

*Slejnopis č. 1*



MHMPP01CUX3Q

## Dodatek č. 1

### k Smlouvě o zajištění výkonu komplexní správy a údržby nemovitostí objednatele

ze dne 31.3.2008  
(dále jen „Smlouva“)

*SPR/01/00/000614/2008*

**1) Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., č. ú. 27-5157998/6000

jednající [redacted] ředitelem odboru hospodářské správy Magistrátu hl. m. Prahy

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

**2) CENTRA a.s.**

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

bankovní spojení: KB Praha 5, č.ú. 27-3488660267/0100

jednající [redacted] místopředsedou představenstva

a

**AUSTIS a.s.**

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9026

se sídlem K Austisu 680, Praha 5 Slivenec, PSČ 154 00

IČ: 00550655

DIČ: CZ00550655

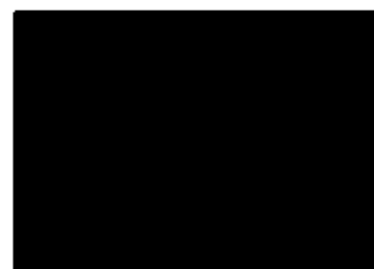
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., č. ú. 133 158 5001/2700

jednající [redacted] předsedou představenstva

[redacted] členem představenstva

společně jako poskytovatel na straně druhé (dále společně jen poskytovatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k Smlouvě č.  
SPR/01/00/000614/2008, ze dne 31.3.2008.



**I.**  
**Předmět dodatku**

1. Na základě oboustranné dohody smluvních stran dle Čl. 4. Cena předmětu plnění, odst. 4. Smlouvy, se Smlouva č. SPR/01/00/000614/2008, ze dne 31.3.2008 a vlivem roční míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, jenž činí za předchozí kalendářní rok (2008) 6,3%, mění a doplňuje tímto Dodatkem takto:

**- V Čl. 4. Cena předmětu plnění Smlouvy se nahrazuje odst. č. 1. novým zněním, které zní takto:**

*„1. Cena předmětu plnění za dobu 1 (jednoho) měsíce plnění předmětu této smlouvy je nejvyšší přípustná a činí:*

*Cena bez DPH: 1 769 953,00 Kč  
Sazba DPH: 19 %  
Výše DPH: 336 291,07 Kč  
Cena včetně DPH: 2 106 244,07 Kč*

*Cena předmětu plnění za dobu 1 (jednoho) roku plnění předmětu této smlouvy je nejvyšší přípustná a činí:*

*Cena bez DPH: 21 239 436,00 Kč  
Sazba DPH: 19 %  
Výše DPH: 4 035 492,84 Kč  
Cena včetně DPH: 25 274 928,84 Kč*

*Cena předmětu plnění za celou dobu plnění (4 roky) předmětu této smlouvy je nejvyšší přípustná a činí:*

*Cena bez DPH: 84 957 744,00 Kč  
Sazba DPH: 19 %  
Výše DPH: 16 141 971,36 Kč  
Cena včetně DPH: 101 099 715,36 Kč*

*Cena plnění v rozdělení po jednotlivých činnostech*

Činnost	Cena bez DPH za měsíc	Cena bez DPH za rok	Cena bez DPH za celou dobu plnění (4 roky)
Nástroje Property managementu dle 9.1. ZD	44 646 Kč	535 752 Kč	2 143 008 Kč
Administrativně ekonomický management dle 9.2. ZD	231 840 Kč	2 782 080 Kč	11 128 320 Kč
Infrastrukturní management dle 9.4. ZD	164 138 Kč	1 969 656 Kč	7 878 624 Kč
Provozní údržba dle 7.7 ZD	625 225 Kč	7 502 700 Kč	30 010 800 Kč

Vedení projektové a provozní dokumentace dle 8.1 ZD	51 662 Kč	619 944 Kč	2 479 776 Kč
Havarijní pohotovost dle 9.3.5 ZD	10 417 Kč	125 004 Kč	500 016 Kč
Administrativní činnost – provoz a údržba dle 9.3.6 ZD	58 140 Kč	697 680 Kč	2 790 720 Kč
Cena servisu a oprav dle 3.4 ZD	583 885 Kč	7 006 620 Kč	28 026 480 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>1 769 953 Kč</b>	<b>21 239 436 Kč</b>	<b>84 957 744 Kč</b>

*Drobnými opravami a údržbou zahrnutými v příloze č. 6 této smlouvy, které jsou součástí ceny předmětu plnění, se mimo jiné rozumí drobné řemeslné především elektrikářské, instalatérské, zámečnické, vnitřní a manipulační práce. Patří sem zejména výměna žárovek, zářivkových trubec, koncových prvků elektroinstalací, opravy vodovodních baterií, splachovačů, čištění odpadů a gajgrů, opravy dveřního a okeního kování, drobné opravy nábytku a vybavení kanceláří, drobné malířské, natěrušské a zednické opravy a další drobné blíže nespecifikované práce. Kdy jednotlivá oprava či údržba nepřesáhne částku 5.000,- Kč bez DPH.*

*Bližší specifikace ceny za jednotlivé výkony dle Přílohy č. 3 Zadávací dokumentace je přílohou č. 5 této smlouvy.*

*Bližší specifikace ceny servisu, revizí a oprav v rozdělení po jednotlivých objektech je přílohou č. 6 této smlouvy "*

**- Přílohy č. 5 Specifikace ceny za jednotlivé výkony a č. 6 Specifikace ceny servisu a revizí Smlouvy se nahrazují novým zněním, jež jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy.**

2. Dále se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy č. SPR/01/00/000614/2008, ze dne 31.3.2008 (z důvodu chyby v psaní v původním znění). Ímto dodatkem takto:

**- Příloha č. 3 Informace o objektech Smlouvy se nahrazuje novým zněním, jež je přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy.**

## II.

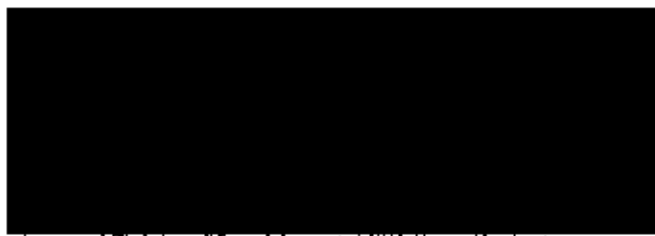
### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán v šesti vyhotoveních. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Poskyvatel dvě vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy č. SPR/01/00/000614/2008, ze dne 31.3.2008 zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CIS) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datu jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodního tajemství ve

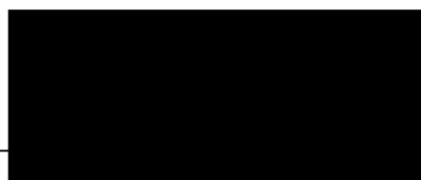
smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1.: Příloha č. 5: Specifikace ceny za jednotlivé výkony  
Příloha č. 2.: Příloha č. 6: Specifikace ceny servisu a revizí  
Příloha č. 3.: Příloha č. 3: Informace o objektech
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetli a jeho text odpovídá skutečné a svobodné vůli smluvních stran, že tento Dodatek neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 17.3.2009



ředitel Odboru hospodářské správy Magistrátu hl. m. Prahy//  
Hlavní město Praha



předseda představenstva  
společnosti AUSTIS a.s.



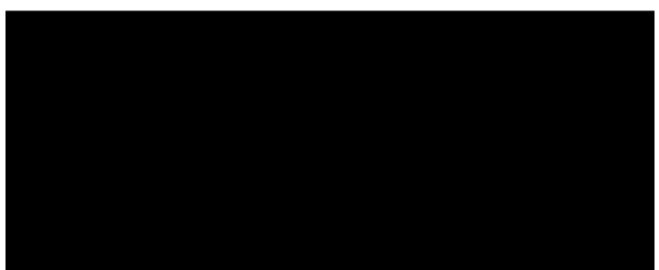
člen představenstva

společnosti AUSTIS a.s.



místopředseda představenstva  
společnosti CENTRA a.s.

za poskytovatele



**Příloha č. 1**  
**Dodatku č.1 ke Smlouvě o zajištění výkonu komplexní správy a údržby**  
**nemovitostí objednatele SPR/01/00/000614/2008**

**Specifikace ceny za jednotlivé výkony**

Činnost	Roční cena bez DPH	Maximální podíl subdodávek v %
Nástroje Property managementu	535 752 Kč	0 Kč
<b>Administrativně-ekonomický management budovy</b>		
Správa budovy	834 624 Kč	0 Kč
Vedení účetnictví	834 624 Kč	0 Kč
Evidence a předpis	556 416 Kč	0 Kč
Plánování nákladů a kontrola	139 104 Kč	0 Kč
Smluvní management	139 104 Kč	0 Kč
Management ploch	139 104 Kč	0 Kč
Správa klíčů a přístupových systémů	139 104 Kč	0 Kč
<b>Technický management budov</b>		
Provoz	7 238 196 Kč	0 Kč
Domovní služby	962 184 Kč	0 Kč
Servis, revize a opravy	7 006 620 Kč	cca 30%
Pohotovostní služba	125 004 Kč	0 Kč
Dokumentační a informační management	619 944 Kč	0 Kč
<b>Infrastrukturální management budovy</b>		
Zahradnické služby	581 675 Kč	0 Kč
Služby spojené s likvidací odpadu	1 035 533 Kč	0 Kč
Likvidace škůdců	304 231 Kč	0 Kč
PO a BOZP	48 218 Kč	0 Kč
<b>Cena za rok bez DPH celkem</b>	<b>21 239 436 Kč</b>	

**Příloha č.2**  
**Dodatku č.1 ke Smlouvě o zajištění výkonu komplexní správy a údržby nemovitostí**  
**objednatele SPR/01/00/000614/2008**  
**Specifikace ceny servisu a revizí**

**celková cenová kalkulace**

	<b>měsíční náklady</b>	<b>roční náklady</b>
<b>revize, odborné prohlídky, servis</b>	<b>217 150 Kč</b>	<b>2 605 800 Kč</b>
<b>drobné opravy a údržba do 5000Kč</b>	<b>366 735 Kč</b>	<b>4 400 820 Kč</b>
<b>Celkem náklady</b>	<b>583 885 Kč</b>	<b>7 006 620 Kč</b>

**Revize, odborné prohlídky, servis - Nová Radnice**

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	Celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	0	0
servis kotlů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 85/1978 § 3	1	0	0
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0
kontrola úpravny vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměnková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	0,2	1200	30 614
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	50	6 378
revize trafostanice	0,5	2	14 032
čištění trafostanice	0,5	2	8 929
servis dieselagregátu DA	2	0	0
servis objektové UPS	1	5	31 890
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízení	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	0	0
servis kamerového systému CCTV	1	0	0
servis KV (kontrola vstupu)(kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	1	10 205
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	1	6 378
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladicího stroje	2	4	91 843
servis spíňových chladicích jednotek	1	12	38 268
OTP VZT	1	4	10 205
OTP VZT	1	0	0
OTP zvlhčovačů	1	0	0
OTP fancoilů	1	0	0
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	0	0
kontrola funkčnosti EPS	1	0	0
revize hasicích přístrojů	1	75	3 827
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněhových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů průškových	0,2	0	0
revize hydrantů	1	7	938
revize PPK	2	5	1 531
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodů	0,2	0	0
revize bleskosvodů aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0
kontrola požárních dveří	1	20	2 041
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výtahy</b>			
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	5	204 096
odborná zkouška výtahů	0,33	5	8 504
inspekční prohlídka výtahů	0,17	5	5 315
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	1	12 756
odborná prohlídka plošiny na auta	1	1	6 378
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinspekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom)	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis závlahového systému	1	0	0
servis tukového lapolu	1	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0
servis parkovacího systému (závory pokladny)	2	0	0
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0
servis čističky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
servis žaluzií	1	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0
vytápění konstrukce ramp	2	0	0
	1	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>41 177,25</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>494 127,05</b>

**celková cenová kalkulace**

	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	41 177 Kč	494 124 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	53 150 Kč	637 800 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>94 327 Kč</b>	<b>1 131 924 Kč</b>

**Revize, odborné prohlídky, servis - Nová ústřední budova**

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	Nákupní cena celkem	Celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>				
odborná prohlídka kotelny	1	0	0	0
servis kotlů	1	0	0	0
servis hořáků	1	0	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 65/1978 § 3	1	0	0	0
plynová odběrná zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0	0
plynová odběrná zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0	0
kontrola úpravny vody	1	0	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0	0
autorizované měření emisí nad MW	0,33	0	0	0
hlášení emisí	1	0	0	0
servis VS (výměníková stanice)	1	0	0	0
<b>Elektro</b>				
revize elektro - prostředí základní	0,2	760	15 200	19 389
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	15	1 500	1 913
revize trafostanice	0,5	0	0	0
čistění trafostanice	0,5	0	0	0
servis dieselagregátů DA	2	0	0	0
servis objektové UPS	1	2	10 000	12 756
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízením	1	0	0	0
<b>Slaboproud</b>				
revize EZS	1	0	0	0
servis kamerového systému CCTV	1	0	0	0
servis KV (kontrola vstupu) kartový systém	1	0	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0	0
servis videotelefonů	4	0	0	0
servis STA	1	0	0	0
<b>MaR</b>				
servis M+R	1	0	0	0
<b>VZT, chlazení</b>				
servis centrálního chladicího stroje	2	2	32 000	40 819
servis spitových chladicích jednotek	1	5	12 500	15 945
OTP VZT	1	0	0	0
OTP VZT	1	1	2 000	2 551
OTP zvlhovačů	1	0	0	0
OTP fancoilů	1	0	0	0
<b>PO, BOZP</b>				
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0	0
revize EPS	1	0	0	0
kontrola funkčnosti EPS	1	0	0	0
revize hasicích přístrojů	1	39	1 053	1 343
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněhových	0,2	0	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů práškových	0,2	0	0	0
revize hydrantů	1	8	760	969
revize PPK	2	0	0	0
revize požárních světlíků	1	0	0	0
revizebleskosvodů	0,2	5	400	510
revizebleskosvodů aktivní	0,5	0	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0	0
kontrola objektu - PO, BOZP, vstupní	1	0	0	0
kontrola objektu - PO, BOZP, periodická	2	0	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0	0
kontrola požárních dveří	1	0	0	0
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0	0
<b>Výtahy</b>				
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	3	96 000	122 458
odborná zkouška výtahů	0,33	3	4 000	5 102
inspekční prohlídka výtahů	0,17	3	2 500	3 189
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0	0
servis eskalátorů	2	0	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	1	10 000	12 756
odborná prohlídka plošiny na auta	1	0	0	0
<b>Ostatní</b>				
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom)	1	0	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0	0
servis závlahového systému	1	0	0	0
servis lukového lapolu	1	0	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0	0
servis parkovacího systému (závary pokladny)	2	0	0	0
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0	0
servis čističky odpadních vod	1	0	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0	0
servis žaluzií	1	0	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0	0
výtápní konstrukce ramp	2	0	0	0
	1	0	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>15 659 Kč</b>	<b>19 975,15</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>187 913 Kč</b>	<b>239 701,82</b>

**celková cenová kalkulace**

	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	19 975 Kč	239 700 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	63 780 Kč	765 360 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>83 755 Kč</b>	<b>1 005 060 Kč</b>



**Revize, odborné prohlídky, servis - MK Rezidence**

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	Celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	1	3 827
servis kotlů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 85/1978 § 3	1	1	3 572
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	1	3 572
kontrola úpravny vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměnková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	0,2	840	21 430
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	19	2 424
revize trafostanice	0,5	0	0
čištění trafostanice	0,5	0	0
servis dieselagregátů DA	2	0	0
servis objektové UPS	1	0	0
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízením	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	0	0
servis kamerového systému CCTV	1	0	0
servis KV (kontrola vstupu)(kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	0	0
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	0	0
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladičového stroje	2	1	38 268
servis spílových chladičů jednotek	1	14	44 646
OTP VZT	1	0	0
OTP VZT	1	2	5 102
OTP zvlhčovačů	1	19	24 236
OTP fancojí	1	39	4 477
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	0	0
kontrola funkčnosti EPS	1	0	0
revize hasičích přístrojů	1	22	758
tlaková zkouška hasičích přístrojů sněhových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasičích přístrojů práškových	0,2	4	255
revize hydrantů	1	4	485
revize PPK	2	10	2 551
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodů	0,2	9	918
revize bleskosvodů aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0
kontrola požárních dveří	1	0	0
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výťahy</b>			
odborná prohlídka výťahů (servis)	4	8	244 915
odborná zkouška výťahů	0,33	8	13 606
inspekční prohlídka výťahů	0,17	8	8 504
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	0	0
odborná prohlídka plošiny na auta	1	0	0
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis závlahového systému	1	0	0
servis lukového lapolu	1	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0
servis parkovacího systému (závory pokladny)	2	0	0
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0
servis čistíčky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
servis žaluzií	1	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0
vytápění konstrukce ramp	2	0	0
	1	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>35 295,57</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>423 546,82</b>

**celková cenová kalkulace**

	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	35 296 Kč	423 552 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	42 520 Kč	510 240 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>77 816 Kč</b>	<b>933 792 Kč</b>

### Revize, odborné prohlídky, servis - Stará Radnice

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	0	0
servis kotlů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 85/1978 § 3	1	0	0
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0
kontrola úpravny vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměnková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	1,0	750	95 670
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	75	9 567
revize trafostanice	0,5	1	4 465
čištění trafostanice	0,5	1	3 189
servis dieselagregátů DA	2	0	0
servis objektové UPS	1	0	0
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízením	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	1	14 032
servis kamerového systému CCTV	1	1	6 378
servis KV (kontrola vstupu)(kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	0	0
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	1	6 378
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladicího stroje	2	1	38 268
servis spíňových chladicích jednotek	1	0	0
OTP VZT	1	6	3 827
OTP VZT	1	0	0
OTP zvlhčovačů	1	0	0
OTP fancoilů	1	0	0
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	1	12 756
kontrola funkčnosti EPS	1	1	17 858
revize hasicích přístrojů	1	52	1 791
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněhových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů práškových	0,2	0	0
revize hydrantů	1	6	727
revize PPK	2	16	2 041
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodů	0,2	6	612
revize bleskosvodů aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0
kontrola požárních dveří	1	0	0
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výtahy</b>			
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	4	122 458
odborná zkouška výtahů	0,33	4	6 808
inspekční prohlídka výtahů	0,17	4	4 252
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	1	12 756
odborná prohlídka plošiny na auta	1	1	6 378
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom)	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis závlahového systému	1	0	0
servis lukového lapolu	1	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0
servis parkovacího systému (závory pokladny)	2	0	0
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0
servis čističky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
servis žaluzií	1	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0
vytápění konstrukce ramp	2	0	0
	1	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>30 850,88</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>370 210,58</b>

celková cenová kalkulace		
	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	30 851 Kč	370 212 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	42 520 Kč	510 240 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>73 371 Kč</b>	<b>880 452 Kč</b>

### Revize, odborné prohlídky, servis - Žatecká

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	Celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	0	0
servis kotlů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 85/1978 § 3	1	0	0
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0
kontrola úpravny vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad 1 MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměnková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	0,2	280	7 143
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	0	0
revize trafostanice	0,5	0	0
čištění trafostanice	0,5	0	0
servis dieselaagregátu DA	2	0	0
servis objektové UPS	1	0	0
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízením	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	0	0
servis kamerového systému CCTV	1	0	0
servis KV (kontrola vstupu)(kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	0	0
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	0	0
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladicího stroje	2	0	0
servis spíových chladicích jednotek	1	0	0
OTP VZT	1	0	0
OTP VZT	1	0	0
OTP zvlhčovačů	1	0	0
OTP fancoilů	1	0	0
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	0	0
kontrola funkčnosti EPS	1	0	0
revize hasicích přístrojů	1	10	344
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněhových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů práškových	0,2	0	0
revize hydrantů	1	5	606
revize PPK	2	3	383
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodů	0,2	5	510
revize bleskosvodů aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0
kontrola požárních dveří	1	0	0
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výtahy</b>			
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	0	0
odborná zkouška výtahů	0,33	0	0
inspekční prohlídka výtahů	0,17	0	0
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	0	0
odborná prohlídka plošiny na auta	1	0	0
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom)	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis závlahového systému	1	0	0
servis lukového lapolu	1	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0
servis parkovacího systému (závorý pokladny)	2	0	0
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0
servis čistíčky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
servis žaluzií	1	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0
výtápní konstrukce ramp	2	0	0
	1	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>748,88</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>8 986,60</b>

#### celková cenová kalkulace

	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	749 Kč	8 988 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	10 630 Kč	127 560 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>11 379 Kč</b>	<b>136 548 Kč</b>

Revize, odborné prohlídky, servis - Valentinská			
revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	0	0
servis kotlů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 85/1978 § 3	1	0	0
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0
kontrola úpravny vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektoru úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad 1 MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměnková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	0,2	120	3 065
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	0	0
revize trafostanice	0,5	0	0
čištění trafostanice	0,5	0	0
servis dieselagregátu DA	2	0	0
servis objektové UPS	1	0	0
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízením	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	0	0
servis kamerového systému CCTV	1	0	0
servis KV (kontrola vstupu)(kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	1	3 827
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	0	0
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladicího stroje	2	0	0
servis spíňových chladicích jednotek	1	1	3 189
OTP VZT	1	0	0
OTP VZT	1	0	0
OTP zvlhčovačů	1	0	0
OTP fancoilů	1	0	0
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	0	0
kontrola funkčnosti EPS	1	0	0
revize hasicích přístrojů	1	5	172
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněžových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů práškových	0,2	0	0
revize hydrantů	1	2	242
revize PPK	2	0	0
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodu	0,2	0	0
revize bleskosvodu aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP - vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP - periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0
kontrola požárních dveří	1	0	0
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výtahy</b>			
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	1	40 819
odborná zkouška výtahů	0,33	1	1 701
inspekční prohlídka výtahů	0,17	1	1 063
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	0	0
odborná prohlídka plošiny na auta	1	0	0
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom)	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis závlahového systému	1	0	0
servis tukového lapou	1	0	0
servis ropného lapou	1	0	0
servis parkovacího systému (závory pokladny)	2	0	0
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rotačních vrat	2	0	0
servis čističky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
servis žakuzí	1	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0
vytápění konstrukce ramp	2	0	0
	1	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>4 506,57</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>54 078,81</b>

celková cenová kalkulace		
	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	4 507 Kč	54 084 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	10 630 Kč	127 560 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>15 137 Kč</b>	<b>181 644 Kč</b>

### Revize, odborné prohlídky, servis - Clam Galasův palác

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	Celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	0	0
servis kottů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 65/1978 § 3	1	0	0
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0
kontrola úpravny vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad 1 MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměnková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	0,2	640	16 328
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	0	0
revize trafostanice	0,5	1	4 465
čištění trafostanice	0,5	1	3 189
servis dieselagregátu DA	2	0	0
servis objektové UPS	1	0	0
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízením	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	1	14 032
servis kamerového systému CCTV	1	1	6 378
servis KV (kontrola vstupu) (kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	0	0
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	1	12 756
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladicího stroje	2	0	0
servis spřítových chladících jednotek	1	0	0
OTP VZT	1	0	0
OTP VZT	1	0	0
OTP zvlhčovačů	1	0	0
OTP fancoilů	1	0	0
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	1	12 756
kontrola funkčnosti EPS	1	1	17 658
revize hasicích přístrojů	1	56	1 929
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněhových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů práškových	0,2	0	0
revize hydrantů	1	1	121
revize PPK	2	1	128
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodů	1,0	15	7 654
revize bleskosvodů aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP - vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	200	7 654
kontrola požárních dveří	1	20	2 041
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výtahy</b>			
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	1	40 819
odborná zkouška výtahů	0,33	1	1 701
inspekční prohlídka výtahů	0,17	1	1 063
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	1	12 756
odborná prohlídka plošiny na auta	1	0	0
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis zvlahovacího systému	1	0	0
servis tukového lapolu	1	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0
servis parkovacího systému (závory pokladny)	2	0	0
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0
servis čističky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
servis žaluzií	1	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0
vytápění konstrukce ramp	2	0	0
	1	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>13 635,49</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>163 625,89</b>

#### celková cenová kalkulace

	měsíční zisk	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	13 635 Kč	163 620 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	63 150 Kč	637 800 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>66 785 Kč</b>	<b>801 420 Kč</b>

### Revize, odborné prohlídky, servis - Emauzy

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	Celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	0	0
servis kotlů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 85/1978 § 3	1	0	0
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0
kontrola úpravny vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad 1 MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměnková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	1,0	1200	153 072
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	0	0
revize trafostanice	0,5	1	4 465
čištění trafostanice	0,5	1	3 189
servis dieselagregátu DA	1	1	23 854
servis objektové UPS	1	0	0
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízení	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	0	0
servis kamerového systému CCTV	1	0	0
servis KV (kontrola vstupu)(kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	3	11 480
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	1	12 756
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladicího stroje	1	1	19 134
servis spřívých chladicích jednotek	1	40	127 560
OTP VZT	1	60	38 268
OTP VZT	1	0	0
OTP zvlhčovačů	1	0	0
OTP fancoilů	1	0	0
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	0	0
kontrola funkčnosti EPS	1	0	0
revize hasicích přístrojů	1	50	1 722
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněhových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů práškových	0,2	0	0
revize hydrantů	1	14	1 697
revize PPK	2	0	0
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodů	0,2	9	918
revize bleskosvodů aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0
kontrola požárních dveří	1	0	0
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výtahy</b>			
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	3	122 458
odborná zkouška výtahů	0,33	3	5 102
inspekční prohlídka výtahů	0,17	3	3 189
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	0	0
odborná prohlídka plošiny na auta	1	0	0
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom)	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis závlahového systému	1	0	0
servis lukového lapolu	1	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0
servis parkovacího systému (závorý pokladny)	2	2	15 307
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0
servis čistíčky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
pojezdové lávky kontrola	3	3	68 882
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	1	0	0
vytápění konstrukce ramp	2	0	0
pojezdové lávky revize	1	3	130 111
<b>Celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>61 930,38</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>743 164,56</b>

#### celková cenová kalkulace

	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	61 930 Kč	743 160 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	63 780 Kč	766 360 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>125 710 Kč</b>	<b>1 508 520 Kč</b>

**revize, odborné prohlídky, servis - Charvátova**

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	0	0
servis kotlů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 85/1978 § 3	1	0	0
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0
kontrola úpravny vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměníková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	0,2	500	12 756
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	0	0
revize trafostanice	0,5	0	0
čištění trafostanice	0,5	0	0
servis dieselagregátů DA	2	0	0
servis objektové UPS	1	0	0
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízením	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	0	0
servis kamerového systému CCTV	1	0	0
servis KV (kontrola vstupu)(kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	0	0
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	1	6 378
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladicího stroje	2	1	38 268
servis spítočích chladicích jednotek	1	3	9 567
OTP VZT	1	1	2 551
OTP VZT	1	0	0
OTP zvlhčovačů	1	0	0
OTP fancoilů	1	0	0
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	0	0
kontrola funkčnosti EPS	1	0	0
revize hasicích přístrojů	1	10	344
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněhových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů práškových	0,2	0	0
revize hydrantů	1	6	727
revize PPK	2	0	0
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodů	0,2	5	510
revize bleskosvodů aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0
kontrola požárních dveří	1	0	0
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výtahy</b>			
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	1	30 614
odborná zkouška výtahů	0,33	1	1 701
inspekční prohlídka výtahů	0,17	1	1 063
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	0	0
odborná prohlídka plošiny na auta	1	0	0
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom)	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis závlahového systému	1	0	0
servis lukového lapolu	1	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0
servis parkovacího systému (závory pokladny)	2	0	0
servis vjezdových vjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0
servis čistítky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
servis žaluzií	1	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0
vytápění konstrukce ramp	2	0	0
	1	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>8 706,68</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>104 480,14</b>

**celková cenová kalkulace**

	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	8 707 Kč	104 484 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	15 945 Kč	191 340 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>24 652 Kč</b>	<b>295 824 Kč</b>

### Revize, odborné prohlídky, servis - Jankovcova

revize, odborné prohlídky, servis	četnost za rok	počet jednotek ks	celková roční cena
<b>Kotelna, plyn, VS</b>			
odborná prohlídka kotelny	1	0	0
servis kotlů	1	0	0
servis hořáků	1	0	0
kontrola plynových zařízení vyhláška 85/1978 § 3	1	0	0
plynové odběrní zařízení (bez kotelny) - revize	0,33	0	0
plynové odběrní zařízení včetně kotelny - revize	0,33	0	0
kontrola kouřových cest	4	0	0
kontrola úpravy vody	1	0	0
revize TNS - provozní	1	0	0
revize TNS - vnitřní	0,2	0	0
revize TNS - tlaková zkouška	0,11	0	0
kontrola detektorů úniku plynu kotelna	1	0	0
autorizované měření emisí do 200 kW	0,5	0	0
autorizované měření emisí od 201 kW do 1 MW	0,2	0	0
autorizované měření emisí nad MW	0,33	0	0
hlášení emisí	1	0	0
servis VS (výměnková stanice)	1	0	0
<b>Elektro</b>			
revize elektro - prostředí základní	0,2	120	3 061
revize elektro - prostředí mokré	1	0	0
kontrola nouzového osvětlení	1	0	0
revize trafostanice	0,5	0	0
čištění trafostanice	0,5	0	0
servis dieselagregátu DA	2	0	0
servis objektové UPS	1	0	0
revize pohyblivých přístrojů k el. zařízení	1	0	0
<b>Slaboproud</b>			
revize EZS	1	0	0
servis kamerového systému CCTV	1	0	0
servis KV (kontrola vstupu)(kartový systém)	1	0	0
servis telefonní ústředny	1	0	0
servis videotelefonů	4	0	0
servis STA	1	0	0
<b>MaR</b>			
servis M+R	1	0	0
<b>VZT, chlazení</b>			
servis centrálního chladicího stroje	2	0	0
servis splňových chladicích jednotek	1	0	0
OTP VZT	1	0	0
OTP VZT	1	0	0
OTP zvlhčovačů	1	0	0
OTP fancoilů	1	0	0
<b>PO, BOZP</b>			
kontrola detektorů úniku plynu garáže	1	0	0
revize EPS	1	0	0
kontrola funkčnosti EPS	1	0	0
revize hasicích přístrojů	1	9	310
tlaková zkouška hasicích přístrojů sněžových	0,2	0	0
tlaková zkouška hasicích přístrojů práškových	0,2	0	0
revize hydrantů	1	0	0
revize PPK	2	0	0
revize požárních světlíků	1	0	0
revize bleskosvodů	0,2	5	510
revize bleskosvodů aktivní	0,5	0	0
revize SHZ (sprinklery)	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , vstupní	1	0	0
kontrola objektu - PO,BOZP , periodická	2	0	0
cvičný požární poplach	1	0	0
kontrola protipožárních ucpávek	1	0	0
kontrola požárních dveří	1	0	0
kontrola protipožárních předělů (garáže a pod)	1	0	0
kontrola požárních ventilátorů (atrium, schodiště, garáže)	1	0	0
<b>Výtahy</b>			
odborná prohlídka výtahů (servis)	4	0	0
odborná zkouška výtahů	0,33	0	0
inspekční prohlídka výtahů	0,17	0	0
odborná prohlídka eskalátorů	2	0	0
servis eskalátorů	2	0	0
odborná prohlídka invalidní plošiny	2	0	0
odborná prohlídka plošiny na auta	1	0	0
<b>Ostatní</b>			
DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace)	2	0	0
hlášení o produkci a nakládání s odpady	1	0	0
přečerpávací stanice technická kontrola	1	0	0
servis zdvihacího parkovacího systému Parcom	1	0	0
servis karuselových (otočných) dveří	1	0	0
servis závlahového systému	1	0	0
servis tukového lapolu	1	0	0
servis ropného lapolu	1	0	0
servis parkovacího systému (závory pokladny)	2	0	0
servis vjezdových výjezdových vrat garáže	2	0	0
servis rolovacích vrat	2	0	0
servis čističky odpadních vod	1	0	0
servis tepelných čerpadel	1	0	0
servis žaluzií	1	0	0
servis - vodní díla (fontána, bazén a pod)	4	0	0
výtápění konstrukce ramp	2	0	0
	1	0	0
<b>celkem měsíční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>323,47</b>
<b>celkem roční náklady revize, kontroly, servis</b>			<b>3 881,65</b>

#### celková cenová kalkulace

	měsíční náklady	roční náklady
revize, odborné prohlídky, servis	323 Kč	3 876 Kč
drobné opravy a údržba do 5000Kč	10 630 Kč	127 660 Kč
<b>celkem náklady / zisky</b>	<b>10 953 Kč</b>	<b>131 436 Kč</b>



**Příloha č. 3**  
**Dodatku č.1 ke Smlouvě o zajištění výkonu komplexní správy a údržby**  
**nemovitostí objednatele SPR/01/00/000614/200**

**- Informace o objektech**

<b>Nová radnice</b>	<b>Mariánské náměstí 2/2, Praha 1</b>		
<b>zařízení/plocha</b>	<b>typ</b>	<b>jednotka</b>	<b>poznámka</b>
Charakter využití			Kancelářské plochy
Provozní doba objektu			Vrátnice nonstop
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)	Kanceláře,zased.síň Chodby a schody	5260 m <sup>2</sup> 3730 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha komunikace, chodníky		450 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha zeleň		10 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		1800 m <sup>2</sup>	
Centrální chlazení		4 ks	
Lokální chlazení		12 ks	
el. rozvaděče (počet okruhů)		30 ks	
Trafostanice (počet a výkon traf)	2x630 kVA	2 ks	
VZT	KG15,KG20,KG250, KDR040	4 ks	
Výtahy osobní	OS –primátorský OS 320kg Oběžný	1 ks 2 ks 1 ks	13 kabin
Výtahy nákladní	NGS, 250kg	1 ks	
UPS		5 ks	
Invalidní plošina	Vecom V74	1 ks	
STA		1 ks	
Hromosvody (počet svodů)		10 ks	
PPK		5 ks	
Ruční hasicí přístroje	22CO2, 53P	75 ks	
Hydranty		7 ks	
Počet nouzových světel		50 ks	

**Řízení údržby Objektu a související činnosti:****Drobné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické a pasířské práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, lakýrnické údržbové, malířské a restaurátorské práce, truhlářské, čalounické údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, údržbu střechy a klempířské práce, údržbu fasád, opravy kuchyňského vybavení, údržbové práce ve výškách, montáž a opravy stínící techniky, drobné úpravy interiérů, odvoz kontejnerů s odpadem (ne komunální), servis STA.

Plnění drobných operativních úkolů (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování, skládka zboží, vlajková výzdoba, instalace výstav a prezentací apod.)

**Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

**Provoz vzduchotechniky a klimatizace včetně předepsaných prohlídek a revizí :**

Zahrnuje údržbu, výměnu filtrů, dezinfekci, prohlídky a revize předepsané výrobcem, vedení dokumentace o prohlídkách a revizích. Práce musí být prováděny dle platných hygienických norem.

<b><u>Jednotky klimatizace</u></b>	<b><u>počet kusů</u></b>	
Split HITACHI	4	
Split Tadiran	2	
Split Carrier	1	
Split MITSUBISHI	9	
<b>CITY MULTI (MITSUBISHI)</b>		
KJ PURY-P250	1	
PKFY-P40	3	
PFY-P32	1	
PMFY-P32	1	
PUHY-P315 YEM-A	1	
PUHY-P500 YMF-B	1	
PUHY-P400 YEM-A	2	
PKFY-P32-G-VGM	15	
PKFY-P25-G-VAN	51	
PUHN-P200-YEM-A	1	
<b>Centrální ovladač G-50A+zdroj</b>	<b>2</b>	
<b>Software pro G-50</b>	<b>6</b>	
<b>Software TG-2000</b>	<b>2</b>	
<b><u>Jednotky VZT</u></b>	<b><u>počet kusů</u></b>	<b><u>pravidelná</u></b>
<b><u>údržba</u></b>		
KG15 v sestavě	8	1X ročně
KG20 v sestavě	6	1X ročně
KG250 v sestavě	2	1X ročně

KDK040 v sestavě	1	1X ročně	
KDK040 v sestavě kotelna	2	1X	měsíčně
Sestava RHH250+OVC+FVC kotelna	1	1X	měsíčně
ROCCA kotelna	1	1X	měsíčně

**Ventilátory mimo jednotek KG** **počet kusů**

TERNO 355	3
RR 200 B	1
DVJ-A355-9 -nástřešní	2
KV 160 M	1
HXM250	2
TCBT/6-800K	2
TCBT/6-710H	2
VENT.ROZMNOŽOVNA	5

**Požární klapky** **počet kusů**

Strojovna VZT	4
Zámečnická dílna č.017	1

**Provoz výtahů (údržba , revize, prohlídky, servis, pohotovostní služba)**

Zahrnuje seřízení, mazání, odborné prohlídky a zkoušky, inspekční zkoušky, malé opravy do

1 hodiny délky výkonu, čištění výtahů, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, drážní revize.....

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007 O plánovaném odstavení výtahu mimo provoz bude zadavatel vždy informován minimálně 10 pracovních dnů předem

<b>Výrobní č.výtahu</b>	<b>Rok výroby</b>	<b>typ výtahu</b>	<b>Stanice</b>
10010	2002	A10	6
10011	2002	A10	6
30083	2003	A10	6
11839009	1984	E-oběžný	2

**Revize a opravy hromosvodů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**servis a revize hydrantového systému a přenosných hasicích přístrojů :**

práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele

Do fasády budovy nesmějí být bez souhlasu zadavatele prováděny žádné zásahy

**Zázemí pro údržbu v suterénu budovy**

**Nová úřední budova****Nám. Franze Kafky 1/16, Praha 1**

<b>zařízení/plocha</b>	<b>typ</b>	<b>jednotka</b>	<b>poznámka</b>
Charakter využití			Kancelářské plochy
Provozní doba objektu	5.30 – 21.30	vrátnice	
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)	Kanceláře, zased. síň Chodby a schody	2400 m <sup>2</sup> 1710 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha komunikace, chodníky	Dvůr chodníky	120 m <sup>2</sup> 180 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		1250 m <sup>2</sup>	
Centrální chlazení		2 ks	
Lokální chlazení		5 ks	
el. rozvaděče (počet okruhů)		19 ks	
VZT		1 ks	Pro Platněřská 19-klub (zast.)
Výtahy osobní	2x320kg	2 ks	
Výtahy nákladní	NGS 250kg	1 ks	
UPS		2 ks	
Invalidní plošina	Vecom V61	1 ks	
Hromosvody (počet svodů)		4 ks	
Ruční hasicí přístroje	7CO2. 32P	39 ks	
Hydranty		8 ks	
Počet nouzových světel		15 ks	

**Nová úřední budova**      *Nám. Franze Kafky1/16, Praha 1*

**Řízení údržby Objektu a související činnosti:**

**Probné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické a pasířské práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, lakýrnické údržbové, malířské a restaurátorské práce, truhlářské, čalounické údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, údržbu střechy a klempířské práce, údržbu fasád, opravy kuchyňského vybavení, údržbové práce ve výškách, montáž a opravy stínící techniky, drobné úpravy interiérů, odvoz kontejnerů s odpadem (ne komunální), servis STA.

Plnění drobných operativních úkolů (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování, skládka zboží, vlajková výzdoba, instalace výstav a prezentací apod.)

**Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

**Provoz vzduchotechniky a klimatizace včetně předepsaných prohlídek a revizí :**

Zahrnuje údržbu, výměnu filtrů, dezinfekci, prohlídky a revize předepsané výrobcem, vedení dokumentace o prohlídkách a revizích. Práce musí být prováděny dle platných hygienických norem.

**Jednotky klimatizace**

**počet kusů**

Split HITACHI

3

MITSUBISHI MSC-GA35/MU-GA35

1

**Jednotky VZT**

**počet kusů**

**pravidelná**

**údržba**

HCFT 500

1

1X měsíčně

**Provoz výtahů (údržba , revize, prohlídky, servis, pohotovostní služba)**

Zahrnuje seřízení, mazání, odborné prohlídky a zkoušky, inspekční zkoušky, malé opravy do

1 hodiny délky výkonu, čištění výtahů, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, drážní revize.....

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007 O plánovaném odstavení výtahu mimo provoz bude zadavatel vždy informován minimálně 10 pracovních dnů předem

**Výrobní č.výtahu**

**Rok výroby**

**typ výtahu**

**Stanice**

10012

2002

A10

8

80084

2002

A10

8

222021535

1994

D2

2

**Revize a opravy hromosvodů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Pravidelná údržba záložního zdroje (diesel) :**

Zahrnuje provádění pravidelné preventivní údržby a oprav záložního zdroje včetně pravidelných revizí

<u>Typ záložního zdroje</u>	<u>počet kusů</u>
SJB DA 110kVA	1

**Servis a revize hydrantového systému a přenosných hasicích přístrojů :**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele

Do fasády budovy nesmějí být bez souhlasu zadavatele prováděny žádné zásahy

## Městská knihovna a Rezidence

Mariánské náměstí 1/98, Praha 1

zařízení/plocha	typ	jednotka	poznámka
Charakter využití			ZVLÁŠTNÍ REŽIM
Provozní doba objektu			Dle potřeby
Vnitřní plocha (kanceláře chodby) - Městská knihovna - Rezidence		9928 m <sup>2</sup> 2545 m <sup>2</sup> = 12473 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha komunikace, chodníky		400 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		800 m <sup>2</sup>	
Centrální chlazení		1 ks	4.patro stroj.
Lokální chlazení		14 ks	
el. rozvaděče (počet okruhů)		21 ks	Z toho 5 výtahové
VZT		2 ks	Tech.prostory
Výtahy osobní	Panoram.lanový 400kg	1 ks	
Výtahy nákladní		7 ks	4x zásobovací
UPS		2 ks	
STA		1 ks	
Hřmosvody (počet svodů)		9 ks	
PPK		10 ks	
Ruční hasicí přístroje	12CO2, 10P	22 ks	
Hydranty		4 ks	
Počet nouzových světel		19 ks	
Parní zvlhčovače		19 ks	
Fan coils		39 ks	
Pl.průtokový kotel (TUV)		1 ks	půda



**Řízení údržby Objektu a související činnosti:****Drobné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické a pasířské práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, lakýrnické údržbové, malířské a restaurátorské práce, truhlářské, čalounické údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, údržbu střechy a klempířské práce, údržbu fasád, opravy kuchyňského vybavení, údržbové práce ve výškách, montáž a opravy stínící techniky, drobné úpravy interiérů, odvoz kontejnerů s odpadem (ne komunální), servis STA, zahradnické práce.

Plnění drobných operativních úkolů (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování, skládka zboží, vlajková výzdoba, instalace výstav a prezentací apod.)

**Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

**Provoz vzduchotechniky a klimatizace včetně předepsaných prohlídek a revizí :**

Zahrnuje údržbu, výměnu filtrů, dezinfekci, prohlídky a revize předepsané výrobcem, vedení dokumentace o prohlídkách a revizích. Práce musí být prováděny dle platných hygienických norem.

<b><u>Jednotky VZT</u></b>	<b><u>počet kusů</u></b>	<b><u>Prohlídky / Výměna</u></b>
<b><u>filtrů</u></b>		
Chl.jednotka York BETA LN 402 (Rezidence)	1	měsíční / 1XQ
Chl.jednotka York YCRZ	1	měsíční / 1XQ
KG 100 (Rezidence)	1	měsíční / 1XQ
KG 20 (Rezidence)	1	měsíční / 1XQ
KDK 040 (Měst.knihovna-truhlárna)	1	měsíční / 1XQ
KDK 040 (Měst.knihovna-truhlárna) (pouze vent + 2ks pružných manžet)	1	měsíční / 1XQ

<b><u>Ventilátory a drobná zařízení</u></b>	<b><u>počet kusů</u></b>	<b><u>Prohlídky</u></b>
RNH 250 (Rezidence)	3	měsíční
RNH 500 (Rezidence)	1	měsíční
TDx2 1000x250 (Rezidence)	1	měsíční
TD 500/160 (Rezidence)	1	měsíční
Benzing RED35/G (Rezidence)	1	měsíční
Fan-oilUBWWO-2SL (Rezidence)	39	měsíční
Par.zvl.Condair RES D 100 (Rezidence)	19	měsíční
Digestoř	2	měsíční
Lapače tuku	9	měsíční
Odvodní ventilátor (Říše loutek)	1	měsíční
TPV34001 (Měst.knihovna-truhlárna)	2	měsíční

<b><u>Jednotky klimatizace</u></b>	<b><u>počet kusů</u></b>	<b><u>Prohlídky</u></b>
------------------------------------	--------------------------	-------------------------

Heizbosch (Říše loutek)

1

měsíční

**Požární klapky**

**počet kusů**

Strojovna VZT

10

(Rezidence)

**Provoz výtahů (údržba, revize, prohlídky, servis, pohotovostní služba)**

Zahrnuje seřízení, mazání, odborné prohlídky a zkoušky, inspekční zkoušky, malé opravy do

1 hodiny délky výkonu, čištění výtahů, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, drážní revize.....

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007 O plánovaném odstavení výtahu mimo provoz bude zadavatel vždy informován minimálně 10 pracovních dnů předem

<b><u>Výrobní č.výtahu</u></b>	<b><u>Rok výroby</u></b>	<b><u>typ výtahu</u></b>	<b><u>Stanice</u></b>
10015	2005	A20	5
02-95-010	1995	C	2
02-95-011	1995	C	2
02-95-012	1995	C	2
02-95-013	1995	C	2
02-95-007A	1995	D2	5

**Revize a opravy hromosvodů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Revize, prohlídky a opravy rozvodu plynu včetně spotřebičů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

Rezidence

- plynový průtokový kotel (TUV) na půdě
- plynové vařiče v kuchyni

**Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Servis a revize hydrantového systému a přenosných hasicích přístrojů :**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele

Do fasády budovy nesmějí být bez souhlasu zadavatele prováděny žádné zásahy

**Zázemí pro údržbu v suterénu budovy nové radnice**

## Staroměstská radnice

## Staroměstské náměstí 1/1, Praha 1

zařízení/plocha	typ	jednotka	poznámka
Charakter využití			Zvláštní režim
Provozní doba objektu	Vrátnice nonstop		Spol. akce primátora
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)		4800 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha komunikace, chodníky		450 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha zeleň		60 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		1400 m <sup>2</sup>	
Centrální chlazení		2 ks	
el. rozvaděče (počet okruhů)		25 ks	
Trafostanice (počet a výkon traf)	630 kVA	1 ks	
VZT		6 ks	
Výtahy osobní Jednolistové nepřímé	OS hydraulický OS hydraulický OS hydraulický	1 ks 2 ks 1 ks	Personální Schodiště věž
Invalidní plošina	Vecom V65 Europa	1 ks	
Hromosvody (počet svodů)		6 ks	
PPK		16 ks	
Ruční hasicí přístroje	7CO2, 45P	52 ks	
Hydranty		6 ks	
Počet nouzových světel		75 ks	

**Řízení údržby Objektu a související činnosti:**

**Drobné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické a pasířské práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, lakýrnické údržbové, malířské a restaurátorské práce, truhlářské, čalounické údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, údržbu střechy a klempířské práce, údržbu fasád, opravy kuchyňského vybavení, údržbové práce ve výškách, montáž a opravy stínící techniky, drobné úpravy interiérů, odvoz kontejnerů s odpadem (ne komunální), servis STA.

Plnění drobných operativních úkolů (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování, skládka zboží, vlajková výzdoba, instalace výstav a prezentací apod.)

**Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

**Provoz vzduchotechniky a klimatizace včetně předepsaných prohlídek a revizí :**

Zahrnuje údržbu, výměnu filtrů, dezinfekci, prohlídky a revize předepsané výrobcem, vedení dokumentace o prohlídkách a revizích. Práce musí být prováděny dle platných hygienických norem.

<b><u>Jednotky VZT</u></b>	<b><u>počet kusů</u></b>	<b><u>Údržba</u></b>	<b><u>Výměna</u></b>
<b><u>filtrů</u></b>			
KG 40	2	1X měsíčně	1X ročně
KG 100	3	1X měsíčně	1X ročně
KG 63	1	1X měsíčně	1X ročně

<b><u>Ventilátory mimo jednotek</u></b>	<b><u>počet kusů</u></b>
KD 355	1
APP 315	3
KD 225/4/50/25	1
TCFT 400/H	1
EDAV 315-4	1

<b><u>Požární klapky</u></b>	<b><u>počet kusů</u></b>
Strojovna VZT č.010	8
Půdní prostor nad strojovnou VZT	1
Strojovna VZT přízemí č.10-PIS	1
Místnost C HUV	2
Půda nad sálem architektů	1
Strojovna výtahů suterén	1
Strojovna výtahů věž	1

**Provoz výtahů (údržba , revize, prohlídky, servis, pohotovostní služba)**

Zahrnuje seřízení, mazání, odborné prohlídky a zkoušky, inspekční zkoušky, malé opravy do

1 hodiny délky výkonu, čištění výtahů, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, drážní revize.....

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007 O plánovaném odstavení výtahu mimo provoz bude zadavatel vždy informován minimálně 10 pracovních dnů předem

<u>Výrobní č.výtahu</u>	<u>Rok výroby</u>	<u>typ výtahu</u>	<u>Stanice</u>
80168	2006	A10	
80022	1999	A10	
80023	1999	A10	
80024	1999	A10	

Invalidní plošina

**Revize a opravy hromosvodů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Servis a revize hydrantového systému a přenosných hasicích přístrojů :**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele

Do fasády budovy nesmějí být bez souhlasu zadavatele prováděny žádné zásahy

**Žatecká – byty 6x 2+1****Žatecká 1/98, Praha 1**

<b>zařízení/plocha</b>	<b>typ</b>	<b>jednotka</b>	<b>poznámka</b>
Charakter využití			byty
Provozní doba objektu			
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)		1000 m <sup>2</sup>	Chodby a schodiště
Venkovní plocha komunikace, chodníky		45 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		260 m <sup>2</sup>	
el. rozvaděče (počet okruhů)		7 ks	
PPK		3 ks	

**Žatecká - byty 6x 2+1**

**Žatecká 1/98, Praha 1**

**Řízení údržby Objektu a související činnosti:**

**Drobné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, malířské a lakýrnické údržbové, truhlářské údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, servis rozvodů STA a ostatní údržbové práce.

Výměna zařizovacích předmětů dle platné legislativy a pokynů majitele domu.

**Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

**Revize, prohlídky a opravy rozvodu plynu včetně spotřebičů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

**Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele

**Valentinská – byty 4x3+1****Valentinská 4/98, Praha 1**

<b>zařízení/plocha</b>	<b>typ</b>	<b>jednotka</b>	<b>poznámka</b>
Charakter využití			Kancelářské plochy
Provozní doba objektu			
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)		800 m <sup>2</sup>	Chodby a schody
Venkovní plocha komunikace, chodníky		60 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		240 m <sup>2</sup>	
el. rozvaděče (počet okruhů)		3 ks	
VZT		1 ks	TRUHLARNA
Výtahy osobní	Os 320kg	1 ks	
STA		1 ks	



**Valentinská - byty 4x3+1**  
Praha 1

Valentinská7/98,

### **Řízení údržby Objektu a související činnosti:**

#### **Drobné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické práce, instalátérské práce, drobné opravy podlahových krytin, malířské a lakýrnické údržbové, truhlářské údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, servis rozvodů STA a ostatní údržbové práce.

Výměna zařizovacích předmětů dle platné legislativy a pokynů majitele domu.

#### **Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

#### **Provoz výtahů (údržba , revize, prohlídky, servis, pohotovostní služba)**

Zahrnuje seřízení, mazání, odborné prohlídky a zkoušky, inspekční zkoušky, malé opravy do

1 hodiny délky výkonu, čištění výtahů, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, drážní revize.....

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007 O plánovaném odstavení výtahu mimo provoz bude zadavatel vždy informován minimálně 10 pracovních dnů předem

<u>Výrobní č.výtahu</u>	<u>Rok výroby</u>	<u>typ výtahu</u>	<u>Stanice</u>
Osobní			7

#### **Revize, prohlídky a opravy rozvodu plynu včetně spotřebičů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

#### **Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

#### **Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele

**Clam Gallasův palác****Husova 20/158, Praha 1**

<b>zařízení/plocha</b>	<b>typ</b>	<b>jednotka</b>	<b>poznámka</b>
Charakter využití			archiv
Provozní doba objektu	Vrátnice nonstop		
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)		4650 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha komunikace, chodníky	Dvory chodníky	750 m <sup>2</sup> 180 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha zeleň		120 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		4300 m <sup>2</sup>	
el. rozvaděče (počet okruhů)		16 ks	
Trafostanice (počet a výkon traf)	630 kVA	1 ks	
Výtahy osobní		1 ks	
El. vytápění		1 ks	Sys.
Hromosvody (počet svodů)		15 ks	
PPK		1 ks	trafostanice
Ruční hasicí přístroje	7xCO <sub>2</sub> , 49P	56 ks	
Hydranty	Podzemní hydrant z nádvoří	1 ks	

**Clam Gallasův palác** Husova20/158, Praha 1

### **Řízení údržby Objektu a související činnosti:**

#### **Drobné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické a pasířské práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, lakýrnické údržbové, malířské a restaurátorské práce, truhlářské, čalounické údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, údržbu střechy a klempířské práce, údržbu fasád, opravy kuchyňského vybavení, údržbové práce ve výškách, montáž a opravy stínící techniky, drobné úpravy interiérů, odvoz kontejnerů s odpadem (ne komunální), servis STA, zahradnické práce.

Plnění drobných operativních úkolů (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování, skládka zboží, vlajková výzdoba, instalace výstav a prezentací apod.)

#### **Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

#### **Provoz výtahů (údržba , revize, prohlídky, servis, pohotovostní služba)**

Zahrnuje seřízení, mazání, odborné prohlídky a zkoušky, inspekční zkoušky, malé opravy do

1 hodiny délky výkonu, čištění výtahů, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, drážní revize.....

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007 O plánovaném odstavení výtahu mimo provoz bude zadavatel vždy informován minimálně 10 pracovních dnů předem

<b>Výrobní č.výtahu</b>	<b>Rok výroby</b>	<b>typ výtahu</b>	<b>Stanice</b>
01-92-012	1993	A10	

#### **Revize a opravy hromosvodů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

#### **Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

#### **Servis a revize hydrantového systému a přenosných hasicích přístrojů :**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

<b>Požární klapky</b>	<b>počet kusů</b>
Trafostanice	1

#### **Elektrické vytápění**

Provoz a údržba systému

**Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

*Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele*

*Do fasády budovy nesmějí být bez souhlasu zadavatele prováděny žádné zásahy*

**Emauzy A, B, C,**
**Vyšehradská 51, 55, 57, Praha 2**

zařízení/plocha	typ	jednotka	poznámka
Charakter využití			Kancelářské plochy
Provozní doba objektu	Budova A a C provoz 24 hodin	6:30 – 18:30	
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)		6000 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha komunikace, chodníky, zeleň		11 000m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		3000 m <sup>2</sup>	
Lokální chlazení		40 ks	
Parkovací systémy (závory a pod)		2 ks	
el. rozvaděče (počet okruhů)		30 ks	+6xkotelna
Trafostanice (počet a výkon traf)	400kVA	1 ks	
VZT		108 ks	
ýtahy osobní		3 ks	
Záložní zdroj	DA 110 kVA	1 ks	
Pojízdné lávky		1 ks	3 pojezdové dráhy
M+R		1 ks	
STA		3ks	
Hromosvody (počet svodů)		9 ks	3+3+3
Hydranty		14 ks	

**Řízení údržby Objektu a související činnosti:****Drobné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické a pasířské práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, lakýrnické údržbové, malířské a restaurátorské práce, truhlářské, čalounické údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, údržbu střechy a klempířské práce, údržbu fasád (mytí 2x ročně), opravy kuchyňského vybavení, údržbové práce ve výškách, montáž a opravy stínící techniky, drobné úpravy interiérů, odvoz kontejnerů s odpadem (ne komunální), servis STA.

Zahradnické práce, údržba oplocení a zdiva okolo objektů (grafiti).

Plnění drobných operativních úkolů (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování, skládka zboží, vlajková výzdoba, instalace výstav a prezentací apod.)

**Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

**Provoz vzduchotechniky a klimatizace včetně předepsaných prohlídek a revizí :**

Zahrnuje údržbu, výměnu filtrů, dezinfekci, prohlídky a revize předepsané výrobcem, vedení dokumentace o prohlídkách a revizích. Práce musí být prováděny dle platných hygienických norem.

**Jednotky chlazení** **počet kusů**

Centrální YORK	1
Lokální	40

**Jednotky VZT** **počet kusů** **Výměna filtrů**

*	60	2xročně
---	----	---------

**Jednotky podokenní** **počet kusů** **Výměna filtrů**

Podokenní	48	2xročně
-----------	----	---------

**Provoz výtahů (údržba , revize, prohlídky, servis, pohotovostní služba)**

Zahrnuje seřízení, mazání, odborné prohlídky a zkoušky, inspekční zkoušky, malé opravy do

1 hodiny délky výkonu, čištění výtahů, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, drážní revize.....

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007 O plánovaném odstavení výtahu mimo provoz bude zadavatel vždy informován minimálně 10 pracovních dnů předem

**Výrobní č.výtahu** **Rok výroby** **typ výtahu** **Stanice**



**Charvátova****Charvátova 145/9, Praha 1**

<b>zařízení/plocha</b>	<b>typ</b>	<b>jednotka</b>	<b>poznámka</b>
Charakter využití			Kancelářské plochy
Provozní doba objektu			
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)		1000 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		M <sup>2</sup>	
Centrální chlazení	Climaveneta HRAT 0091	1 ks	Venkovní klim.jednotka (chladič vody)
Lokální chlazení	VPC 5030	2 ks	Vnitř.podstr. jednotka
	VPC 6030	1 ks	Vnitř.podstr. jednotka
	Radia 170G	1 ks	Odtahový ventilátor
el. rozvaděče (počet okruhů)		16 ks	
VZT		1 ks	
Výtahy osobní	OS TONV 500Kg	1 ks	
M+R		1 ks	
Hydranty		6 ks	



**Charvátova** Charvátova145/9, Praha 1

## **Řízení údržby Objektu a související činnosti:**

### **Drobné opravy a údržba objektu :**

Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické a pasířské práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, lakýrnické údržbové, malířské a restaurátorské práce, truhlářské, čalounické údržbové práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, údržbu střechy a klempířské práce, údržbu fasád, opravy kuchyňského vybavení, údržbové práce ve výškách, montáž a opravy stínící techniky, drobné úpravy interiérů, odvoz kontejnerů s odpadem (ne komunální), servis STA.

Plnění drobných operativních úkolů (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování, skládka zboží, vlajková výzdoba, instalace výstav a prezentací apod.)

### **Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.

### **Provoz vzduchotechniky a klimatizace včetně předepsaných prohlídek a revizí :**

Zahrnuje údržbu, výměnu filtrů, dezinfekci, prohlídky a revize předepsané výrobcem, vedení dokumentace o prohlídkách a revizích. Práce musí být prováděny dle platných hygienických norem.

### **Jednotky chlazení \_\_\_\_\_ počet kusů**

Vodní 3

### **Provoz výtahů (údržba , revize, prohlídky, servis, pohotovostní služba)**

Zahrnuje seřízení, mazání, odborné prohlídky a zkoušky, inspekční zkoušky, malé opravy do

1 hodiny délky výkonu, čištění výtahů, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, drážní revize.....

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007 O plánovaném odstavení výtahu mimo provoz bude zadavatel vždy informován minimálně 10 pracovních dnů předem

<b>Výrobní č.výtahu</b>	<b>Rok výroby</b>	<b>typ výtahu</b>	<b>Stanice</b>
TONV500	1992	A10	7

### **Revize a opravy hromosvodů:**

Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.

### **Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

*Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.*

**Revize, prohlídky a opravy rozvodu plynu včetně spotřebičů: KOTELNA**

*Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.*

**Servis a revize hydrantového systému a přenosných hasicích přístrojů :**

*Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.*

**Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

*Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele*

*Do fasády budovy nesmějí být bez souhlasu zadavatele prováděny žádné zásahy*

**Jankovcova****Jankovcova 298/24, Praha 7**

<b>zařízení/plocha</b>	<b>typ</b>	<b>jednotka</b>	<b>poznámka</b>
Charakter využití			Sklad
Provozní doba objektu	Dle potřeby	nahodile	
Vnitřní plocha (kanceláře chodby)		900 m <sup>2</sup>	
Venkovní plocha komunikace, chodníky	Rampa dvůr	25 m <sup>2</sup> 150 m <sup>2</sup>	
Plocha fasády		350 m <sup>2</sup>	
el. rozvaděče (počet okruhů)		3 ks	
Hromosvody (počet svodů)		5 ks	
Ruční hasicí přístroje	Práškové	9 ks	

**Jankovcova**

*Jankovcova 298/24, Praha 7*

### **Řízení údržby Objektu a související činnosti:**

#### **Drobné opravy a údržba objektu :**

*Zahrnuje opravy a údržbu elektrických rozvodů, drobné zámečnické práce, instalatérské práce, drobné opravy podlahových krytin, lakýrnické údržbové a malířské práce, truhlářské práce, zednické údržbové práce, sklenářské práce, údržbu střechy a klempířské práce, údržbu fasád, údržbové práce ve výškách, drobné úpravy interiérů, odvoz kontejnerů s odpadem (ne komunální),.*

*Plnění drobných operativních úkolů (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování, skládka zboží, vlajková výzdoba, instalace výstav a prezentací apod.)*

#### **Provoz vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení :**

*Zahrnuje údržbu, opravy a čištění vodovodních a kanalizačních rozvodů a zařízení.*

#### **Revize a opravy hromosvodů:**

*Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.*

#### **Provoz a revize elektrorozvodů, osvětlení, rozvaděčů:**

*Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.*

#### **Servis a revize hydrantového systému a přenosných hasicích přístrojů :**

*Práce musí být prováděny dle platných vyhlášek a norem ČSN a dále v návaznosti na změny v souvisejících předpisech a ČSN.*

#### **Další informace k předmětu veřejné zakázky :**

*Práce na zařízení, které jsou v současné době v záruce jsou možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele*

*Do fasády budovy nesmějí být bez souhlasu zadavatele prováděny žádné zásahy*

#### **Zázemí pro údržbu v suterénu budovy nové radnice**

##### **Popis budovy :**

*1PP, 1NP*

*Střecha sedlová IPA*

*Hromosvod 2stožáry*

*El. rozvaděč u vchodových dveří*

*Rampa před budovou*

*Za budovou dvůr – zatím v pronájmu*

*1NP*

*opraveno podlaha dřevo a PVC – sklad nábytku*

*osvětlení zářivky*

*1PP*

*Osvětlení zářivky*

*Sociální zařízení*

*HUV mimo budovu 3m do ulice*

