**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník") mezi těmito stranami:

**Smluvní strany**

název: REALSTEP, s.r.o.

se sídlem: Počernická 120, 36017 Karlovy Vary

zastoupená: Janem Karasem, jednatelem

IČ: 29125626

DIČ: CZ29125626

spisová značka: oddíl C, vložka 27079, vedená u Krajského soudu v Plzni

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

a

název: Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19,

příspěvková organizace

se sídlem: Kollárova 19, Karlovy Vary, PSČ 360 09

zastoupená: Mgr. et Mgr. Zdeňkou Vašíčkovou, ředitelkou školy

IČ: 709 33 782

spisová značka: Pr 111, vedená u Krajského soudu v Plzni

ID datové schránky: qg6mmz4

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku:

# I.

**Předmět díla**

# Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

# Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

# **II.**

**Specifikace díla**

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy ZŠ J. A. Komenského, Kollárova 19, Karlovy Vary. Bude provedena demontáž a likvidace původních podlahových krytin, penetrace, vyrovnání samonivelační stěrkou, přebroušení a následná montáž nových podlahových krytin včetně sváření a instalace obvodových lišt. Šatna 1. patro vpravo, Šatna 1. patro vlevo, Šatna přízemí vpravo, Šatna přízemí vlevo, Kancelář ekonomky a Kancelář sekretářky. Celkem 102m2 plochy.
2. Rozsah prací je dán výzvou odeslanou e-mailem dne 21.3.2023, která je součástí výběrového řízení : „Výměna podlahových krytin v šatnách TV, kancelářích ekonomky a sekretářky“ před podpisem této smlouvy a vítěznou nabídkou číslo NV-138/2023.
3. Veškeré práce jsou zahrnuté v ceně Díla, vícepráce nelze uplatňovat.

# **III.**

**Doba plnění**

1. Zahájení prací: **1.7.2023**
2. Dokončení prací: **25.08.2023**

**IV.**

**Místo provádění díla**

1. Místem plnění se rozumí místo realizace zakázky - Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace.

**V.**

**Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena bez DPH **102 844,60 Kč**

DPH 21% ve výši **21 597,37Kč**

Cena včetně DPH ve výši **124 441,97Kč** (slovy: **stodvacetčtyřitisícčtyřistačtyřicetjednakoruna devadesátsedmhaléřů**), dále též „Cena za provedení díla".

1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po předání díla dle skutečně kvalitně provedených a vzájemně odsouhlasených objemů prací fakturou vč. DPH. Daň z přidané hodnoty za provedené práce a dodávky na předmětu díla bude účtována dle předpisů platných v době fakturace.
2. V případě nesplnění náležitostí, má objednatel právo fakturu bez úhrady vrátit. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 21 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

**VI.**

**Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

**VII.  
Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek v dohodnutém termínu dokončení.
2. K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:

za objednatele: Mgr. et Mgr. Zdeňka Vašíčková, ředitelka školy

za zhotovitele: Jan Karas, jednatel

**VIII.**

**Ostatní podmínky a ujednání**

1. Předáním zhotovené věci nabývá objednatel k této vlastnické právo. Do doby předání odpovídá za škody na díle a náhrady zhotovitel. Zhotovitel bude povinně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností zadavateli nebo jiným třetím osobám vč. možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 300 000,- Kč.
2. Záruční doba na stavební práce provedené na předmětu díla se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání díla.
3. Záruční doby výrobků a zařízení dodaných na stavbu se řídí zárukami poskytovanými jejich výrobci, příp. dodavateli.
4. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla, na něž se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Odstranění vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a změn.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné pokuty a penále se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení a předání díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv podle § 2 odst. 1, písm. d) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv povinným subjektem, který povinně zveřejňuje v registru smluv uzavřené soukromoprávní smlouvy. Zveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., zajistí odběratel.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po jednom vyhotovení a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: 31.3.2023

-----------------------------------------------------------------

ZŠ Jana Amose Komenského, Karlovy Vary

Kollárova 19, příspěvková organizace

Mgr. et Mgr. Zdeňka Vašíčková, ředitelka školy

V Karlových Varech dne: 31.3.2023

------------------------------------------------------------

REALSTEP, s.r.o.

Počernická 120

Jan Karas, jednatel