploše DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Odbor územního rozvoje MHMP vydal k danému záměru jako orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 1054332/2020 ze dne 9.07.2020.

Stavba se nachází na pozemcích památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice se stanovenými podmínkami ochrany. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru



památkové péče MHMP č.j.: MHMP 704130/2021 ze dne 27.05.2021, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, které byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jde o záměr, který nijak neovlivní okolní prostředí a svým měřítkem nemůže ovlivnit krajinný ráz. Dále předložený návrh není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP), zejména splňuje § 20, který se zabývá obecnými požadavky na umístování staveb. Předmětem umístění jsou přeložky inženýrských sítí vyvolané stavební úpravou stávající komunikace.

- ✓ Záměr umístí stavbu v souladu s okolní zástavbou a se snahou o co nejmenší zásah do charakteru daného území.
- ✓ Stavba nezhoršuje průtokové a odtokové poměry daného území.
- ✓ Výsadbě stromů nebrání žádné legislativní důvody a doplnění zeleně bylo projednáno se všemi dotčenými orgány.
- ✓ Funkce využití veřejného prostranství zůstane zachována včetně nezbytné dopravní obslužnosti tohoto území ve formě zajištění vybraného počtu parkovacích stání.

Rada MČ Praha 7 vzhledem k poloze převážné části svého území v ploše městského tepelného ostrova, ve svém usnesení č.0336/19-R ze dne 22. 5. 2019 vyhlásila stav klimatické nouze. Městský tepelný ostrov přináší přehřívání a tím i zhoršování obyvatelnosti městského prostředí vlivem výrazné převahy zpevněných ploch a nedostatku ploch vegetačních. MČ Praha 7 se proto aktivně zasazuje o doplnění zelených ploch a vzrostlé zeleně do stávajících ulic, které důsledky tepelného ostrova nejvíce trpí. Příkladem tohoto aktivního přístupu je i rekonstrukce ulice Františka Křížka.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1639, 1641, 1642, 1646, 1647, 1657, 1658, 1659, 1661/1, 1697, 1698, 1713, 1714, 1715, 1718/1, 1719, 1977, 1978/1, 2021, 2022, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2042, 2043, 2044, 2081, 2082, 2083, 2085, 2104/2 v katastrálním území Holešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Holešovice č.p. 1394, č.p. 1393, č.p. 1314, č.p. 1313, č.p. 1165, č.p. 1164, č.p. 1163, č.p. 495, č.p. 505, č.p. 683, č.p. 735, č.p. 736, č.p. 745, č.p. 457, č.p. 460, č.p. 461, č.p. 362, č.p. 370, č.p. 479, č.p. 513, č.p. 525, č.p. 403, č.p. 402, č.p. 434, č.p. 1173, č.p. 1133, č.p. 1132, č.p. 1105, č.p. 490, č.p. 357 a č.p. 356

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona)

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.

Stávající dřeviny doporučujeme chránit podle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.

Zábor veřejného prostranství **není předmětem** tohoto povolení. Zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací se požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených vlastníků a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.



**Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing.  
vedoucí  
otisk



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Správní poplatek; stavebník je podle pol. 8 odst. 1. písm. a) zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku **osvobozen**.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)  
- ověřená dokumentace stavby

### **Obdrží:**

I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Zastoupení pro: Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; IDDS: 48ia97h

- Odbor ochrany prostředí MHMP
- Odbor evidence majetku MHMP

Městská část Praha 7, Odbor majetku ÚMČ Prahy 7

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kable 971/1, Praha 10; IDDS: ec9fspf

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7; IDDS: u5hgkji

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk  
sídlu: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5; IDDS: 29acihr

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4; IDDS: ygwch5i

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IDDS: qa7425t

### II. účastníci podle § 94k písm. b) staveb. zákona

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlu: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

### III. účastníci podle § 94k písm. e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Městská část Praha 7, Úřední deska, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

zastoupení pro:

- Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí  
pozemky parc. č. 2085, 2082, 2083, 2081, 2104/2, 2044, 2043, 2042, 1977, 1978/1, 2028, 2027, 2026, 2025, 2024, 2022, 2021, 1719, 1697, 1698, 1718/1, 1713, 1714, 1715, 1646, 1647, 1657, 1642, 1641, 1658, 1659, 1661/1, 1639 vše v k.ú. Holešovice  
stavby s č.p. 356, 357, 490, 1105, 1132, 1133, 362, 370, 1173, 434, 402, 403, 525, 513, 479, 461, 683, 735, 460, 736, 745, 457, 1313, 1165, 1164, 1314, 1393, 1163, 495, 505 a 1394

### Dotčené správní úřady:

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Krajské ředitelství policie HMP, Odbor služeb DP, Kongresová 1666/2, Praha 4; IDDS: rkiai5y

Městská část Praha 7, Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, odd. vodo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP; IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP; IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP; IDDS: 48ia97h

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. ODP 2; IDDS: jm9aa6j



## Ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1; IDDS: mivq4t3  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9; IDDS: fhidrk6  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5; IDDS: vgsfsr3  
Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1; IDDS: a75fsn2  
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7; IDDS: jngcgsq  
Pražská plynárenská, a.s., Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1; IDDS: au7cgsv  
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3; IDDS: dgzdjrp  
Dial Telecom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8; IDDS: p4vdqdt  
Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, IDDS: 6bnaawp

Na vědomí:

Spisy

Archiv+PD

Městská část Praha 7, Odbor investic a veřejných zakázek ÚMČ Prahy 7