

SMLOUVA O VÁZANÉM VNITŘNÍM ÚČTU
registrační číslo: 0000181585
(dále jen „**Smlouva**“)

kterou uzavírají podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

PPF banka a.s.

se sídlem: Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6 - Dejvice

IČ: 47116129

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 1834,

(dále jen „**Banka**“)

a

Rezidence Radimova s.r.o.

se sídlem: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2 - Nové Město

IČ: 03569420

Zastoupená: Radoslavem Rachačem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234006

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ 00063703

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**Kupující**“)

(všechny výše uvedené smluvní strany dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Prodávající a Kupující uzavřeli dne 20. 03. 2023 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (o převodu vlastnictví jednotky) č. S 55/2023/OSM (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**“), na základě které se Prodávající zavazuje uzavřít s Kupujícím kupní smlouvu na koupi následující nemovitosti v obci Praha, katastrální území Břevnov:

- a) spoluvlastnický podíl na jednotce označené v prodejní dokumentaci Prodávajícího jako garáž B v Domě B, o velikosti id. X/Y, s nímž bude spojeno právo výlučného užívání garážových stání č. RRB.1.P30 (v 1.PP), č. RRB.1.P34 (v 1.PP), č. RRB.2.P36 (v 2.PP), č. RRB.2.P37 (v 2.PP), č. RRB.2.P39 (v 2.PP) a č. RRB.2.P44 (v 2.PP), umístěných v této garáži

(X je počet garážových stání, k nimž bude mít Budoucí kupující právo výlučného užívání a Y je počet všech parkovacích stání v této garáži).

Uvedená jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - garáž v 1. a 2. PP Domu B a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci B

Spolu s podílem na této jednotce bude na Kupujícího převeden odpovídající spoluvlastnický podíl na Přilehlých pozemcích v přídatném spoluvlastnictví, jak jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

(dále jen „**Předmětná nemovitost**“, a „**Kupní smlouva**“);

- (B) dle dohody Prodávajícího a Kupujícího má být kupní cena za Předmětnou nemovitost uhrazena prostřednictvím Vázaného účtu (jak je tento pojem definován níže);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. Definice a interpretace

- 1.1 Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, mají níže uvedené pojmy s velkým počátečním písmenem v této Smlouvě následující význam:

Katastrální úřad znamená Katastrální úřad pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Kupní smlouva má význam uvedený v článku (A) Preambule této Smlouvy.

Náklady znamená jakékoliv náklady, které Banka v souvislosti s plněním této Smlouvy účelně vynaloží a doloží jejich oprávněnost, zejména na správní poplatky, odměnu notáři atd.

Odměna znamená částku uvedenou ve článku 5.1 této Smlouvy, kterou je Banka oprávněna inkasovat za služby poskytnuté v souvislosti s plněním této Smlouvy.

Pracovní den znamená den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

Předmětná nemovitost má význam uvedený v článku (A) Preambule této Smlouvy.

Svěřené prostředky znamená Svěřená prostředky první část a Svěřené prostředky druhá část.

Svěřené prostředky první část znamená částku včetně DPH ve výši 405.000,01 (slovy: čtyři sta pět tisíc korun českých a jeden haléř), jež bude složena na Vázaný účet a se kterou má Banka povinnost naložit způsobem dle této Smlouvy.

Svěřené prostředky druhá část znamená částku ve výši rozdílu mezi kupní cenou včetně DPH ve výši 2.700.000,03,- Kč (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých a tři haléře) (příp. kupní cenou vyčíslenou v dodatku k této Smlouvě, pokud v mezičase dojde k její změně), a částkou Svěřených prostředků první část, rozdíl celkem: 2.295.000,02,- Kč (dva miliony dvě stě devadesát pět tisíc a dva haléře)

Účet Kupujícího znamená účet č. 27-2000866399/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Účet Prodávajícího znamená účet č. 1354302/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Variabilní symbol znamená variabilní symbol č. 00063703, pod kterým budou složeny Svěřené prostředky a uhrazena Odměna na Vázaný účet.

Vázaný účet znamená účet č. **0000181585/6000** vedený u Banky.

VOP znamená Všeobecné obchodní podmínky PPF banky a.s.

- 1.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na článek se považuje za odkaz na článek této Smlouvy.
- 1.3 Nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

2. VOP

- 2.1 Záležitosti výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí VOP, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Termínům a slovním spojením užívaným v této Smlouvě a začínajícím velkým písmenem, pokud nejsou výslovně definovány v článku 1.1 výše, bude pro účely této Smlouvy přikládán význam definovaný ve VOP.

3. Složení Svěřených prostředků na Vázaný účet

- 3.1 Kupující se zavazuje převést částku odpovídající Svěřeným prostředkům první část na Vázaný účet, a to ve lhůtě sjednané ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, tj. do 15 dnů poté, co Smlouva o smlouvě budoucí kupní nabude účinnosti. Pokud nebudou Svěřené prostředky první část připsány v plné výši na Vázaný účet ve lhůtě podle předcházející věty, Banka může od této Smlouvy odstoupit. V případě, že Kupující složil na Vázaný účet část Svěřených prostředků první část a Banka odstoupí od této Smlouvy, vyplatí Banka bez zbytečného odkladu Kupujícímu složenou část Svěřených prostředků první část převodem na Účet Kupujícího.
- 3.2 Kupující se zavazuje převést částku odpovídající Svěřeným prostředkům druhá část na Vázaný účet, a to ve lhůtě sjednané ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Pokud nebudou Svěřené prostředky druhá část připsány v plné výši na Vázaný účet ve lhůtě podle předcházející věty, Banka může od této Smlouvy odstoupit. V případě, že Kupující složil na Vázaný účet část Svěřených prostředků druhá část a Banka odstoupí od této Smlouvy, vyplatí Banka bez zbytečného odkladu Kupujícímu složenou část Svěřených prostředků převodem na Účet Kupujícího.
- 3.3 Kupující a Prodávající tímto pověřují Banku, aby v případě připsání Svěřených prostředků na Vázaný účet se Svěřenými prostředky naložila způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že jakákoliv částka připsaná na Vázaný účet nebude úročená.
- 3.4 Banka bude informovat Kupujícího a Prodávajícího písemně (případně emailem) o následujících skutečnostech:
 - (a) připsání jakékoliv části Svěřených prostředků na Vázaný účet;
 - (b) doručení jakéhokoliv dokumentu předpokládaného touto Smlouvou;
 - (c) vyplacení jakékoliv části Svěřených prostředků z Vázaného účtu;a to vždy do tří (3) Pracovních dnů ode dne, kdy se sama o kterékoliv z výše uvedených skutečností sama dozví.

Smluvní strany se dohodly, že platby podle této Smlouvy budou prováděny s Variabilním symbolem, jak je definován výše.

4. Výplata Svěřených prostředků z Vázaného účtu

- 4.1 Banka se zavazuje vyplatit Svěřené prostředky Prodávajícímu převodem na Účet Prodávajícího, a to ve lhůtě do deseti (10) Pracovních dnů poté, kdy budou splněny všechny následující podmínky:
- (a) Bance bude předložen originál nebo ověřená kopie Vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí;
 - (b) Bance bude předložen originál nebo ověřená kopie uzavřené Kupní smlouvy
 - (c) byla řádně uhrazena Odměna v plné výši.
- 4.2 V případě, že Svěřené prostředky nebudou z Vázaného účtu vyplaceny v plné výši do 31. 12. 2025, je Banka oprávněna od této Smlouvy odstoupit a Svěřené prostředky (nebo jejich část) vyplatit Kupujícímu na Účet Kupujícího ve lhůtě do pěti (5) Pracovních dnů od účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

5. Odměna Banky, úhrada Nákladů

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za služby poskytované podle této Smlouvy zaplatí Kupující Bance Odměnu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to bez ohledu, zda dojde k připsání Svěřených prostředků podle článku 3. výše. Odměna je splatná do pěti (10) Pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy na Vázaný účet. Pokud Smlouva zanikla, aniž na Vázaný účet byly připsány Svěřené prostředky a zaplacená Odměna, je Odměna splatná do deseti (10) pracovních dnů od data doručení faktury vystavené Bankou Kupujícímu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující a Prodávající, každý rovným dílem, nahradí Bance Náklady, max. však do výše 10.000,-Kč. Náklady, které Bance vzniknou v důsledku porušení této smlouvy některou ze smluvních stran, uhradí smluvní strana, která tuto smlouvu porušila a náklady tím vyvolala.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že proti pohledávce na vyplacení Svěřených prostředků Bankou není možné započíst jakékoli pohledávky Banky vůči Prodávajícímu nebo Kupujícímu.

6. Prohlášení a ujištění

- 6.1 Kupující a Prodávající činí Bance každý za svou osobu prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku 6. a berou na vědomí, že Banka uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost. Smluvní strana, která uzavírá tuto Smlouvou jako fyzická osoba, činí tato prohlášení v rozsahu, v jakém se týká fyzických osob.
- 6.2 Právní závaznost
- Tato Smlouva představuje platné povinnosti Kupujícího a Prodávajícího vymahatelné v souladu s jejími podmínkami a byla řádně podepsána osobou oprávněnou nebo osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Kupujícího a Prodávajícího.
- 6.3 Oprávnění
- Kupující a Prodávající:
- (a) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající; a
 - (b) získal všechna potřebná schválení a povolení příslušných orgánů nebo třetích osob k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna

tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

- (c) příslušné orgány byly řádně a včas informovány o záměru Kupujícího a Prodávajícího uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními dokumenty) a žádný takový orgán nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

6.4 Právní postavení

- (a) Kupující i Prodávající je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující v souladu s právními předpisy České republiky.
- (b) Kupující i Prodávající má veškerou způsobilost mít práva a povinnosti a způsobilost vlastním právním jednáním nebo právním jednáním svých zástupců pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je dle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy.

6.5 Žádná adhezní smlouva

Kupující i Prodávající výslovně potvrzují, že hlavní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a že měli příležitost ovlivnit obsah hlavních podmínek této Smlouvy.

6.6 Žádné porušení

Uzavření této Smlouvy ani převzetí povinností z ní vyplývajících a jejich následné plnění ze strany Kupujícího a Prodávajícího není v rozporu:

- (a) s žádným zákonem ani jiným právním předpisem, ani správním či soudním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím orgánu veřejné moci;
- (b) s jeho zakladatelskými právními jednáními nebo jinými korporátními dokumenty; ani
- (c) s žádnou smlouvou, ujednáním nebo jiným instrumentem, které jsou pro něj závazné.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran

7.1 Banka se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a řádně plnit povinnosti stanovené jí touto Smlouvou. Kupující a Prodávající berou na vědomí, že Banka je, s ohledem na povinnost odborné péče uloženou jí právními předpisy, na základě vlastního uvážení oprávněna požadovat:

- (a) aby bylo Bance řádně a dle jejich požadavků prokázáno oprávnění jakékoliv osoby jednající za Kupujícího nebo Prodávajícího;
- (b) aby na jakémkoliv jí předávaném dokumentu byly podpisy úředně ověřeny a/nebo aby byly takové dokumenty podepsány před zaměstnancem Banky;
- (c) aby veřejné listiny a úřední ověření orgánů cizích států byly opatřeny vyšším ověřením (apostilace či superlegalizace);
- (d) úředně ověřené překlady dokumentů, které nejsou vyhotoveny v českém jazyce, s výjimkou dokumentů ve slovenštině;
- (e) jakékoliv dokumenty či informace neuvedené v této Smlouvě, bude-li to s ohledem na povinnost odborné péče považovat za nutné a bude-li to požadavek odůvodnitelný okolnostmi.

V případě takového požadavku Banky je Banka do doby doručení příslušných dokumentů či informací oprávněna odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoliv úkonu dle této Smlouvy.

- 7.2 Pokud Banka obdrží v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv dokument, přezkoumá, zda z dokumentu vyplývá skutečnost, kterou má dokument podle svého charakteru deklarovat. Dále Banka ověří, zda se předaný dokument formálně jeví být takovým dokumentem, tj. ověří, zda je nazván či označen v souladu s jeho specifikací v této Smlouvě, zda je vystaven orgánem či osobou k tomu příslušnou, zda je odpovídajícím způsobem podepsán a zda je případně opatřen příslušnými razítky. Banka neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předaného dokumentu, ani zda splňuje náležitosti předepsané pro něj právními předpisy či další náležitosti Kupní smlouvy a/nebo Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Banka neodpovídá za škody způsobené tím, že předaný dokument je pozměněný, padělaný či poškozený, nebo podpisy či razítka na něm jsou pozměněné či padělané, nebo že dokument je či bude neplatný, nebude splňovat požadavky kladené na něj právními předpisy nebo Kupní smlouvou a/nebo Smlouvou o smlouvě budoucí kupní či jinak nebude způsobilý k provedení úkonů předpokládaných touto Smlouvou nebo Kupní smlouvou a/nebo Smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Dojde-li Banka po přezkoumání dokumentu k závěru, že nejde o dokument specifikovaný nebo předpokládaný v této Smlouvě či tento dokument nespĺňuje náležitosti takového dokumentu, o této skutečnosti neprodleně vyrozumí osobu, která dokument Bance předala a vyzve ji k zjednání nápravy. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro předložení daného dokumentu dle této Smlouvy (byla-li nějaká stanovena), v opačném případě Banka postupuje, jako by dokument předán nebyl.
- 7.3 Kupující a Prodávající berou na vědomí, že Banka není povinna přezkoumávat soulad úkonů či dokumentů dle této Smlouvy s Kupní smlouvou a/nebo Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že žádné ustanovení této Smlouvy nemůže být vykládáno tak, aby takovou povinnost založilo.
- 7.4 Kupující a Prodávající výslovně prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že plnění povinností Banky dle této Smlouvy je plněním povinností současně ve prospěch Kupujícího a Prodávajícího a naopak. Kupující a Prodávající tímto výslovně stvrzují, že výkon práv a povinností Banky dle této Smlouvy nepovažují a nebudou považovat za střet zájmů Banky ve vztahu ke Kupujícímu a/nebo Prodávajícímu a že Smlouva ohledně plnění práv a povinností Banky sjednává spravedlivé a rovné postavení jak Kupujícího, tak Prodávajícího.

8. Odpovědnost a odškodnění

- 8.1 Banka nebude odpovídat Kupujícímu ani Prodávajícímu za jakékoli nesplnění nebo porušení svých povinností vyplývajících z této Smlouvy s výjimkou případu hrubé nedbalosti nebo úmyslného protiprávního jednání.
- 8.2 Aniž by byl dotčen článek 8.1, Kupující a Prodávající souhlasí a berou na vědomí, že s ohledem na skutečnosti známé v době uzavření této Smlouvy, očekávaný rozsah služeb a výši Odměny za tyto služby, je odpovědnost Banky za škodu způsobenou Bankou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou omezena na částku odpovídající výši Odměny. Toto omezení se neuplatní ve zvláštních případech, u nichž omezení výše odškodnění vylučuje výslovně zákon. Kupující a Prodávající souhlasí, že tato částka odpovídá spravedlivé a přiměřené maximální výši odpovědnosti Banky vůči Kupujícímu a/nebo Prodávajícímu za škodu způsobenou Bankou.

Pro vyloučení pochybností dále platí, že tímto ustanovením není dotčena případná odpovědnost vyplývající pro Banku z titulu bezdůvodného obohacení při porušení povinností Banky vyplatit Svěřené prostředky Smluvním stranám za podmínek této Smlouvy; pohledávka Prodávajícího, resp. Kupujícího z titulu vyplacení Svěřených prostředků (včetně jejího příslušenství) není tímto ustanovením nikterak dotčena a nevztahuje se na ni limitace odpovědnosti Banky dle tohoto odstavce.

- 8.3 Kupující a Prodávající se společně a nerozdílně zavazují a souhlasí s tím, že odškodní Banku, pokud by Banka v důsledku toho, že jednala v souladu s ustanoveními této Smlouvy, utrpěla jakoukoli ztrátu, škodu nebo musela nést jakékoli jiné náklady než ty, které jsou spojené se sjednaným plněním podle této Smlouvy.

9. Oznámení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresy uvedené níže v této Smlouvě nebo na adresy, které si Smluvní strany po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Tam, kde se tak Smluvní strany v této Smlouvě dohodly, mohou být Zásilky doručovány faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty.

- (a) Oznámení zaslaná Bance:

PPF banka a.s.
Evropská 2690/17
P.O.Box 177
160 41 Praha 6 - Dejvice
k rukám [REDACTED]
email: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

- (b) Oznámení zaslaná Prodávajícímu:

Rezidence Radimova s.r.o.
U Plynárny 1533/73a
101 00 Praha 10 - Vršovice
k rukám: vedoucí prodeje
email: [REDACTED]
tel: + [REDACTED]

- (c) Oznámení zaslaná Kupujícímu:

Městská část Praha 6
Čs. armády 601/23
160 52 Praha 6 - Bubeneč
k rukám: [REDACTED]
email: [REDACTED]
tel: + [REDACTED]

- 9.2 Prodávající a Kupující jsou povinni Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jejich osoby, zejména jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, sídla, kontaktní adresy, omezení svéprávnosti apod., a to nejdéle do pěti (5) dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně písemně oznámeny.

10. Trvání a zánik smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva bude ukončena jedním z následujících způsobů:
- (a) převedením Svěřených prostředků Prodávajícímu;
 - (b) dohodou Smluvních stran; nebo
 - (c) odstoupením Banky od Smlouvy podle článku 3.1, 3.2, 4.2 nebo 10.2.
- 10.2 Banka je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že Kupující a/nebo Prodávající podstatně poruší své povinnosti dle této Smlouvy nebo v případě, že nastane skutečnost podle článku 11.8.
- 10.3 Odstoupení nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu a Prodávajícímu, přičemž rozhodující je datum doručení Smluvní straně, které je doručeno později.
- 10.4 V případě ukončení Smlouvy odstoupením Banky podle článku 3.1, 3.2, 4.2 nebo 10.2, Banka přestane okamžitě vykonávat činnosti podle této Smlouvy a vrátí Svěřené prostředky nacházející se na Vázaném účtu (jsou-li nějaké):
- (a) Kupujícímu na Účet Kupujícího v případě odstoupení podle článku 3.1, 3.2 nebo 4.2;
 - (b) osobě určené ve společné instrukci Kupujícího a Prodávajícího s úředně ověřenými podpisy v případě, že dojde k odstoupení Banky podle článku 10.2. a Bance bude nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení jejího odstoupení Prodávajícímu doručen originál nebo úředně ověřená kopie uzavřené Kupní smlouvy;
 - (c) v případě odstoupení podle článku 10.2. ve prospěch Účtu Kupujícího shodně s čl. 4.2. Smlouvy, pokud Bance nebude nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení jejího odstoupení Prodávajícímu doručen originál nebo úředně ověřená kopie uzavřené Kupní smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 11.2 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji jakákoliv Smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek jakékoliv Smluvní strany odlišné od Banky, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu této Smlouvy včetně VOP.
- 11.3 Prodávající a Kupující tímto prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající ani Kupující není oprávněn jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy převést ani postoupit na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Banky. Banka je oprávněna postoupit své pohledávky vůči ostatním Smluvním stranám podle této Smlouvy třetí osobě s tím, že o tomto předem písemně uvědomí ostatní Smluvní strany.
- 11.6 Naložit s peněžními prostředky na Vázaném účtu odlišně od článku 4. této Smlouvy je možné pouze na základě společného písemného pokynu Prodávajícího a Kupujícího,

- přičemž podpisy Prodávajícího i Kupujícího na takovém pokynu musí být úředně ověřeny.
- 11.7 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného všemi Smluvními stranami, příp. na základě písemného pokynu dle čl. 11.6 ve vztahu k nakládání se Svěřenými prostředky. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 11.8 Banka není povinna provést jakoukoliv výplatu z Vázaného účtu, pokud:
- (a) na Vázaném účtu nebude dostatek peněžních prostředků k provedení výplaty v souladu s ustanoveními této Smlouvy;
 - (b) provedení výplaty či výplat z Vázaného účtu (zcela či zčásti) brání opatření, instrukce či rozhodnutí jakéhokoliv soudu nebo jiného orgánu státní správy či veřejné moci.
- 11.9 Pokud nastane některá ze skutečností uvedených v článku 11.8 Smlouvy, Banka platbu neprovede a zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí ostatní Smluvní strany. Smluvní strana, jíž se skutečnost týká, tímto výslovně zmocňuje Banku, aby skutečnost, na základě které výplatu neprovedla, sdělila ostatním Smluvním stranám. Banka je zproštěna oznamovací povinností dle tohoto článku Smlouvy pro případ, že by takové sdělení mohlo ohrozit její oprávněné zájmy.
- 11.10 Prodávající a Kupující jsou povinni písemně informovat Banku o jakémkoliv podstatném faktu spojeném s povinností Banky vyplatit Svěřené prostředky, a to do pěti (5) Pracovních dnů následujících po datu, ve kterém se Prodávající či Kupující dověděl nebo mohl dovědět o takovém faktu.
- 11.11 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají příslušnost místně příslušného soudu dle sídla Banky.
- 11.12 Tato Smlouva je sepsána v tolika vyhotoveních v českém jazyce, aby po jednom (1) vyhotovení obdržela každá Smluvní strana.
- 11.13 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.
- 11.14 Prodávající a Kupující podpisem této Smlouvy potvrzují každý za svou osobu, že:
- (a) jej Banka upozornila na to, že tato Smlouva obsahuje doložku odkazující na VOP;
 - (b) byl s těmito VOP seznámen a převzal je;
 - (c) jsou mu všechna jejich ustanovení srozumitelná a považuje je za dostatečně určitá;
 - (d) si je vědom, že díky této doložce je vázán nejen touto Smlouvou ale i všemi povinnostmi, které jsou obsaženy ve VOP;
 - (e) nesplnění povinností vyplývajících z VOP má stejné důsledky, jako nesplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11.15 Banka a Prodávající berou na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 11.16 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění

prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tuto Smlouvu se v registru smluv zavazuje uveřejnit městská část Praha 6 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

- 11.17 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 13. 02. 2023 č. 291/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

PPF banka a.s.

Jméno: _____
Funkce:

Jméno: _____
Funkce:

V Praze dne

Rezidence Radimova s.r.o.

Jméno: Radoslav Rachač
Funkce: jednatel

V Praze dne

Městská část Praha 6

Jméno: Mgr. Jakub Stárek
Funkce: starosta