

## *Smlouva mandátní*

**Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522**

sídlo: viz. název  
IČ: 60884711  
DIČ: CZ60884711  
jednající: Mgr. Renata Čermáková, ředitelka školy  
telefon: 601 380 993  
e-mail: cermakova@oakostelec.cz  
bank. spojení: Komerční banka, Kostelec nad Orlicí  
č.účtu: 19-1412870277/0100

*(dále jen „mandant“ na straně jedné)*

**a**

**ING. JOSEF ČERMÁK - PROJEKCE**

Se sídlem: Kotyzova 1454, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Telefon : 604 445 540  
E-mail. : cermak.projekce@seznam.cz  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Josef Čermák

*(dále jen „mandatář“ na straně druhé)*

### *I. Předmět smlouvy*

**1.1. Předmětem této smlouvy je provedení dále specifikovaných činností, které souvisejí s realizací akce „Přístavba šaten tělocvičny Jungmannova“ na adrese Jungmannova čp. 1557 v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastní dílo).**

Předpokládaný termín zahájení realizace díla (termín předání staveniště) 11. 04. 2023

Předpokládaný termín dokončení díla nejpozději 31. 12. 2023

Místo plnění veřejné zakázky: Objekt tělocvičny je umístěn na pozemku kat. č. 692 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí v ulici Jungmannova, čp. 1557.

**1.2. Mandatář vykonává dohodnuté činnosti za úplatu sjednanou v čl. IV. Mandant se zavazuje za řádné vykonání sjednaných činností zaplatit mandatáři úplatu dle článku IV. této smlouvy.**

1.3. Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zařídí výkon činnosti technického dozoru investora, a to zejména :

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, de výběrového řízení
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- systematická kontrola dodržování podmínek smlouvy
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje
- účast na projednávání event. dodatků a změn, které nezvyšují náklady díla, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry díla
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v dodavatelských smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandantovi – objednateli
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
- organizace a zajištění kontrolních dnů stavby, vedení zápisů z kontrolních dnů
- sledování provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotoviteli, kontrola výsledků a vyžadování dokladů, jež prokazují kvalitu prováděných prací ( certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
- sledování vedení stavebních (montážních) deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných dodavatelských smlouvách
- kontrolování postupu prací podle časového plánu realizace díla a ustanoveními příslušných smluv
- upozornění zhotovitelů na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí díla, účast na jeho odevzdání a převzetí
- příprava podkladů pro závěrečné hodnocení provedení díla
- kontrola dokladů doložených zhotoviteli k odevzdání a převzetí díla
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- pomoc při případných kontrolách ze strany příslušných orgánů
- bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- zajištění případných dalších činností, které vyplynou z postupu přípravy a realizace díla a ze specifických podmínek díla

Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k řádnému provedení činnosti technického dozoru investora. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu.

**1.4.** Mandatář prohlašuje, že před zahájením činností sjednaných touto smlouvou převzal od mandanta veškeré doklady, které k výkonu činností dle této smlouvy potřebuje, zejména:

- Zadávací dokumentaci.

## **II. Práva a povinnosti mandatáře**

**2.1.** Mandatář je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy mandanta. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, vykonávat veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v souladu s pokyny mandanta a tak, aby vlastní dílo bylo realizováno v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací.

**2.2.** Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.

**2.3.** Mandatář prohlašuje, že je oprávněn k výkonu všech činností dle této smlouvy.

**2.4.** Mandatář je povinen veškeré činnosti dle této smlouvy zajišťovat řádně a včas.

**2.5.** V případě, že mandatář nesplní řádně a včas některou ze svých povinností, jež na sebe převzal touto smlouvou, zavazuje se mandatář zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: Jedentisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinností a každý případ nesplnění povinností mandatáře. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo mandanta na náhradu škody.

**2.6.** Mandatář se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu řádně a včas všechny nezbytné informace týkající se činností dle této smlouvy. Tato povinnost mandatáře trvá po dobu **10 let** ode dne předání a převzetí vlastního díla bez vad a nedodělků zhotovitelem vlastního díla mandantovi jako objednateli. Pro případ nesplnění povinností z tohoto ujednání vyplývajících odpovídá mandatář za škodu vzniklou mandantovi a zavazuje se tuto škodu uhradit mandantovi v plné výši.

**2.7.** Mandatář není oprávněn v rámci své činnosti bez předchozího písemného souhlasu mandanta uzavírat žádné dohody ani smlouvy, které by mandanta zavazovaly k finančním či jiným závazkům.

**2.8.** Mandatář se zavazuje spolupracovat s mandantem při odstraňování záručních vad vlastního díla, a to po celou dobu trvání záruční doby vlastního díla. V rámci této činnosti se mandatář zavazuje vždy nejpozději do **3 pracovních dnů** poskytnout mandantovi potřebnou součinnost při uplatňování záručních práv mandanta, zejména při posouzení vad, uplatnění záručních práv mandanta, zdokumentování průběhu provádění vlastního díla, atd. V případě nesplnění tohoto závazku mandatáře se mandatář zavazuje uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: Jedentisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vytčené vady plnění a každou vytčenou vadu plnění. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo mandanta na náhradu škody.

## **III. Práva a povinnosti mandanta**

**3.1.** Mandant je oprávněn požadovat od mandatáře průběžné úplné, pravdivé a přehledné informace o stavu zařizované záležitosti. Preferovanou formou pro vyžádání a sdělování informací je e-mail.

**3.2.** Mandant je povinen předat včas mandatáři věci a informovat neprodleně mandatáře o všech důležitých skutečnostech souvisejících s dosažením dohodnutého cíle.

**3.3.** Mandant je povinen poskytnout mandatáři nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.

**3.4.** Mandant se zavazuje za řádně provedené činnosti dle této smlouvy zaplatit mandatáři dohodnutou úplatu.

**3.5.** V případě, že mandatář neplní řádně a včas činnosti sjednané touto smlouvou je mandant oprávněn zajistit výkon činností jinou odborně způsobilou osobou, a to na náklady mandatáře.

#### **IV. Úplata za zařízení záležitostí, platební podmínky**

**4.1.** Smluvní strany dohodly úplatu za řádné provedení činností dle této smlouvy v celkové výši **105.000,- Kč (slovy: Jednostopěttisíckorun českých) včetně DPH.**

**4.2.** Úplata je sjednána jako pevná a maximální za veškeré činnosti sjednané touto smlouvou, po celou dobu realizace plnění mandatáře dle této smlouvy. V takto sjednané úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady mandatáře, včetně cestovních výdajů.

**4.3.** Úplata za činnosti dle této smlouvy bude hrazena na základě předložené faktury mandatářem. Vystavený daňový doklad musí mít všechny náležitosti dle platných předpisů.

#### **V. Doba a termíny plnění**

**5.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

**5.2.** Tuto smlouvu lze ukončit:

a) dohodou smluvních stran

b) výpovědí smlouvy

c) odstoupením od smlouvy. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mandatář bude v prodlení s plněním svých závazků déle než 7 dní po termínech sjednaných touto smlouvou nebo v případě, že kvalita nebo rozsah prací neodpovídá podmínkám sjednaným touto smlouvou a mandatář i přes písemné upozornění mandanta neučiní nápravu. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení se doručuje na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit škody, jež v souvislosti s odstoupením odstoupující straně vzniknou a na povinnost uhradit k okamžiku odstoupení naběhlé majetkové sankce dohodnuté touto smlouvou.

#### **VI. Další ujednání**

**6.1.** Oddělenou přílohu číslo 1 této smlouvy tvoří plná moc, kterou mandant uděluje mandatáři k uskutečňování právních úkonů dle této smlouvy. Platnost plné moci končí uplynutím doby plnění činností sjednaných touto smlouvou nebo odvoláním plné moci mandantem.

## VII. Závěrečná ujednání

7.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.2. Dle dohody smluvních stran řídí se vztah touto smlouvou založený ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanoveními § 566 a násl. upravujícími smlouvu mandátní.

7.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž mandant obdrží dva a mandatář jeden.

7.4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, strany si volí místní příslušnost soudu, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

7.5. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

7.6. Oddělené přílohy smlouvy: 1. Plná moc

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy smluvních stran.

v Kostelci nad Orlicí dne 17.03.2023

v Kostelci nad Orlicí dne 17.03.2023

Za mandanta :

Za mandatáře :

.....

Mgr. Renata Čermáková

.....

Ing. Josef Čermák