

# Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích  
(energetický zákon), v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava

(dále jen „**pronajímateľ**“ či „**povinný**“) na straně jedné

a

### 2. EG.D, a.s.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 279426120297/0100

zastoupená na základě plné moci pověřeným zaměstnancem:

██████████, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „**nájemce**“ či „**oprávněný**“) na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

## I.

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mj. s pozemky:

- **parc. č. 1308/60** o výměře 4016 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,
- **parc. č. 1308/19** o výměře 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,
- **parc. č. 1308/1** o výměře 32465 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1308/20** o výměře 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,
- **parc. č. 1308/53** o výměře 3231 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,
- **parc. č. 662/25** o výměře 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 662/27** o výměře 1817 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 662/57** o výměře 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,
- **parc. č. 662/60** o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území **Babice u Uherského Hradiště, obec Babice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 158 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu „**Babice, Uhliska, Majkus, úpr. DS**“, a to stavbu umístění vzdušného a kabelového vedení NN (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-55897/2022/5203/PI, ze dne 5. 1. 2023 a č.j. PM-8105/2023/5203/PI, ze dne 27. 2. 2023 správce povodí a správce významného vodního toku Morava (IDVT 10100003), správce plavebního kanálu (IDVT 101963178) a správce VT Kudlovický potok (IDVT 10100505), které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) povinný souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance investora a zaměstnance oprávněným pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší povinnému, jako pronajímateli, nájemné za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude povinným stanoveno jinak. Zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava (██████████), vedoucí provozu PM Uherské Hradiště, tel. ██████████),
  - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
    - 1) **v povinnosti povinného** strpět na svých pozemcích podle schválené projektové dokumentace správcem toku a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na tyto pozemky k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, včetně ochranného pásma a geometrický plán se stane součástí konečné smlouvy;
    - 2) **v povinnosti oprávněného:**
      - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
      - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti oprávněného, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle platných právních předpisů v době způsobení škody.
  - d) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce (oprávněný) neoznámí ve smluveném termínu zahájení stavebních prací v souladu s čl. I odst. 4 písm. b), a nebo nevyzve pronajímatele (povinného) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě uvedené v souladu s čl. I odst. 4 písm. c), je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč**, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli (povinnému) jakákoliv škoda.

## II.

### Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

#### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1308/60**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 290 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 290 m<sup>2</sup>),

- **parc. č.** 1308/19, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 2 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 2m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 1308/1, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 20 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 20 m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 1308/20, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 1 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 1 m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 1308/53, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 13 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 13 m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 662/25, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 10 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 10 m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 662/27, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 12 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 12 m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 662/57, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 1 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 1 m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 662/60, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, dočasný zábor 1 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 1 m<sup>2</sup>)

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra pronajatých pozemků (předmětu nájmu) činí 350 m<sup>2</sup>.

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby umístění vzdušného a kabelového vedení NN, dle schválené PD „Babice, Uhliska, Majkus, úpr. DS“ na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.
- 1.4. Nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy tvoří situace záboru, s vyznačením rozsahu využití předmětných pozemků pro stavbu.

## 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do KN, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání pozemků nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., e-mail: podatelna@pmo.cz za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 24,30 Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 350 m<sup>2</sup> činí 8 505 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím roku bude nájemné účtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. *Fakturační adresa: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.*
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí

kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyzooměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

#### 4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději 14 dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu [REDAKCE] [REDAKCE] zahájení stavebních prací,
- b) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (E-mail: podatelna@pmo.cz),
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
- e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- f) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit pozemek, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

#### 5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v právu umístění stavby do předemných pozemků. Služebnost bude spočívat:
  - **v povinnosti povinného strpět** na předemných pozemcích stavbu, rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předemných pozemcích.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Úplata za zřízení služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce a oprávněný povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli a povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli a povinnému jakákoliv škoda.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisem obou smluvních stran.

Číslo smlouvy strany povinné: 536/2023-SML  
Číslo smlouvy strany oprávněné: 1030068491

7. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž povinný obdrží jedno vyhotovení a oprávněný dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Uherském Hradišti dne 28. 3. 2023

V Otrokovicích dne 3. 3. 2023

***Pronajímatel a povinný***

***Nájemce a oprávněný***

.....  
Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Morava

.....  
[redacted]  
Technik výstavby a obnovy DS

PERFECT, spol. s r.o.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
30. 11. 2022	PM-55897/2022/5203/PI	██████████ ██████████ ██████████	Brno 5. 1. 2023

### **Babice, Uhliska, Majkus, úpr. DS**

(k.ú. Babice u Uherského Hradiště; ORP Uherské Hradiště; Zlínský kraj; ČHP 4-13-01-640, 0770)

#### **Charakteristika akce:**

Dne 2. 12. 2022 nám byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě „Babice, Uhliska, Majkus, úpr. DS“ Investorem je firma EG.D, a.s. Žadatelem je firma PERFECT, spol. s r.o. Předmětem stavby je výměna rozpojovací skříně a pokládka nových zemních kabelů pro připojení chat. Stavba se nachází v záplavovém území Q100 VVT Morava. Stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 1308/1, 1308/20, 1308/53, 1308/60 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště ve vlastnictví ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Zájmu Povodí Moravy se dotýká křížení plavebního kanálu (IDVT10163178). Stavba se nachází v Ochranném pásmu vodních zdrojů: Kněždopole jímací studny a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod: Kvartér řeky Moravy. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod (MOV\_1290) Morava od toku Dřevnice po tok Olšava.

#### **I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující

#### **stanovisko:**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

- Přímému správci toku (provoz Uherské Hradiště, Moravní náměstí 766) bude v předstihu písemně oznámeno zahájení prací a bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Kontaktní osobou za správce je p. ██████████ nebo ██████████.
- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu, ani v blízkosti vodního toku.

#### **Upozornění:**

- Lokalita stavby se nachází v záplavovém území. Povodí Moravy, s.p., nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou majiteli stavby vzniknout při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v záplavových územích, korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném

stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval a plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními §52 a §85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti vlastníka stavby plní na rozestavěných stavbách stavebník.

- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a ani podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkových vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu p.č. 1308/1, 1308/20, 1308/53, 1308/60 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkového dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava (Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru správy majetku [REDAKCE] v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz), případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., popřípadě další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE]  
vedoucí útvaru správy povodí

S ohledem na zavedení elektronického systému spisové služby v rámci Povodí Moravy, s. p., si Vás dovoluujeme požádat o zaslání Vašich dalších žádostí včetně příloh emailem na adresu [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz) nebo datovou schránkou ID: **m49t8gw**, které jsou určeny k příjmu a evidenci oficiální korespondence zasílané prostřednictvím elektronické pošty. Naše stanoviska a sdělení jsou žadatelům primárně zasílána v elektronické podobě ve formátu PDF prostřednictvím elektronické pošty. V listinné podobě jsou stanoviska a sdělení vydávána spíše ve výjimečných případech jako opis (formálně bude za originální dokument považován soubor PDF).

## PERFECT, spol. s r.o.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
30. 11. 2022	PM-8105/2023/5203/PI	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Brno 27. 2. 2023

**Babice, Uhliska, Majkus, úpr. DS**

(k.ú. Babice u Uherského Hradiště; ORP Uherské Hradiště; Zlínský kraj; ČHP 4-13-01-630, 640, 0770, 0780)

**Charakteristika akce:**

Dne 10. 2. 2023 nám byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě „Babice, Uhliska, Majkus, úpr. DS“ Investorem je firma EG.D, a.s. Žadatelem je firma PERFECT, spol. s r.o. Ke stavbě jsme se kladně vyjádřili stanoviskem č. j.: PM-55897/2022/5203/PI ze dne 5. 1. 2023, došlo k doplnění původní dokumentace, bude dotčeno více pozemků Povodí Moravy, s.p. Předmětem stavby je výměna stávajícího nadzemního vedení ve stávající trase a pokládka nových zemních kabelů pro připojení chat. Stavba se nachází v záplavovém území Q100 VVT Morava. Stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 1308/1, 1308/19, 1308/20, 1308/53, 1308/60, 662/25, 662/27, 662/57, 662/60 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště ve vlastnictví ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Zájmu Povodí Moravy se dotýká křížení plavebního kanálu (IDVT 10163178) a křížení Kudlovického potoka (IDVT 10100505). Stavba se nachází v Ochranném pásmu vodních zdrojů: Kněždopole jímací studny a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod: Kvartér řeky Moravy. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod (MOV\_1290) Morava od toku Dřevnice po tok Olšava.

**I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující

**s t a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.**

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:**

- Přímému správci toku (Povodí Moravy, sp., provoz Uherské Hradiště, Moravní náměstí 766) bude v předstihu písemně oznámeno zahájení prací a bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Kontaktní osobou za správce je [REDACTED] nebo [REDACTED]
- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu, ani v blízkosti vodního toku.

**Upozornění:**

- Lokalita stavby se nachází v záplavovém území Q100. Povodí Moravy, s.p., nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou majiteli stavby vzniknout při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v záplavových územích, korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval a plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními §52 a §85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti vlastníka stavby plní na rozestavěných stavbách stavebník.
- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a ani podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

**II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu p.č. 1308/1, 1308/19, 1308/20, 1308/53, 1308/60, 662/25, 662/27, 662/57, 662/60 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava (Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru správy majetku [REDAKCE] v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., popřípadě další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE]  
vedoucí útvaru správy povodí