**Kupní smlouva**

k veřejné zakázce: **„Realizace interiérových úprav V. oddělení - interiér“**

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

***1. Zámeček Střelice, příspěvková organizace***

Sídlo: Tetčická 311/69, 664 47 Střelice

Statutární zástupce: Mgr. Leoš Němec, ředitel

IČO: 00212920

Datová schránka: 4gcmvk5

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Miloš Voštera, vedoucí provozu, e-:mail: vostera@zamecekstrelice.cz

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Kupující“)

***2. Artspect, a.s.***

Sídlo: U Plynárny 121/31, 140 00 Praha 4

Statutární zástupce: Jaroslav Burian, předseda představenstva

IČO: 28123395

DIČ: CZ28123395

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 18335

Bankovní spojení, č.ú./kód banky Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 7606312/0800

Datová schránka: ab4q8qq

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Jaroslav Burian, předseda představenstva

e-mail: obchod@artspect.cz

telefon: 565 391 983

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Prodávající“)

**II. Preambule**

1. Prodávající je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k dodání předmětu plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal předmět plnění dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje s názvem **„Realizace interiérových úprav V. oddělení - interiér“.** Prodávající prohlašuje, že je schopný předmět plnění dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Kupující má značný zájem na dodání předmětu plnění, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

2. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

**III. Předmět plnění**

1. Prodávající se Smlouvou zavazuje dodat pro Kupujícího řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednaný předmět plnění dle čl. IV. Smlouvy a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo pro zřizovatele Kupujícího a Kupující se zavazuje dodaný předmět plnění převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl.VI. odst. 1 této Smlouvy.

2. Prodávající splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas dodá předmět plnění dle Smlouvy, umožní Kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo pro zřizovatele Kupujícího a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

3. Kupující splní závazek založený Smlouvou tím, že předmět plnění převezme a řádně a včas zaplatí cenu za předmět plnění.

4. Po převzetí předmětu plnění je zadavatel oprávněn s předmětem plnění dále manipulovat, vlastníkem předmětu plnění se však stává až po úplném zaplacení kupní ceny.

**IV. Specifikace předmětu Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka nábytku pro Zámeček Střelice, p.o., blíže specifikované a splňující požadavky stanovené v příloze č. 1 Smlouvy (Soupis dodávek a služeb).

2. Předmětem Smlouvy je rovněž doprava na místo plnění a montáž.

3. Prodávající se zavazuje, že dodá celý předmět plnění, tak jak je specifikován v příloze této Smlouvy.

4. Prodávající předá zástupci Kupujícímu doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce.

**V. Doba plnění a místo dodání**

1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá na jaře roku 2023. K zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatel **vyzván písemně zadavatelem**. Předmět Smlouvy bude splněn do **5 měsíců** od doručení písemné výzvy k zahájení plnění.

2. Splněním dodávky se rozumí protokolární předání a převzetí předmětu plnění zástupcem Zadavatele. O dodání a převzetí předmětu plnění sepíše Prodávající se zástupcem Zadavatele dodací list (předávací protokol), v němž potvrdí, že dodaný předmět plnění byl předán bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami. Dodací list bude obsahovat otisk razítka a podpis osoby oprávněné jednat za Prodávajícího a zástupce Zadavatele. Bude vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž jeden obdrží zástupce Zadavatele, jeden Prodávající a jeden bude přílohou faktury Prodávajícího. Od okamžiku podepsání dodacího listu na předmět plnění začíná plynout záruční doba podle čl. VIII. odst. 1 Smlouvy.

3. Místem plnění veřejné zakázky je Zámeček Střelice, Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna.

**VI. Cena předmětu plnění a platební podmínky**

1. Celková cena za předmět Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

**Cena bez DPH 1.741.248,00-Kč**

Výše ceny DPH 365.662,00,-Kč

Cena včetně DPH ve výši 2.106.910,00-Kč

(dále též „Cena za předmět plnění“)

2. Tato cena vztahující se k předmětu plnění, jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

3. Kupujícím bude cena za předmět plnění uhrazena po dodání a převzetí celého předmětu Smlouvy, dle podmínek stanovených v této Smlouvě (zejména v čl. V).

4. Po dodání předmětu plnění předá Prodávající Kupujícímu daňový doklad - fakturu za dodání dodávky.

5. Daňový doklad - faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. Na daňovém dokladu - faktuře musí být uveden název veřejné zakázky, za který bude provedena úhrada dle této smlouvy (uvedeno v čl. II této Smlouvy). V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Kupující oprávněn daňový doklad - fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti

Prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad - fakturu opravit, event. vystavit nový daňový doklad - fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet od začátku ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu - faktury Kupujícímu. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být kopie Předávacího protokolu potvrzeného zástupcem Kupujícího.

6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu - faktury smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu - faktury Prodávajícím Kupujícímu. Daňový doklad - faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Kupujícího.

**VII. Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Prodávající se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Kupujícímu veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Prodávající použít.

5. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli Prodávající zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. 3 odst. 6 a čl. VII. odst. 7 Smlouvy i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky.

6. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.

7. Prodávající se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se Prodávající zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní

zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Prodávající bere na vědomí, že Kupující má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost Prodávajícího platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem.

**VIII. Záruka za předmět plnění**

1. Prodávající v souladu s § 2113 a násl. občanského zákoníku poskytuje záruku za jakost předmětu plnění dle čl. III. a IV. Smlouvy po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu plnění, pokud není v příloze této Smlouvy uvedena doba delší.

2. V případě vzniku vad v záruční době zajistí Prodávající neprodlené převzetí předmětu plnění na adrese Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna k servisní opravě a to do 48 hodin od nahlášení vady.

3. Za nahlášení vady je považováno zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Prodávajícímu na tyto kontakty:

Tel: 565 391 983, e-mail: obchod@artspect.cz.

**IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Kupujícího na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, utvrzené smluvní pokutou. Pohledávka Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Prodávajícího na zaplacení ceny.

2. Pokud bude Prodávající v prodlení se splněním svého závazku dodat předmět plnění nebo jeho část ve sjednaném termínu plnění, je Zadavatel oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny předmětu plění za každý i započatý den prodlení.

3. Dojde-li ze strany Zadavatele k prodlení při úhradě faktury je Prodávající oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti převzít zboží k servisní opravě v termínu dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákona, zejména nedodržení či porušení článku VII. odst. 6. a 7. této Smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejích zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.

**X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než 90 kalendářních dnů, a/nebo

2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího.

**XI. Společná ustanovení**

1. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

2. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

3. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

4. Prodávající prohlašuje, že žádné z ustanovení této smlouvy nemůže být označováno jako jeho obchodní tajemství.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, ledaže jedna ze smluvních stran je subjektem povinným dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v takovém případě smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Kupující, pokud mu vznikne zákonná povinnost smlouvu uveřejnit.

2. Prodávající souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu Kupujícího dle ust. § 219 zákona.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v elektronickém originále.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Zadavatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

6. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis dodávek a služeb

7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Střelicích dne (viz datum el. podpisu) V Humpolci dne (viz datum el. podpisu)

Za Kupujícího Za Prodávajícího

……………………………………………………..……………………………………………………………………………………....

Ve Střelicích dne 27.3.2023 V Humpolci dne 23.3.2023

**Mgr. Leoš Němec, ředitel Jaroslav Burian, předseda**

Zámeček Střelice, příspěvková organizace **představenstva** Artspect, a.s.