

**Smlouva o dílo na zpracování projektové
dokumentace a smlouva o poskytování služeb
autorského dozoru projektanta
č. INV/2023/02**

**„Stavební pozemky Za Chlumem
(lokality ČSA a Litoměřická ul.) - I. etapa/sektor B, C a D“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
ID Datové schránky: qdtb7vx
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz

zastoupení ve věcech
technických:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Projekce dopravní Filip, s.r.o.

se sídlem: Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 28249
IČO: 28714792
DIČ: CZ28714792
ID Datové schránky: hwdi28i
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Josef Filip Ph.D., jednatel
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy; a
- b) zhotovitel je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; a
- c) zhotovitel si řádně prostudoval zadávací podmínky a prohlašuje, že je dílo možno realizovat na základě zadávacích podmínek a on je také plně odborně způsobilý provést dílo za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným; a
prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - i. všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - ii. všechny technické a dodací, jakožto i jakékoliv jiné podmínky díla zahrnul do kalkulace cen; a
- d) zhotovitel je vybraným dodavatelem nadlimitní veřejné zakázky „Stavební pozemky Za Chlumem (lokality ČSA a Litoměřická ul.) – I. Etapa/sektor B, C a D“, vyhlášené dne 28.8.2022 Městem Bílina, přičemž dílo bude zpracováno zcela v souladu s výzvou; a
- e) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) smluvní strany na uzavření této

**Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru
projektanta
(dále jen „*smlouva*“)**

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Předmět smlouvy je:
 - 1) Geologický a hydrogeologický průzkum
 - 2) Korozní průzkum v sektoru D a návrh opatření
 - 3) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „*DÚR*“) a zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby, kdy tato bude zpracována kompletně a komplexně, v podrobnostech pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

Zpracovaná *DÚR* bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného územního rozhodnutí, a v níže uvedeném rozsahu:

- i. 3x DÚR v listinné podobě, z toho 2x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocných územních rozhodnutí;
 - ii. 1x DÚR v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
 - iii. 1x CD se závěrečným projednáním DÚR a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
 - iv. 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a *.dwg
- 4) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a zajištění vydání stavebního povolení (po vydání pravomocného územního rozhodnutí) bude zpracována kompletně a komplexně, v podrobnostech pro vydání stavebního povolení a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy. DSP pro speciální stavební úřad bude mimo jiné zpracována rovněž v souladu s požadavky speciálních zákonů a souvisejících obecně závazných předpisů.

Zpracovaná DSP bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného stavebního povolení, a v níže uvedeném rozsahu:

- i. 4x DSP v listinné podobě, z toho 2x potvrzené příslušnými stavebními úřady, vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
 - ii. 1x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
 - iii. 1x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 5) Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) (po vydání pravomocného stavebního povolení), která bude současně sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby a bude zpracována kompletně a komplexně, přičemž dokumentace musí být zpracována tak a v takovém rozsahu, aby mohla objednateli sloužit k zadání stavby. Projektová dokumentace k provádění stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle platných právních předpisů a norem, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a v rozsahu dokumentace pro provádění stavby. Do projektové dokumentace budou zapracovány veškeré případné připomínky a požadavky orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí v rámci stavebního řízení.
- 6) Soupis prací a dodávek
- Zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
 - Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr bude projektová dokumentace k provádění stavby. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zatřídění položky podle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaného ÚRS CZ a.s. platné v době předání díla, popis položky jasně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku položky, počet měrných jednotek, jednotkovou hmotnost a suť, celkovou hmotnost a suť. Agregované položky nebudou požadovány.

- Případné položky charakteru soubor nebo komplet musí být přesně specifikovány včetně způsobu jejich ocenění. Obdobně musí být specifikovány (včetně způsobu ocenění) položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě ÚRS CZ a.s. Pro položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě položek, je zapotřebí provést průzkum trhu (3 cenové nabídky).
 - U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek. Nebude-li některá z položek cenové soustavě obsažena, musí být její popis natolik podrobný, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy.
 - Soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr vč. položkového rozpočtu nesmí obsahovat obchodní firmu, název nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů.
 - Soupis stavebních prací a dodávek a služeb, výkaz výměr včetně položkového rozpočtu bude předán jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě (formát *.pdf, *.xlsx) a *.xml. Paré č. 1 Soupisu stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr budou obsahovat i oceněné rozpočty. Jednotlivé položky budou oceněny s využitím aktuálního Seznamu směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací, vydaného ÚRS CZ a.s. K položkovým rozpočtům jednotlivých stavebních objektů bude zpracována rekapitulace, ve které bude uvedena cena jednotlivých stavebních objektů a cena stavby celková bez DPH, DPH a cena vč. DPH.
 - Zpracovaná DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů, a to v níže uvedeném rozsahu:
 - 6x DPS v listinné podobě
 - 1x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf, *.jpeg a na dalším samostatném ve formátu *.dwg, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
 - 1x neocenění Soupis v listinné podobě;
 - 1x oceněný Soupis v listinné podobě;
 - 1x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xlsx a *.xml.;
 - 1x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xlsx a *.xml. vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí.
 - Včetně závazku na poskytnutí součinnosti při odpovědích na dodatečné dotazy podané účastníky o veřejnou zakázku v rámci Zadávacího řízení na realizaci dle dodavatelem zpracované projektové dokumentace.
- 7) Autorský dozor bude zhotovitelem zajištěn kompletně a komplexně, v souladu s následujícími požadavky a při dodržení následujících pravidel:

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatel a dodatečně ověřeným stavebním úřadem, pokud je

takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

a minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- Účast na předání a převzetí staveniště,
- Sledování stavební činnosti prováděné vybranými zhotovitelem stavby, její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a stavebním povolením,
- Vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržování technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržování lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- Účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na výzvu objednatele,
- Spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- Posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzv. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele,
- Spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem a dalšími zástupci objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- Vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
- Sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
- Sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- Svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- Průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
- Zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- Účast na vyzvání objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, zpravidla 1x za 2 týdny,
- Účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
- Účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení,
- Spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- Odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby;
- Po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ust. § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem.

Tato část díla bude zhotovitelem realizována pouze tehdy, pokud bude stavba podle zhotovitelem zpracovaných projektových dokumentací skutečně realizována. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude

předmětná stavba skutečně realizována, potom zhotovitel tuto část díla realizovat nebude, a to z důvodu nemožnosti plnění této části díla. Tuto skutečnost bere zhotovitele výslovně na vědomí, souhlasí s ní a je s ní plně srozuměn bez nároku na kompenzaci.

- 1.3. Předmětem smlouvy je také zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení) pro sektory B, C a D k území nové městské části na severovýchodním okraji města Bílina. Inženýrská činnosti bude provedena v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby. Případné doplnění podkladů dle požadavků příslušných orgánů bude řešeno v koordinaci s objednatelem. Zhotovitelem budou doloženy doklady o projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, s dotčenými organizacemi, vlastníků objektů a pozemků, správci inženýrských sítí a kopie zápisů o projednání dokumentace s objednatelem. Složka bude obsahovat seznam příloh (přehledná tabulka obsahující název organizace či vlastníka, která vyjádření vydává, číslo jednací a datum vydání). Dokladová částí bude při odevzdání dokumentace objednateli kompletní.
- 1.4. Zhotovitel dle této smlouvy provede komplexní služby v podobě zpracování geologického, hydrogeologického a korozního průzkumu, zajištění vydání územního rozhodnutí, dodání kompletní projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení) v souladu s pokyny Objednatele a územní studie. Zajištění inženýrské a administrativní činnosti pro zajištění vydání stavebního povolení. Dodání projektové dokumentace pro provádění stavby, dodání soupisu prací a dodávek pro vyhlášení zadávacího řízení na zástavbu sektorů B, C a D, a dále výkon autorského dozoru.
- 1.5. Pro odstranění pochybností dílo jako celek zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - Provedení nezbytných průzkumů a sond dle potřeb díla,
 - Geodetické zaměření stávajících stavu – polohopis, výškopis
 - Fotodokumentace stávajícího stavu
 - Projednání příslušných stupňů projektových dokumentací s dotčenými orgány, a správci či vlastníky sítě technické infrastruktury, poskytnutí součinnosti ve věci projednání dokumentace s vlastníky sousedních nemovitostí, související inženýrská činnost a opatření kladných stanovisek, vyjádření souhlasí, správních rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců či vlastníků sítí technické infrastruktury k projektové dokumentaci ve stupni DÚR, DSP
 - Položkový rozpočet stavby ve formě oceněného soupisu prací bude pracován v rozsahu a struktuře ve znění vyhlášky č. 169/2016 Sb., s uvedením odkazu na typ použité cenové soustavy (ÚRS CZ a.s. v aktuálním znění) a bude součástí zpracované projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Případné položky charakteru soubor nebo komplet musí být specifikovány včetně způsobu jejich ocenění. Obdobně musí být specifikovány (včetně způsobu ocenění) položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě ÚRS CZ a.s. Pro položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě položek, je zapotřebí provést průzkum trhu (3 cenové nabídky). Oceněný položkový rozpočet stavby bude objednateli předán v elektronické podobě ve formátu *.xlsx, *.xml a v listinné podobě v 1 vyhotovení;
 - Provedení veškerých dalších nezbytných činností a úkonů a zpracování dokumentů nezbytných k řádné a úplné realizaci díla;
 - Poskytnutí součinnosti objednateli na jeho žádost (odborná technická pomoc) v rámci zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby – vyjasňování dotazů účastníků o veřejnou zakázku, příprava a zpracování podkladů pro odpovědi zadavatele v rámci dodatečných informací a poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci.
 - Účast zhotovitele jako člena hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce podle zpracované projektové dokumentace, pokud bude vyzván objednatelem, výzva v tomto případě

bude odeslána písemně před zahájením zadávacího řízení, náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

1.6. Pro účely této smlouvy se rozumí územní a stavební vymezení předmětu díla:

Zástavba sektoru B - podél stávající ulice (nově pojmenované Okružní) je navržena kompaktní fronta dvoupodlažních atriových domů. Pozemky jsou navrženy až ke hraně údolí vodoteče. Stávající parkoviště bude zrušeno, jako náhrada jsou rozšířena šikmá stání na protější straně ulice. Stávající stromořadí kolem ulice je zachováno. Zastavitelná plocha sektoru B je 0,42 ha.

Zástavba sektoru C – sektor je vymezen VTL plynovodem a nově založenou Páteří ulicí. Domy jsou uspořádány kolem Páteří ulice a podél slepé obytné ulice vedoucí severním směrem. Mezi pozemky v sektoru C jsou navrženy dva drobné veřejné prostory se vsakovacími plochami, přes sektor C jsou navrženy dvě pěší cesty jako propojky sektoru D a Velkého parku.

Část sektoru C zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu, kde jsou stanovena zvláštní pravidla pro výstavbu - viz popis v sektoru A. Na severním konci se nachází stávající vyvýšený násep (zřejmě bývalá skládka). Násep je částečně odtěžen kvůli vedení nové Páteří komunikace, zbývající část je ponechána resp. navýšena odtěženou zemínou. Násep je ponechán jako krajinný prvek, na vyvýšené ploše budou navržena místa s menšími výhledy na vodní plochu a údolnici vodoteče.

Zástavba sektoru D – sektor je vymezen Páteří, Okružní a Litoměřickou ulicí. Podél všech ulic vytváří frontu domů, uprostřed sektoru je vymezen veřejný parčík sloužící pro komunitní setkávání zejména kolem bydlicích obyvatel. Slouží ale i pro jednoduchý a klidný průchod mezi sídlištěm, Velkým parkem a Pohádkovým lesem, k tomu je určeno 5 pěších cest navazujících na chodníky v okolí.

Stromořadí kolem Litoměřické a Okružní ulice jsou zachována a doplněna, alejí v Okružní ulici je veden nový chodník. Na severním konci sektoru D je vytvořeno napojení Páteří ulice na Okružní ulici novou křižovatkou. V místě mezi dvěma křižovatkami jsou umístěny nové přechody pro chodce.

Stávající točna busů MHD je zrušena a přemístěna východním směrem k Velkému parku. Jako náhrada za parkoviště aut v místě točny je navrženo parkoviště s 19 místy na stávající ulici mezi panelovými domy a školním hřištěm a na západní straně Okružní ulice s 11 místy. Je mírně upravena křižovatka Okružní a Litoměřické a vytvořen pohodlný přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty. Podél Litoměřické ulice je navržena nová cyklostezka a dále je navrženo její pokračování západním směrem do sídliště.

Pozemky na severní straně Litoměřické ulice jsou vymezeny tak, aby nebylo dotčeno stávající zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL plynovodu umístěné podél ulice. Pouze u křižovatky Litoměřické a Okružní je navržena drobná překládka přírodního napájecího kabelu.

V jižní polovině sektoru D je potenciální vliv interferenčních proudů od anodového uzemnění 100m všemi směry. Tyto proudy mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.). Z tohoto důvodu je doporučeno v dalších projektových fázích provést v místě stavby korozní průzkum a výsledky korozního průzkumu zohlednit v projektové dokumentaci výše uvedeného stavebního zájmu včetně navržených opatření. Variantním řešením je přemístění zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL plynovodu na jiné místo – viz část Územní studie - Technická infrastruktura.

1.7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.7.1 vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“)

1.7.2. poskytnout objednateli kompletní inženýrskou činnost dle této smlouvy

- 1.7.3. poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského dozoru projektanta dle této smlouvy (předmět smlouvy dle odst. 1.7.2. a 1.7.3 dále jen „Služby“). (Služby a Dílo dále společně také jen jako „Plnění“).
- 1.8. Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.
- 1.9. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací.
- 1.10. Zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určité části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v dodatku smlouvy nejpozději před předáním díla.
- 1.11. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
- 1.12. Zhotovitel je povinen odborně posoudit veškeré požadavky objednatele na doplnění či jakoukoliv jinou změnu díla, a to jak z hlediska bezpečnosti, či dodržení platných předpisů, ale i z hlediska funkčnosti. V případě, že zhotovitel dospěje k závěru, že požadavek objednatele není možné, popřípadě by nebylo vhodné nebo účelné do díla začlenit, je povinen o této skutečnosti neprodleně, to je do druhého pracovního dne, informovat objednatele a navrhnout mu (je-li to možné) náhradní alternativu, která bude nejlépe nahrazovat původní záměr objednatele.
- 1.13. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že zhotovitel není oprávněn BEZ SOUHLASU OBJEDNATELE v rámci zhotovování díla dle této smlouvy překročit objednatel stanovenou předpokládanou hodnotu realizaci stavby samotné na základě zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace, kterou je hodnota investičních nákladů ve výši **127 180 000 Kč bez DPH**, kdy dodržení hodnoty investiční nákladů na stavbu samotnou je podmínkou pro řádné dokončení díla dle této smlouvy.
- 1.14. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené, provedené a dokončené dílo nebo jeho samostatnou část převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za něj zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu.

II.

Doba a místo plnění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v následujících termínech:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, v a to včetně činností spočívajících v zajištění geologického a hydrogeologického průzkumu, korozního průzkumu v sektoru D a návrhu opatření (<i>bod 1), 2) a 3) čl. 1.2 Smlouvy</i>)	do 12,5 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo
Provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí včetně podání žádosti o ÚR	do 3 měsíců od vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí

<p>Vypracování projektové dokumentace pro DSP v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění (<i>bod 4 čl. 1.2. Smlouvy</i>)</p>	<p>Do 7 měsíců od vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí</p>
<p>Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení včetně podání žádosti o stavební povolení</p>	<p>Do 2,5 měsíců od vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení</p>
<p>Vypracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (<i>bod 5) a 6) čl. 1.2 Smlouvy</i>)</p>	<p>do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení</p>
<p>Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu (<i>bod 7) čl. 1.2 Smlouvy</i>)</p>	<p>od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby až do vydání kolaudačního souhlasu respektive do odstranění případných vad a nedodělků, přičemž tato část bude realizována pouze v případě realizace stavby a pouze na základě písemné výzvy objednatele k realizaci této části díla zhotovitelem. Pokud objednatel zhotovitele k realizaci této části díla nevyzve, zhotovitel není oprávněn ani povinen tuto částí díla realizovat.</p>

- 2.2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle.
- 2.3. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 2.5. Dílo jakož i veškeré jednotlivé části díla, se považují za dokončení jejich předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se vždy sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo, respektive jeho příslušnou část, přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla, respektive jeho jednotlivých částí.
- 2.6. Část díla, tj. autorský dozor, bude zhotovitelem prováděn pouze tehdy, pokud skutečně dojde též k realizaci stavby samotné. Pokud k realizaci stavby samotné nedojde, zhotovitel tuto část díla realizovat nemůže a realizovat nebude z důvodu nemožnosti plnění této části díla ve smyslu ust. § 2007 zákona č. 89/2012 Sb., a ke splnění závazků zhotovitele z této smlouvy tak dojde realizací zbylých částí díla. Jakmile se objednatel dozví nebo se rozhodne, že část díla (autorský dozor) nebude realizován, oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli spolu se sdělením, že závazky zhotovitele dle této smlouvy související s realizací částí díla (autorský dozor) zanikají, a ke dni doručení tohoto oznámení objednatele zhotoviteli tedy závazky zhotovitele dle této smlouvy související s realizací částí díla (autorský dozor) zanikají. Nebude-li část díla (autorský dozor) realizována, nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na uhrazení části ceny díla odpovídající ceně za realizaci část díla (autorský dozor) ani žádné jiné finanční nároky jakkoli související s nerealizací částí díla (autorský dozor) jako jsou např. ušlý zisk, vynaložené náklady, vyhrazené kapacity apod., a zhotovitel výslovně prohlašuje, že s tímto ujednáním souhlasí a zohlednil ho též při svém rozhodnutí o uzavření této smlouvy.

III. Cena za dílo

- 3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši **6 420 000 Kč bez DPH**, příslušné sazby DPH ve výši **1 348 200 Kč**, tj. souhrnné ceny ve výši **7 768 200 Kč vč. DPH**, přičemž souhrnné cena díla je tvořena následujícími cenami jednotlivých částí díla:

Část díla	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Geologický a hydrogeologický průzkum	550 000 Kč	115 500 Kč	665 500 Kč
Korozní průzkum v sektoru D a návrh opatření	140 000 Kč	29 400 Kč	169 400 Kč
Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a vydání příslušného pravomocného opatření stavebního úřadu	2 475 000 Kč	519 750 Kč	2 994 750 Kč
Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a vydání příslušného pravomocného opatření stavebního úřadu	1 740 000 Kč	365 400 Kč	2 105 400 Kč
Vypracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., DPS	780 000 Kč	163 800 Kč	943 800 Kč
Soupis prací a dodávek	110 000 Kč	23 100 Kč	133 100 Kč
Autorský dozor (bod. 7 čl. 1.2 Smlouvy) /1 h výkonu autorského dozoru /hod)	Nesčítat v rámci sloupce 1 250 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 262,50 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 1512,50 Kč
Autorský dozor celková cena, předpokládaný rozsah je 500 hodin (součin jednotkové ceny a předpokládaného rozsahu autorského dozoru)	625 000 Kč	131 250 Kč	756 250 Kč
CELKEM	6 420 000 Kč	1 348 200 Kč	7 768 200 Kč

- 3.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 3.3. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena (s výjimkou úhrady za výkon autorského dozoru, který bude účtován zhotovitelem měsíčně na základě objednatelem písemně odsouhlaseného rozsahu prací v kalendářním měsíci, kdy tento odsouhlasený rozsah bude tvořit nedílnou přílohu faktury, nejvýše však do součinu jednotkové ceny a předpokládaného rozsahu autorského dozoru) dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli. Záloha na cenu díla nebude objednatelem zhotoviteli poskytnuta.
- 3.4. Do patnácti (15) kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III. smlouvy. Nedílnou přílohou každé jednotlivé

dílčí faktury bude předávací protokol ke každé dílčí etapa, podepsaný oprávněnými zástupci každé smluvní strany.

- 3.5. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručené faktury zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje všechny potřebné náležitosti, či k této není přiložena kopie předávacího protokolu ke každé dílčí etapě (podepsaný oprávněnými zástupci každé smluvní strany). Nová lhůta splatnosti počne běžet od doručení nové, řádně opravené či doplněné faktury.
- 3.6. Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. VI. smlouvy.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle čl. I., 1.2. bodu 7 této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 3.8. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
- 3.10. Cena za autorský dozor vykonávaný v předpokládaném rozsahu **500 hodin** se sjednává v ceně **625 000 Kč bez DPH**, tj. **756 250 Kč vč. DPH**. Tato částka je zhotovitelem nastavena s ohledem na rozsah díla, kdy její rozsah je stanoven s ohledem na jeho odborné znalosti a zkušenosti z jiných činností vykonávaných v rámci své profesní činnosti, a je nastaven tak, aby v budoucnu došlo k jeho navýšení pouze ve zcela výjimečných a nepředvídatelných situacích.

- 3.11. Místem plnění je primárně místo sídla Vybraného dodavatele. Konzultace, kontrolní dny, předání a převzetí projektové dokumentace bude probíhat v sídle Zadavatele. Místem plnění pro geologický průzkum, korozní průzkum a výkon autorského dozoru bude místo stavby.

IV. Podmínky provedení a předání díla

- 4.1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek. Veškeré projektové dokumentace budou tedy například obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA platné v době zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (např. vyhl. č. 78/2013 Sb.).
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a nálezů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecné závazné právní předpisy vztahující se ke stavbě, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatel upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 4.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 4.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 4.7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či

poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

- 4.9. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 4.11. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.
- 4.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 4.13. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace. Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.
- 4.14. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.15. Zhotovitel se také zavazuje vypracovat Souhrnný neoceněný rozpočet stavby, včetně krycího listu (tzn. bez uvedení cen), který bude sloužit účastníkům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
- 4.16. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací (max. dvakrát). Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
- 4.17. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 4.18. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, včetně melioračních, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

- 4.19. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů (dle zákona 134/2016 Sb.) o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení).
- 4.20. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci technologických zařízení a řídicích systémů stavby v podrobnostech pro provedení stavby bude obsahovat jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných dodávek, prací, činností a služeb potřebných k realizaci veškerých dodávek zařízení.
- 4.21. Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací (např. ve vztahu k rozsahu provedených průzkumů).
- 4.22. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcem těchto sítí.
- 4.23. Součástí Plnění jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření, apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.
- 4.24. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 4.25. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby.
- 4.26. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou scházet jednou za tři týdny, na třítydenních postupových schůzkách, ve vzájemně dohodnutém termínu. Na těchto schůzkách bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem. Třítydenních postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele a dle potřeby poddodavatelé. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, budou posouzeny a odsouhlaseny zástupcem objednatele a budou objednateli doručeny do dvou (2) dnů po schůzce. Tyto postupové schůzky se budou konat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Další nepravidelné schůzky se budou konat dle potřeby. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Objednatel je v rámci těchto schůzek oprávněn vznášet požadavky na doplnění či změnu díla, na základě čehož je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zakomponovat.
- 4.27. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění

minimálně v souhrnné ceně díla bez DPH. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně v souhrnné ceně díla bez DPH.

V. Licenční ujednání

- 5.1. Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití § 2370 Občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.
- 5.5. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy a je cenou přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.
- 5.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.
- 5.7. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem.
- 5.8. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

VI. Záruka za dílo, odpovědnost za vady, záruka aktualizace

- 6.1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2. Záruka trvá 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.

- 6.3. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 6.7. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 6.8. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 6.9. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 6.10. Zhotovitel je povinen ihned po oznámení vady zahájit činnost vedoucí k jejímu odstranění a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6.12. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
- 6.13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.14. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.15. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.16. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

7.1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla, nebo jeho dílčích částí dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) ze souhrnné ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a jednotlivě vytčenou vadu a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 4.27., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) ze souhrnné ceny dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy bez DPH, a to za každý, byť i jen započatý den, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
- e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) ze souhrnné ceny dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- f) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným závazným předpisům a závazným i nezávazným normám ČSN, ČN a EN zhotovitelem má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) ze souhrnné ceny dle III. odst. 3.1 smlouvy bez DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- g) v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z navýšených nákladů stavby, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. e) a f) tohoto článku;
- h) v případě jakéhokoli porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných smluvních pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- i) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- j) V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k

odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

- k) V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny díla včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- l) V případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným závazným předpisům a závazným i nezávazným normám ČSN, ČN a EN zhotovitelem má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) ze souhrnné ceny díla včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- m) V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) ze souhrnné ceny díla včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;

7.2. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

7.4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Odpovědnost za škodu a odstoupení od smlouvy

8.1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

8.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.

8.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

8.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, -ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. II. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;

- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - f) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
- 8.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.7. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.
- 8.8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.

IX. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 9.1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 9.2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby se všeobecnou působností;
 - b) oprávněné osoby ve věcech technických.
- 9.3. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
- a) za objednatele: Ing. Karel Matuška, 2. místostarosta města
 - b) za zhotovitele: Ing. Josef Filip, Ph.D., jednatel
- 9.4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy, vyjma podpisu smlouvy a jejích dodatků.
- 9.5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
- a) za objednatele: Ing. Kateřina Adamenko, vedoucí odboru nemovitostí a investic
 - b) za zhotovitele: Ing. Josef Filip, Ph.D., jednatel
- 9.6. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), do datové schránky, případně elektronickou poštou;
 - b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.

Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.

9.7. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.

10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

10.5. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

10.6. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

10.7. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

10.8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10.9. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 10.10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 10.11. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 10.12. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Bíliny dne 7. 2. 2023, č. usnesení 131.
- 10.13. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 10.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 10.15. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
- 10.16. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 10.17. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
- 10.18. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 10.19. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 10.20. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 10.21. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Bílině dne

V Roudnici nad Labem dne

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Ing. Josef Filip, Ph.D.
jednatel