

## Příkazní smlouva číslo 2023/1

na zajištění výkonu inženýrské činnosti a technického dozoru stavby uzavřená podle § 2430 a následujících občanského zákoníku 89/2012 Sb.

### I. Smluvní strany

**Příkazce:** **Integrovaná střední škola Hodonín, p.o.**  
Se sídlem: Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín  
Zastoupený: Mgr. Eva Schmidová, ředitelka školy  
IČ: 00838225  
DIČ: CZ00838225  
Daňový režim: **plátce DPH**  
Telefon: 518 390 025  
E-mail: [reditel@issho.cz](mailto:reditel@issho.cz)

**Příkazník:** **Stavební servis.net, s.r.o.**  
Se sídlem: Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice  
Zastoupený: František Minařík, jednatel  
IČ: 014 89 810  
DIČ: CZ01489810  
Daňový režim: **plátce DPH**  
Tel: +420 607 249 738  
E-mail: [minarik@stavebniservis.net](mailto:minarik@stavebniservis.net)  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:

### II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zajistí výkon **inženýrské činnosti (IČ) – technický dozor stavby (TDS) a činnost koordinátora BOZP (KOOBOZP)** pro stavbu „**Dokončení oprav fasád a střech poškozených tornádem – učební pavilon, školní jídelna, domov mládeže**“
2. Příkazce se zavazuje, že za výkon technického dozoru a činnosti koordinátora BOZP zaplatí příkazníkovi dohodnutou cenu a poskytne příkazníkovi ujednané spolupůsobení.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Práce spojené s prováděním stavby a výkon **technického dozoru investora** na stavbě v následujícím sjednaném rozsahu:
  - odevzdání staveniště zhotoviteli včetně protokolárního zápisu
  - kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení (ohlášení) po celou dobu realizace stavby, organizace kontrolních dnů
  - kontrola čerpání nákladů stavby, kontrola věcné a cenové správnosti oceňovaných podkladů, faktur apod. a jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání zadavateli (investorovi) k likvidaci
  - kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí
  - ověření správnosti podnětů a návrhů na změnu smlouvy v průběhu výstavby – předání stanoviska zadavateli (investorovi)

- uplatňování vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění výstavby
  - kontrola všech prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými
  - kontrola řádného uskladnění materiálu, pořádku na staveništi
  - kontrola dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany
  - kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedení předepsaných zkouškách a revizích, vypracování plánu kontrol, evidence všech protokolů a zápisů
  - kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele, případné zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu
  - kontrola dodržení časového postupu prací, návrhy na řešení vzniklých prodlev
  - příprava podkladů pro předání stavby
  - provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování
  - příprava a zabezpečení všech podkladů pro kolaudační řízení a účast na kolaudačním řízení
2. Práce spojené s prováděním stavby a výkon **koordinátora BOZP (KOOBOZP)** na staveništi na stavbě v následujícím sjednaném rozsahu:
- informovat generálního zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi během postupu prací
  - upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat sjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření
  - oznámit zadavateli stavby případy podle předcházejícího bodu, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata opatření ke sjednání nápravy

#### IV. Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje, že odborné investorské – inženýrské činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná v těchto termínech:

<b>Zahájení plnění výkonů inženýrské činnosti:</b>	<b>04/2023</b>
<b>Předpokládané zahájení stavby:</b>	<b>04/2023</b>
<b>Předpokládané ukončení stavby a IČ:</b>	<b>08/2023</b>

2. Dodržení těchto termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### V. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a dále správními rozhodnutími, podmínkami a stanovisky veřejnoprávních orgánů.
2. Odborné činnosti podle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
3. Předmět ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činnosti, k níž se příkazník zavázal v článku II. této smlouvy.
4. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
5. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět státního, obchodního nebo služebního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti podle této smlouvy přišel do styku.

6. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
7. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesionálním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).
8. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem neprodleně tuto situaci projednat.

## VI. Cena plnění

1. Celková cena za práce a činnosti podle článku III. této smlouvy byla v souladu s nabídkou příkazníka sjednána smluvními stranami a činí:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>130. 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>27. 300,- Kč</b>
<b>cena celkem vč. DPH</b>	<b>157. 300,- Kč</b>

2. Dohodnutá cena za inženýrsko – investorské činnosti se vztahuje k termínu jejího výkonu, ujednaném v článku IV. této smlouvy.

## VII. Platební podmínky

1. Příkazník je plátcem DPH.
2. Podkladem pro úhradu celkové ceny podle článku VI. této smlouvy budou faktury, vystavené po ukončení ucelených dílčích částí díla.
3. Faktura za činnosti dle čl. III/1 bude příkazníkem vystavena po zajištění veřejnoprávní smlouvy, faktura za činnosti dle čl. III/2 bude vystavena dílčí faktura za ukončený měsíc.
4. Každá faktura je splatná do 30 dnů od doporučení příkazci.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník úkony provedené ke dni odstoupení fakturovat příkazci ve výši vzájemného dohodnutého rozsahu provedených úkonů ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku VI. této smlouvy.

## VIII. Spolupůsobení příkazce

1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle dokumentace stavby, dokladů a technických podkladů potřebných pro výkon technického dozoru, které příkazce předal příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání příkazníka poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce i nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání.
3. Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

## IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněné reklamovaného nedostatku plnění podle této smlouvy.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

## X. Změna závazku

1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.
2. V případě změny rozsahu a času plnění bude cena nově stanovena

## XI. Bezpečnost práce a požární ochrana


1. Příkazník se zavazuje, že bude při výkonu technického dozoru dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické, provozní a služební předpisy na pracovišti příkazce, se kterými byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti příkazce k ohrožení zdraví příkazníka nebo dalších osob.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejících s výkonem technického dozoru, které bude příkazník jeho jménem a na jeho účet vykonávat.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Příkazník je pojištěn v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění jako člen ČKAIT. Pojištění kryje porušení odborné povinnosti při výkonu autorizovaného inženýra do výše pojistné částky 5 000 000,- Kč.
5. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě definován obsah použitých pojmů a termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě DOS M 01.02 – Slovník pojmů ve výstavbě ( 3. vydání - , Informační centrum ČKAIT 2008).
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních; každá ze smluvních stran obdrží jeden její stejnopis.

V Hodoníně dne: 3.4.2023

V Hodoníně dne: 3.4.2023

INTEGROVANÁ STRANA  


Mgr. Eva Schmidová  
ředitelka školy  
příkazce

St  
Ja  


Stavební servis.net  
Ing. František Minařík, jednatel  
příkazník