



MHMPXPJ6HIJX

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/015436/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Vivus Uhřetěves s.r.o.

se sídlem: Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 131340
zastoupenou: Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem
IČO: 28184416

(dále jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **14 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 020691 umístěný na pozemku parc. č. 1900/247 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020692 umístěný na pozemku parc. č. 1900/414 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020693 umístěný na pozemku parc. č. 1900/417 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020694 umístěný na pozemku parc. č. 1900/418 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020815 umístěný na pozemku parc. č. 1900/515 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020816 umístěný na pozemku parc. č. 1900/515 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020817 umístěný na pozemku parc. č. 1900/515 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020818 umístěný na pozemku parc. č. 1900/515 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020819 umístěný na pozemku parc. č. 1900/518 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020820 umístěný na pozemku parc. č. 1900/516 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020821 umístěný na pozemku parc. č. 1900/514 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020822 umístěný na pozemku parc. č. 1900/514 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020826 umístěný na pozemku parc. č. 2275/21 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020862 umístěný na pozemku parc. č. 1900/498 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **3 ks přeložených sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 020823 (původně ev. č. 018955) umístěný na pozemku parc. č. 2275/21 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020824 (původně ev. č. 018954) umístěný na pozemku parc. č. 2275/22 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
 - o ev. č. 020825 (původně ev. č. 018953) umístěný na pozemku parc. č. 2275/21 v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1900/150, parc. č. 1900/247, parc. č. 1900/248, parc. č. 1900/409, parc. č. 1900/412, parc. č. 1900/413, parc. č. 1900/414, parc. č. 1900/417, parc. č. 1900/418, parc. č. 1900/419, parc. č. 1900/436, parc. č. 1900/496, parc. č. 1900/498, parc. č. 1900/499, parc. č. 1900/500, parc. č. 1900/512, parc. č. 1900/513, parc. č. 1900/514, parc. č. 1900/515, parc. č. 1900/516, parc. č. 1900/517, parc. č. 1900/518, parc. č. 1900/519, parc. č. 2275/7, parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/22, parc. č. 2275/24, parc. č. 2275/26 a parc. č. 2275/29 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **přeloženého kabelového vedení** umístěného na pozemcích parc. č. 2275/7, parc. č. 2275/21 a parc. č. 2275/22 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **rozšíření komunikace v ul. Ke Kříži vč. 4 ks parkovacích stání a připojení komunikace Oty Bubeníčka** umístěných na pozemcích parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/22 a parc. č. 2275/29 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **chodníků v ul. Ke Kříži** umístěných na pozemcích parc. č. 1900/283, parc. č. 1900/408, parc. č. 1900/498, parc. č. 1900/512, parc. č. 2275/3, parc. č. 2275/7, parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/22, parc. č. 2275/24, parc. č. 2275/26, parc. č. 2275/29 a parc. č. 2275/30 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **komunikační zeleně vč. 28 ks stromů ze zatravněným okolím** umístěných na pozemcích parc. č. 1900/283, parc. č. 1900/408, parc. č. 1900/512, parc. č. 2275/3, parc. č. 2275/7, parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/22 a parc. č. 2275/29 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **9 ks svíslého dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1900/283, parc. č. 1900/296, parc. č. 1900/512, parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/22 a parc. č. 2275/31 vše v k. ú. Uhříněves, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1900/284, parc. č. 1900/408, parc. č. 1900/412, parc. č. 1900/498, parc. č. 1900/512, parc. č. 1900/520,

parc. č. 2275/3, parc. č. 2275/21, parc. č. 2275/22, parc. č. 2275/29 a parc. č. 2275/31 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,

- **obousměrné cyklostezky se dvěma pruhy** umístěné na pozemcích parc. č. 1900/284, parc. č. 1900/412, parc. č. 1900/520, parc. č. 2275/22 a parc. č. 2275/31 **vč. 1 ks kanalizační vpusti** umístěné na pozemku parc. č. 1900/284 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Obytný soubor Vivus Uhřetěves*“ (dále jen „**dar 1**“).

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1900/284 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, o výměře 294 m²,
- pozemku parc. č. 1900/408 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, o výměře 507 m²,
- pozemku parc. č. 1900/412 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, o výměře 238 m²,
- pozemku parc. č. 1900/498 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, o výměře 121 m²,
- pozemku parc. č. 1900/512 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, o výměře 727 m²,
- pozemku parc. č. 1900/520 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, o výměře 331 m²

(dále také jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.

2. Užívání daru 1 bylo povoleno:

- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 8103/2019 OV 05 ze dne 11. 7. 2019, který nabyl účinnosti dne 15. 7. 2019;
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 11339/2019 OV 05 ze dne 10. 10. 2019, který nabyl účinnosti dne 11. 10. 2019;
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6469/2020 OV 05 ze dne 25. 6. 2020, který nabyl účinnosti dne 30. 6. 2020 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6967/2020 OV 05 ze dne 13. 7. 2020;
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 10923/2017 OV 04 ze dne 11. 12. 2017, který nabyl účinnosti dne 13. 12. 2017;
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 8647/2019 OV 04 ze dne 25. 7. 2019, který nabyl účinnosti dne 29. 7. 2019;
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 7961/2020 OV 04 ze dne 29. 7. 2020, který nabyl účinnosti dne 30. 7. 2020 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 23795/2022 OV 07 ze dne 19. 9. 2022, které nabyto právní moci dne 19. 9. 2022;
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 11453/2019 OV 04 ze dne 29. 10. 2019, který nabyl účinnosti dne 29. 10. 2019.

3. Dárce prohlašuje, že část daru 1 je v záruční době, a to násl.:

- sloupy veřejného osvětlení ev. č. 020691-020694 vč. příslušného kabelového vedení do 1. 11. 2024;

- sloupy veřejného osvětlení ev. č. 020815-020823 vč. příslušného kabelového vedení do 15. 10. 2025;
 - sloup veřejného osvětlení ev. č. 020862 vč. příslušného kabelového vedení do 30. 1. 2025;
 - přeložené sloupy veřejného osvětlení ev. č. 020824-020826 vč. přeloženého kabelového vedení do 15. 10. 2025;
 - rozšíření komunikace v ul. Ke Kříži vč. 4 ks parkovacích stání a připojení komunikace Oty Bubeníčka – část stavby do 25. 7. 2024 (na části pozemku parc. č. 2275/21 a pozemku parc. č. 2275/29), část stavby do 29. 7. 2025 (na části pozemku parc. č. 2275/21, pozemku parc. č. 2275/22 a pozemku parc. č. 2275/29);
 - chodníky v ul. Ke Kříži – část stavby do 25. 7. 2024 (na pozemku parc. č. 1900/408, pozemku parc. č. 2275/29 a pozemku parc. č. 2275/30), část stavby do 29. 10. 2024 (na pozemku parc. č. 1900/498, pozemku parc. č. 2275/24 a pozemku parc. č. 2275/26), část stavby do 29. 7. 2025 (na pozemku parc. č. 1900/512, pozemku parc. č. 2275/7, pozemku parc. č. 2275/21 a pozemku parc. č. 2275/22);
 - komunikační zeleň vč. 28 ks se zatravněným okolím – část zeleně do 25. 7. 2024 (na pozemku parc. č. 1900/408, pozemku parc. č. 2275/3, na části pozemku parc. č. 2275/21 a části pozemku parc. č. 2275/29), část zeleně do 29. 7. 2025 (na pozemku parc. č. 1900/512, pozemku parc. č. 2275/7, na části pozemku parc. č. 2275/21, na pozemku parc. č. 2275/22 a na části pozemku parc. č. 2275/29);
 - 3 ks svíslého dopravního značení – 1 ks na pozemku parc. č. 1900/512, 1 ks na pozemku parc. č. 2275/21 do 29. 7. 2025 a 1 ks na pozemku parc. č. 2275/22 do 29. 7. 2025;
 - vodorovné dopravní značení - část do 25. 7. 2024 (na pozemku parc. č. 1900/408, pozemku parc. č. 1900/412 a pozemku parc. č. 2275/3), část do 29. 10. 2024, část do 29. 7. 2025 (na pozemku parc. č. 1900/512, pozemku parc. č. 1900/520, pozemku parc. č. 2275/21, pozemku parc. č. 2275/22 a pozemku parc. č. 2275/29),
 - obousměrná cyklostezka se dvěma pruhy – část stavby do 25. 7. 2024 (na pozemku parc. č. 1900/412), část stavby do 29. 7. 2025 (na pozemku parc. č. 1900/520 a pozemku parc. č. 2275/22).
4. Dárce se zavazuje v případě, že se na části daru 1 v záruční době dle ustan. odst. 3 tohoto článku smlouvy vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele části daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **16.892.347,06 Kč vč. DPH**, z toho:

- sloup ev. č. 020691 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020692 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020693 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020694 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020815 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020816 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020817 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020818 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020819 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020820 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020821 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020822 – 29.300 Kč vč. DPH,

- sloup ev. č. 020826 – 29.300 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 020862 – 29.300 Kč vč. DPH,
- přeložený sloup ev. č. 020823 (původně ev. č. 018955) – 29.300 Kč vč. DPH,
- přeložený sloup ev. č. 020824 (původně ev. č. 018954) – 29.300 Kč vč. DPH,
- přeložený sloup ev. č. 020825 (původně ev. č. 018953) – 29.300 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 576.186,35 Kč vč. DPH,
- přeložené kabelové vedení – 46.502 Kč vč. DPH,
- rozšíření komunikace v ul. Ke Kříži vč. 4 ks parkovacích stání a připojení komunikace Oty Bubeníčka – 98.206,02 Kč vč. DPH,
- chodníky v ul. Ke Kříži 1.739.177 Kč vč. DPH,
- komunikační zeleň vč. 28 ks stromů ze zatravněným okolím – 507.058,49 Kč vč. DPH,
- 1 ks kanalizační uliční vpusti – 42.350 Kč vč. DPH,
- 9 ks svislého dopravního značení – 46.948 Kč vč. DPH,
- vodorovné dopravní značení – 47.617,20 Kč vč. DPH,
- obousměrná cyklostezka se dvěma pruhy – 802.862 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/284 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 1.655.220 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/408 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 2.854.410 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/412 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 1.339.940 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/498 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 681.230 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/512 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 4.093.010 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/520 v k. ú. Uhříněves, obec Praha – 1.863.530 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí k daru 2.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k těmto pozemkům v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k těmto pozemkům.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět daru 1 potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 1/127 ze dne 16. 2. 2023.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

28-03-2023

V Praze dne:



Ing. Jiří Čech
jednatel

Vivus Uhřetěves s.r.o.
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4, Michle
IČ: 28184416 DIČ: CZ28184416

Za obdarovaného:

03-04-2023

.....



.....
k
ru
em MHMP

