





SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-41800/ČJ-2016-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
zastoupený: Renata Kaňková, ekonomická ředitelka
IČ: 720 50 250
DIČ: CZ72050250
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 
tel., e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

název: ERAMONT s.r.o.
sídlo: Balbinova 1091/10, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Zdeněk Suchý, jednatel
IČ: 260 01 381
DIČ: CZ26001381
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
číslo účtu: 
tel., e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19340
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupce objednatele pro věci technické je Ludvík Rozkovec, telefon [REDACTED] e-mail: ludvik.rozkovec@pcr.cz. Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.:

- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Zdeněk Suchý, telefon + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě o dílo.

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních prací k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy zasedací místnosti ředitele KŘP Pak – II.**“ na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.
2. Jedná se o provedení stavebních prací v objektu KŘP Pak v souladu s touto smlouvou o dílo, Zadávací dokumentací č.j. KRPE-41800-4/ČJ-2016-1700VZ a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr (dále také „PD“).
3. V předmětu plnění a ceně díla je zahrnuto mimo jiné:
 - a) úhrada všech poplatků souvisejících s realizací předmětu díla včetně vytýčení všech sítí dotčených stavbou, zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby včetně zajištění likvidace těchto odpadů,
 - b) provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané projektové dokumentaci, zajištění a předání veškerých dokladů nutných k dokončení stavební akce,
 - c) úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně řádného úklidu a předání díla v termínu.
 - d) u zabudovaných zařízení, které vyžadují obsluhu, zaškolení pověřených pracovníků objednatele.
4. Objekt, v němž budou stavební práce probíhat, je určen pro ochranu a obranu státu.
5. Objednatel je povinen předmět plnění pokud je bez vady převzít a zaplatit řádně a včas.

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění a dodání: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání staveniště dojde nejpozději do 5 pracovních dnů od podepsání této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději do 5 pracovních dnů po předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **31. srpna 2016**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, vymezeného v čl. I., dle termínů stanovených v čl. II. odst. 3. z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je měsíční harmonogram prací uvedený zhotovitelem v nabídce, který bude aktualizovaný v souladu se skutečným termínem zahájení a ukončení stavby (Příloha č. 2 smlouvy). Z aktualizovaného měsíčního harmonogramu bude patrné časové plnění stavebních prací v jednotlivých měsících.
7. Termíny uvedené v harmonogramu stavebních prací jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s dokončením stavebních prací dle harmonogramu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Potom bude postupováno ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku a kterou stanovil na základě oceněných soupisů prací a dodávek s výkazy výměr (dále také „rozpočet“) a které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy). Veškeré ceny uváděné v této smlouvě o dílo včetně přílohy jsou v korunách českých.

a)	elektroinstalace cena bez DPH	180 062,00 Kč
b)	klimatizace cena bez DPH	203 060,00 Kč
c)	slaboproud cena bez DPH	125 625,00 Kč
d)	stavební práce cena bez DPH	703 934,00 Kč

e)	ZTI cena bez DPH	24 962,00 Kč
----	---------------------	--------------

Celková cena díla (a + b + c + d + e)

Celková cena díla bez DPH	1 237 643,00 Kč
---------------------------	-----------------

DPH 21 %	259 905,00 Kč
----------	---------------

Celková cena díla včetně DPH	1 497 548,00 Kč
-------------------------------------	------------------------

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
4. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.
6. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem v souladu s čl. X. odst. 1 této smlouvy.
7. V rámci realizace předmětu díla této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, se jedná o práce na objektech, kde je provozován výlučně výkon veřejné zprávy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Dílo je plněno a předáváno po částech, objednatel umožní poskytnutí částečné úhrady zhotovitelem skutečně vynaložených nákladů.
3. Platba bude uskutečněna na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem za skutečně provedené práce a související dodávky. Nedílnou součástí předložené faktury musí být soupis provedených prací případně související dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Zástupce objednatele pro věci technické odsouhlasí soupis provedených prací případně souvisejících dodávek svým podpisem na zjišťovacím protokolu a do 7 dnů od jeho předložení zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do 7 dnů po obdržení odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, označení stavební akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH a větu „Jedná se o práce na objektech, kde je provozován výlučně výkon veřejné zprávy.“

6. Splatnost faktury je 21 dnů po jejím doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
7. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury se stanoví ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací případně souvisejících dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce nebo dodávky, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou o dílo nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo jej provést pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a norem při realizaci. Postup prací bude realizován na základě zpracovaného harmonogramu stavebních prací.
5. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
6. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
7. Média potřebná k provedení díla zajistí zhotovitel.
8. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
11. Zhotovitel musí při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda

zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. 19.
13. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů apod.; veškerá jednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek zadávacího řízení zajistí zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla. 20.
14. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na tyto změny upozornit objednatele. Zástupce objednatele za účasti zástupce zhotovitele provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, případně zajistí jejich odsouhlasení projektantem, provede ocenění podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla. 21.
15. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. K navrženému řešení doloží zhotovitel písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla. 23.
16. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. 24.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o stavebních pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. 2.
18. Ve stavebním deníku musí být uvedeno, pokud to povaha realizovaného díla vyžaduje, mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
 - rozhodnutí popřípadě ohlášení stavebního úřadu MVČR 3.

- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole.

19. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
20. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
21. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5-ti pracovních dnů od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5-ti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně, telefonem nebo faxem.
23. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem.
24. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Objednatel informuje účastníky nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání, jmenný seznam účastníků je přílohou této informace. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je provedeno vyklizení a upravení prostor dotčených stavebními pracemi, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, doklady o uložení hmot na předepsanou skládku, doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., doklady vyplývajících z čl. VII. odst. 3 této smlouvy o dílo, a následně je podepsán protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.
3. Zhotovitel doloží objednateli k převjímacímu řízení níže uvedené doklady, pokud to povaha realizovaného díla vyžaduje:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, doklady o shodě podle zákona č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební

- výrobky označované CE, ve znění NV č.251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb).
- zápisy o vyzkoušení zařízení a provozních zkouškách,
 - doklady o zaškolení uživatele v obsluze instalovaných a dodaných zařízení, dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek, dodatky a jejich soupisů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavení zákon),
 - stavební deník (originál),
 - doklad o uložení hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců
 - protokoly o provedených tlakových zkouškách,
 - písemný seznam dokladů předávaných k přejímacímu řízení objednateli.

Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přejímací řízení nebude zahájeno.

4. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Připravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu před smluvním termínem dokončení díla dle čl. II. odst. 3, ve kterém zhotovitel odstraní případně zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
6. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
8. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
9. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran je dílo považováno za převzaté objednatelem.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců** ode dne převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu a řádně reklamoval.
2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobci s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců a zhotovitel tuto záruku za tyto zařízení a jiné předměty přebírá a poskytuje ji objednateli dle této smlouvy.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace,

nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. VII. odst. 7. Po odstranění vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.

6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, která brání řádnému užívání díla, do 24 hodin.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady způsobem a v termínech, uvedených v předchozích ustanoveních, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který bude s odstraněním reklamované vady v prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo dokončením a předáním díla podle čl. II. této smlouvy delší 15 dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 15 dnů,
 - neprovedení díla osobně zhotovitelem anebo pod jeho osobním vedením, pokud tak bylo dohodnuto ve smlouvě,
 - provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, při prodlení proti schválenému harmonogramu prací o více jak 15 dnů, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do tří dnů nápravu vadného stavu,
 - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
4. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy o dílo na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do 5-ti dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - e) po předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel má povinnost mít uzavřené nebo uzavřít ke dni podpisu smlouvy o dílo pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, to po celou dobu provádění díla a ve výši odpovídající alespoň celkové hodnotě díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat případné veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky smlouvy podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva o dílo je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
5. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně všech jejích budoucích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za předmět plnění, seznamu subdodavatelů, případně akcionářů, a to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy o dílo.
 9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy o dílo, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 10. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy o dílo.
 11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců objednatele pro věci technické, popř. jimi pověřených pracovníků.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
4. Tato smlouva o dílo je tvořena 11 stranami textu a níže uvedenými přílohami, které jsou její nedílnou součástí.

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací a dodávek s výkazy výměr - rozpočet

Příloha č. 2 – Měsíční harmonogram s časovým plnění prací

15. 06. 2016

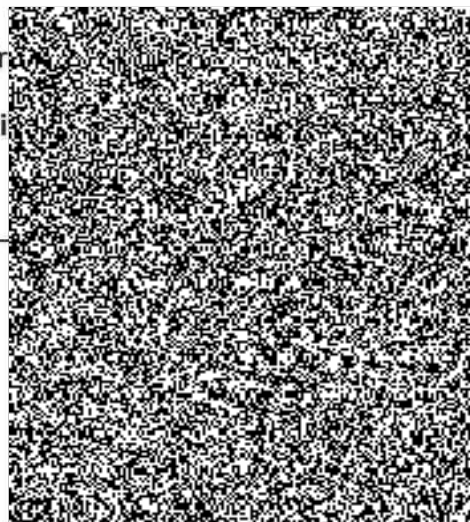
V Pardubicích dne.....

V Hradci Králové dne.....

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Renata Kaňková
ekonomická ředitelka

