

S M L O U V A

o pronájmu stavby místní komunikace

číslo: 29/2017

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem : Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ : 081531
DIČ : CZ 081531
bankovní spojení : KB Ústí n.L., č.ú. [REDACTED]
zastoupené : Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy
(dále jen „správce“)

a

TEPGAS a. s.

se sídlem : Ústí nad Labem – Skorotice, Do Vrchu 214, 40340
IČ : 28721047
DIČ: : CZ28721047
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., [REDACTED]
zastoupená : na základě plné moci panem Ing. Pravoslavem Hrnčířem
(dále jen „investor“)
uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu stavby místní komunikace

ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se účastníci smlouvy dohodli takto:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Správce je na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 30/95 příslušný hospodařit se stavbou místní komunikace třídy č. II. ul. Skorotická, p.p.č. 1313/1, III., p.p.č. 1534, ul. Školní, p.p.č. 1332, ul. Vojnovičova, p.p.č. 1330/1 ul. Sovova, p.p.č. 1533 ul. Dukelských hrdinů, p.p.č. 1560 ul. Návětrná a p.p.č. 1532, 1520 ul. Kapitána Nálepky, k.ú. Bukov.
2. Správce se zavazuje přenechat investorovi k dočasnému užívání část stavby dle situace akce „**UL, ul. Vojnovičova – rekonstrukce plynovodu**“ uvedené v odst. 1 takto:

I. etapa	celkem 76,2 m²	7.6. – 30.6. 2017
-----------------	----------------------------------	--------------------------

- **výkop v MK od křižovatky ul. Skorotická x Školní ke křižovatce ul. Školní x Vojnovičova**
 - ul. Skorotická 10m x 2,5m = 25 m²
 - ul. Školní 64m x 0,8m = 51,2 m²
- Výpočet: 24dnů x 10,-- Kč sazba x 76,2 m² = 18 288,-- Kč

- II. etapa** **celkem 145,4 m²** **12.6. – 16.7. 2017**
- **výkop v MK ul. Vojnovičova od křižovatky s ul. Školní ke křižovatce s ul. Sovova k č.p. 405/12**
 - ul. Vojnovičova 12 přípojek $1,5\text{m} \times 1,5\text{m} = 2,25 \text{ m}^2 \times 12 = 27 \text{ m}^2$ k č.p. 393/18, 392/16, 620, 401/14, 397/12, 396/10, 389/8, 388/6, 625, 385/4, 395/3, 387/2, 394/1, 386/18
 - 4 překopy – $2 \times (8\text{m} \times 0,8\text{m}) = 6,4 \text{ m}^2 \times 2 = 12,8 \text{ m}^2$
 - $2 \times (4\text{m} \times 0,8\text{m}) = 3,2 \text{ m}^2 \times 2 = 6,4 \text{ m}^2$
 - výkop $82\text{m} \times 0,8\text{m} = 65,6 \text{ m}^2$
 - ul. Sovova $42\text{m} \times 0,8\text{m} = 33,6 \text{ m}^2$
 Výpočet: 35 dnů x 15,-- Kč sazba x 145,5 m² = 76 335,-- Kč
- III. etapa** **celkem 309,47 m²** **19.6. – 28.7. 2017**
- **výkop v MK ul. Školní od křižovatky s ul. Vojnovičova ke křižovatce s ul. Dukelských hrdinů vč. překopu ul. Dukelských hrdinů + chodník od křižovatky ul. Školní x Dukelských hrdinů k č.p. 552/8**
 - ul. Školní 6 přípojek $7\text{m} \times 0,8\text{m} = 5,6 \text{ m}^2 \times 6 = 33,6 \text{ m}^2$ k č.p. 582/15, 590/10, 580/5, 563/6 + 562/4, 578/1, 576/14
 - výkop $289,84\text{m} \times 0,8\text{m} = 231,87 \text{ m}^2$
 - ul. Dukelských hrdinů $20\text{m} \times 0,8\text{m} = 16 \text{ m}^2$
 chodník $35\text{m} \times 0,8\text{m} = 28 \text{ m}^2$
 Výpočet: 40 dnů x 15,-- Kč sazba x 309,47 m² = 185 682,-- Kč
- IV. etapa** **celkem 236 m²** **3.7. – 18.8. 2017**
- **výkop v MK ul. Návětrná od křižovatky s ul. Školní ke křižovatce s ul. Masarykova vč. přípojky v ul. Masarykova k č.p. 163**
 - ul. Návětrná 6 přípojek $5 \times (7\text{m} \times 0,8\text{m}) = 5,6 \text{ m}^2 \times 5 = 28 \text{ m}^2$ k č.p. 592/14, 594/10, 596/6, 598/2, 624
 - $1 \times (10\text{m} \times 0,8\text{m}) = 8 \text{ m}^2$
 - výkop $238\text{m} \times 0,8\text{m} = 190,4 \text{ m}^2$
 - ul. Masarykova přípojka k č.p. 163 $12\text{m} \times 0,8\text{m} = 9,6 \text{ m}^2$
 Výpočet: 47 dnů x 15,-- Kč sazba x 236 m² = 166 380,-- Kč
- V. etapa** **celkem 14,1 m²** **7.8. – 6.9. 2017**
- **výkop v MK ul. Kapitána Nálepky – jámy vč. přípojek a překopů**
 - překop u. č.p. 584/1 $4\text{m} \times 0,8\text{m} = 3,2 \text{ m}^2$
 - překop + jáma u č.p. 586/5, 588/9 $2 \times (1,5\text{m} \times 1,5\text{m}) = 2,25 \text{ m}^2 \times 2 = 4,5 \text{ m}^2$
 $2 \times (4\text{m} \times 0,8\text{m}) = 3,2 \text{ m}^2 \times 2 = 6,4 \text{ m}^2$
 Výpočet: 31 dnů x 15,-- Kč sazba x 14,1 m² = 6 556,50 Kč

Při ukončení každé etapy bude výkop proveden s provizorní úpravou takto: ložná vrstva v tl. 4 cm bude provedena z frézované asfaltové drti, obrusná vrstva bude provedena v tl. 3 cm na tuto frézovanou drť.

Každá etapa bude po ukončení v daném termínu předána správci komunikací s tím, že o tomto dílčím předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.

V ul. Skorotická, ul. Dukelských hrdinů a ul. Kapitána Nálepy budou výkopy ve vozovce provedeny v definitivní úpravě.

Závěrečné převzetí celé dotčené komunikace bude provedeno po dokončení definitivních povrchů na poslední etapě na základě konečného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

Čl. II

Doba trvání nájmu a účel

Nájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínech dle Čl. I za účelem provedení výkopu – rekonstrukce plynovodu.

Čl. III

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného se sjednává dle příslušné metodiky správce, za časové období dle čl. I, tj. za předmět smlouvy ve výši **453 241,50 Kč**.
2. Jednorázové nájemné ve výši 453 241,50 Kč je splatné při podpisu smlouvy. Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanoveném termínu splatnosti, je investor povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3 % z dlužného nájemného. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet správce.
3. Nájemné bude zaplaceno na účet správce č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ústí n.L., var. symbol: 110017, S symbol: 29/2017.
4. V případě prvního prodloužení termínu se nájemné zvyšuje o 50%, v případě dalšího prodloužení termínu se nájemné zvyšuje o 100%. Nájemné se zvyšuje pouze za tu část stavby, pro kterou je o prodloužení požádáno a pouze za počet dnů, o který je termín prodloužován.

Čl. IV

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí:
 - a) Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
 - b) Odstoupením od smlouvy.
 - c) Výpovědí.
2. Správce má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30 dnů od termínu jeho splatnosti investorem.
 - b) Užívá-li investor sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle správce investorovi.

4. Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí pro tento případ 3 měsíce (při sjednání nájmu na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Ve všech případech ukončení smlouvy je investor povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.
6. Při odstoupení, respektive výpovědi smlouvy, je investor povinen odstranit veškeré umístěné věci související s předmětem nájmu.

Čl. V

1. Investor není bez písemného souhlasu správce oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
2. Investor je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání (rozhodnutí o připojení), které bude vydáno po podpisu této smlouvy.
3. Investor je povinen se o předmět smlouvy starat s péčí řádného hospodáře.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu smlouvy, vstupuje nabyvatel do právního postavení správce. Správce je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace se zákřesem trasy a rozměry výkopu.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

V Ústí nad Labem dne: 26.5.2017

V Ústí nad Labem dne :

.....
Správce

.....
Investor