

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: 09/2023, č.j. ORRI/14368-23/2526-2023/tejn

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
E-mail:
Tel., mob.:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa pro zasílání korespondence,
vč. daňových dokladů:
Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních plnění dodávek
a předání prací:

Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
002 61 602
CZ00261602
Jiřím Pimparou, místostarostou města
Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
78-5141630287/0100

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Dagmar Mertlová,
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

E-mail:
Tel., mob.:

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název
Sídlo
Kancelář:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. ú.:
Telefon:
E-mail:
Statutární zástupce:
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Tel. mob.:
E-mail:

ProProjekt s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 20514
Rumburk 3, Starokřečanská 34/5, PSČ 408 01
Rumburk 1, Komenského 1173/7, PSČ 408 01
254 87 892
CZ25487892 (plátce DPH)
Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
4020290277/0100

Ing. Jiří Cobl, jednatel
Ing. Jiří Cobl (ČKAIT 0401607)

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, v souladu se stavebním programem investora popsaném v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
Jednostupňová projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) na akci „**ZŠ Tyršova, ul. Tyršova 1066, Rumburk – budova 2. stupně – rekonstrukce střechy, výměna oken a zrušení popelového výtahu**“.
Místo dodání PD: Městský úřad Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.
3. Rozsah díla je věcně vymezen ve „Stavebním programu investora“ popsaném v cenové nabídce ze dne 16.03.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Projektová dokumentace bude dodána v listinné podobě v 6-ti paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu „dwg“ a „pdf“. Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty budou předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a také v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve výměnném formátu „xlsx“ (Excel) a to naceněný i „slepý“.
Dle platné legislativy budou zadavateli předána stanoviska resp. závazná stanoviska dotčených orgánů (např. hygienická služba, požární ochrana, památková péče apod.).
4. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci v přiměřeném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
Dokumentace bude obsahovat části:
 - A Průvodní zpráva
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízeníK dokumentaci bude přiložena dokladová část.

Projektová dokumentace bude řešit předmět díla jako 3 samostatné stavební objekty (3 části):

část 1 – **SO 01**

- Výměna střešní krytiny vč. podkladní vrstvy (stejná krytina i barva).
- Kontrola krovu a bednění - případná oprava poškozených částí včetně statického návrhu.
- Kontrola konstrukcí na střeše (střešní okna, věžičky, zámečnické prvky, hromosvody, oplechování, stožáry, střešní žlaby s napojením na svody apod.) - případná oprava či výměna poškozených prvků.
- Zednická oprava střešní římsy vč. fasádní barvy.

část 2 – **SO 02**

- Výměna oken v celé budově vč. vnitřních i vnějších parapetů dle požadavku památkářů a s ohledem na úspory energie (v 1.P.P. pouze oprava oken a zámečnických prvků – mříže).
- Renovace stávajících vnějších dveří (4 ks, dřevěné se zámečnickými doplňky).

část 3 – **SO 03**

- Zrušení popelového výtahu v 1.P.P. (demontáž výtahu, zaldění prostupu do suterénu, izolace proti pronikání vlhkosti, šachtu zasypat - nutná únosnost pro pojezd osobních vozidel do 3,5 t).

Ke každé části bude vypracován samostatný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkový rozpočet.

Investor již zajistil „Stavebně biologický průzkum stavu dřevěné konstrukce krovu ZŠ Tyršova“, který na základě vystavené objednávky provede **Ing. Jan Konopík, IČO: 71733671, Úslavská č.p. 589, 196 00 Praha 9 – Čakovice**

Zhotovitel neprodleně po uzavření této smlouvy o dílo zajistí součinnost a koordinaci se zhotovitelem stavebně biologického průzkumu s ohledem na provedení fáze č.1 a fáze č. 3 cenové nabídky a stavebního programu investora.

Součástí díla bude též **inženýrská činnost** do úrovně povolení stavby.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení článku 4 odst. 3. a 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci.
7. Objednatel se dále zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo stavby a pohyb po pozemcích stavby dle jejich potřeby, stejně jako předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy.

3. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2 této smlouvy provádět dílo v termínech následujícím způsobem:

- Fáze č. 1: Zaměření krovu - podklad pro mykologický průzkum a následné stavební a statické řešení PD (cca 900m²) - termín vyhotovení **nejpozději do 30.4.2023**.
- Fáze č. 2: Návrh stavby pro jednání s NPÚ a zástupci investora, vč. zajištění vstupních podkladů - termín vyhotovení **nejpozději do 30.6.2023**.
- Fáze č. 3: Jednostupňová projektová dokumentace DSP/DPS (stavební část včetně koordinace prací s mykologem, statické řešení oprav včetně koordinace prací s mykologem, elektroinstalace - ochrana před bleskem, požárně bezpečnostní řešení, soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty po jednotlivých objektech SO 01, SO 02 a SO 03) - termín vyhotovení **nejpozději do 30.10.2023**.
- Fáze č.4 : Dokončení komplexní inženýrské činnosti do úrovně povolení stavby **nejpozději do 30.12.2023** (předpokládané ukončení závislé na délce správních lhůt).

Z uvedeného rozfázování vyplývá, že v termínu nejpozději **do 30.10.2023** předá zhotovitel kompletní jednostupňovou projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby včetně soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty do vlastních rukou objednateli. V termínu nejpozději **do 31.12.2023** provede komplexní výkon inženýrské činnosti do úrovně povolení stavby ukončený předáním dokladové části a příslušného povolení stavby do vlastních rukou objednateli (předpokládané ukončení závislé na délce správních lhůt). Předpokládaný termín ukončení celého díla je tak stanoven na **31.12.2023**.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH: 355 000,- Kč.
DPH 21 %: 74 550,- Kč
Cena včetně DPH: 429 550,- Kč
(cena slovy: čtyřistadvacetdevět tisíc pět set padesát korun českých včetně DPH)

Zhotovitel je plátce DPH.

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - Rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v nabídce projektu. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - Při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazeno po předání jeho dokončených dílčích částí na základě vystaveného daňového dokladů. Zhotovitel vystaví daňový doklad nejdéle do 5 dnů od předání dokončené dílčí části díla. Objednatel ověří a potvrdí správnost fakturované částky do 3 pracovních dnů.
2. Fakturace bude rozdělena dle jednotlivých fází plnění díla a to na základě faktury vystavené vždy po dokončení a převzetí dané části díla:

Fáze č. 1 - Faktura č.1 za zaměření krovu - podklad pro mykologický průzkum a následně stavební a statické řešení PD (cca 900m²).

Cena bez DPH: 30 000,- Kč.

DPH 21 %: 6 300,- Kč

Cena včetně DPH: 36 300,- Kč

(cena slovy: třicetšesttisícťřista korun českých včetně DPH)

Fáze č. 2 - Faktura č.2 za návrh stavby pro jednání s NPÚ a zástupci investora, vč. zajištění vstupních podkladů.

Cena bez DPH: 62 000,- Kč.

DPH 21 %: 13 020,- Kč

Cena včetně DPH: 75 020,- Kč

(cena slovy: sedmdesátpěttisícdevacet korun českých včetně DPH)

Fáze č. 3 - Faktura č.3 za jednostupňovou projektovou dokumentaci DSP/DPS (stavební část včetně koordinace prací s mykologem, statické řešení oprav včetně koordinace prací s mykologem, elektroinstalace - ochrana před bleskem, požárně bezpečnostní řešení, soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty po jednotlivých objektech SO 01, SO 02 a SO 03).

Cena bez DPH: 238 000,- Kč.

DPH 21 %: 49 980,- Kč

Cena včetně DPH: 287 980,- Kč

(cena slovy: dvěštosmdesátsettisícdevětsetosmdesát korun českých včetně DPH)

Fáze č. 4 - Faktura č.4 za dokončení komplexní inženýrské činnosti do úrovně povolení stavby.

Cena bez DPH: 25 000,- Kč.

DPH 21 %: 5 250,- Kč

Cena včetně DPH: 30 250,- Kč

(cena slovy: třicettisícdevětšestpadesát korun českých včetně DPH)

3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 588/1992 Sb. o DPH) obsahovat:
 - celý název objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku

- název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad"
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednavatele a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba **je 36 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 5. do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

7. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

8. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednavatele, sjednává se **smluvní úrok ve výši 0,05 %** z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho dílčí částí, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání využití projektové dokumentace, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani

15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.

4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

9. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
Za objednatele - ve věcech technických: Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic a Miroslav Tejnor, referent Odboru regionálního rozvoje a investic.
Za zhotovitele - ve věcech technických: Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti a zodpovědný projektant .
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - prodlení v písemně dohodnutých dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
 - nesplnění objemu díla v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá projekty v rámci dohodnuté ceny v listinné podobě v 6-ti paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu „**dwg**“ a „**pdf**“. Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro zadání stavby a položkové rozpočty budou předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a také v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve výměnném formátu „**xlsx**“ (Excel) a to naceněný i „slepý“. Zhotovitel předá zadavateli originály vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí a dalších písemností získaných dle platné legislativy v rámci smluvené inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

10. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

5. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Stavební program investora a cenová nabídka ze dne 16.03.2023

V Rumburku dne:

V Rumburku dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jiří Pimpara
místostarosta města Rumburk

Jiří
Pimpara

Digitálně podepsal
Jiří Pimpara
Datum: 2023.03.28
10:09:23 +02'00'

Ing. Jiří Cobl
jednatel společnosti

Ing. Jiří
Cobl

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Cobl
Datum: 2023.03.27
15:03:02 +02'00'

ProProjekt s.r.o.

Komenského 1173

Rumburk

40801

Tel. 604624450

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Cobl
Datum:
2023.03.16
12:42:18 +01'00'

**Ing. Jiří
Cobl**

Cenová nabídka projektové činnosti (PČ) a inženýrské činnosti (IČ)

Rumburk - ZŠ Tyršova 1066 - Oprava střechy, výměna oken a zrušení popelového výtahu

Vážený zákazníku, na základě Vaší poptávky předkládám následující cenovou nabídku, která vychází ze stavebního programu zpracovaného zástupcem investora.

Stavební program investora:

SO 01

1. Výměna střešní krytiny vč. podkladní vrstvy (stejná krytina i barva).
2. Kontrola krovu a bednění - případná oprava poškozených částí.
3. Kontrola konstrukcí na střeše (střešní okna, věžičky, zámečnické prvky, hromosvody, oplechování, stožáry, střešní žlaby s napojením na svody apod.) - případná oprava poškozených částí.
4. Zednická oprava střešní římsy vč. fasádní barvy.

SO 02

5. Výměna oken v celé budově vč. vnitřních i vnějších parapetů dle požadavku památkářů a s ohledem na úspory energie.
6. Renovace stávajících vnějších dveří (4 ks, dřevěné se zámečnickými doplňky).

SO 03

7. Zrušení popelového výtahu v 1.P.P. (bude upřesněno zda šachtu zasypat či řešit zastropení - nutná únosnost pro pojezd osobních vozidel do 3,5 t).

PD bude členěna na 3 stavební objekty (**SO 01** - 1. až 4., **SO 02** - 5. až 6., **SO 03** - 7.) a ke každé bude samostatný rozpočet (pravděpodobně bude usilováno o některou z dotací a to po jednotlivých stavebních objektech).

Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, bude pro stavební úpravy třeba souhlas se stavbou nebo stavební povolení (dle rozsahu stavebních úprav rozhodne stavební úřad). Projekt bude zpracován jednostupňově pro stavební řízení (DSP) a provedení stavby (DPS).

Posudek krovu na hnilobu, dřevokazné houby a dřevokazný hmyz vč. případného návrhu na opatření zajistí investor na základě samostatné objednávky.

Součástí zakázky bude též inženýrská činnost (do úrovně stavebního řízení) a autorský dozor projektanta.

Návrh cen projektové činnosti (PČ) a inženýrské činnosti (IČ):

Fáze č. 1

Zaměření krovu - podklad pro Mykologický průzkum a následné stavební a statické řešení PD (cca 900m2)	
Celkem fáze č. 1 (k fakturaci po odevzdání PD) - termín odevzdání do 30.4.2023	30.000,- Kč

Fáze č. 2

Návrh stavby pro jednání s NPÚ a zástupci stavebníka, vč. zajištění vstupních podkladů	
Celkem fáze č. 2 (k fakturaci po odevzdání PD) - termín odevzdání PD do 30.6.2023	62.000,- Kč

Fáze č. 3 - Jednostupňová projektová dokumentace DSP a DPS

Stavební část (včetně koordinace prací s mykologem)	120.000,-Kč
Statické řešení oprav (včetně koordinace prací s mykologem)	65.000,- Kč
Elektroinstalace (ochrana před bleskem)	18.000,- Kč
Požárně bezpečnostní řešení	0,- Kč
Soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet (po jednotlivých objektech SO01-SO03)	35.000,- Kč
Celkem fáze č. 3 (k fakturaci po odevzdání PD) - termín odevzdání PD do 30.10.2023	238.000,- Kč

Fáze č.4

Inženýrská činnost - fáze č. 4 (k fakturaci po ukončení) - od 30.10.2023 do 30.12.2023 (předpoklad ukončení)	25.000,- Kč
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Celkem PČ a IČ - fáze č. 1-4 (jsem plátce DPH) 21%	355.000,- Kč
-----------------------------------------------------------	---------------------

Poznámka k návrhu ceny PČ:

Pro vypracování PD bude použita stávající projektová dokumentace předaná zástupcem investora v digitální formě **pdf** a **dwg**. Půdorys krovu bude nově zaměřen pro potřeby průzkumných prací mykologa a následných stavebních a statických oprav krovu a střechy. V ostatních podlažích budou zaměřeny pouze měněná okna a opravované vnější dveře objektu, dispoziční řešení těchto podlaží bude převzato z předaných podkladů a nebude tedy nově dokumentováno (zaměřeno). Součástí nabídkové ceny PD bude i koordinace prací projektantů stavební a statické části s mykologem. Projektové práce budou předány 6x v tištěné formě a také v digitální podobě ve formátu **pdf** (fáze 1 a 2). Fáze 3 bude navíc předána i ve výměnném formátu **dwg** (CAD) a rozpočet s výkazem výměr ve výměnném formátu **xlsx**.

V cenové nabídce nejsou obsaženy:

Provedení sond, radonový index pozemku, průzkum s ohledem na výskyt azbestu a další práce neuvedené ve stavebním programu stavebníka.

Fakturace:

Fakturace bude prováděna vždy po ukončení jednotlivých fází PČ a IČ.

Návrh ceny autorského dozoru (AD)

Hodinová zúčtovací sazba

450,- Kč/h bez DPH

Vedlejší náklady-cestovné na jeden kontrolní den (KD)

0,- Kč/KD

Nejsem plátcem DPH, fakturace AD bude probíhat na základě skutečně provedených činností.

