

SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 18238

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

město Orlová

se sídlem Osvobození 796, Orlová-Lutyně, PSČ 735 14
zastoupené: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
č. účtu: 107216397/0300
ID dat. schránky:r7qbskc
(dále jen „povinný“ nebo „vlastník pozemků“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015 ve znění dodatků
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
ID datové schránky: 4xff9pv
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. 179/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 8638 m ²
parc. č. 332	druh pozemku: trvalý travní porost	o výměře: 2241 m ²
parc. č. 337	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 1989 m ²

v katastrálním území Horní Lutyně,

parc. č. 3060/7	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 1162 m ²
parc. č. 3086/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 5128 m ²
parc. č. 3400	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 2387 m ²

v katastrálním území Poruba u Orlové

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Orlová v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „služebné pozemky“).

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „Orlová – Lutyně, ul. Na Stuchlíkovci – výměna vodovodního řadu“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložený vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části služebných pozemků parc.č. 179/1, parc.č. 332, parc.č. 337 v k. ú. Horní Lutyně tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3398-1/2023 ze dne 23.01.2023 a služebných pozemků parc. č. 3060/7, parc. č. 3086/1, parc.č. 3400 v k. ú. Poruba u Orlové tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2999-1/2023 ze dne 16.01.2023. Geometrické plány vyhotovil Ing.Tomáš Kotála. A jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu ochranného pásma v šířce max. 1,0 m, tak jak vyplývá z výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitostí.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

V.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplaty na dobu neurčitou počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je sjednána dohodou, která při délce věcného břemene **214,8 m** a sazbě za 1 bm ve výši 300 Kč činí **64.440 Kč** (bez DPH). Tuto cenu navýšenou o platnou sazbu DPH uhradí oprávněný bezhotovostním převodem povinnému na účet č. 107216397/0300 vedený u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, na základě faktury vystavené povinným na základě platných předpisů, v termínu do 40 dnů ode dne vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nebo den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

Smluvní strany prohlašují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena na základě sazeb za zřízení věcných břemen schválených Radou města Orlová dne 16.02.2011 a Vlastní Smlouva je sepsaná dle ujednání Smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – reg. č. povinného 2021/OSMHS/S/0271 dne 01.06.2021.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán oprávněným poté, co bude smlouva zveřejněna v registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Orlová na 40. schůzi dne 02.12.2020 usnesením č. 1536/40, bod 2.

Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

XII.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.

XIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Lutyně a pro k. ú. Poruba u Orlové, obec Orlová ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

Návrh na vklad práva bude podán u příslušného katastrálního úřadu oprávněným.

Příloha:

Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3398-1/2023 ze dne 23.01.2023 a č. 2999-1/2023 ze dne 16.01.2023 včetně výkazů výměr

V Orlové dne 01.03.2023

V Ostravě dne 27.03.2023

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě


.....
Lenka Brzyszkowská
starostka města

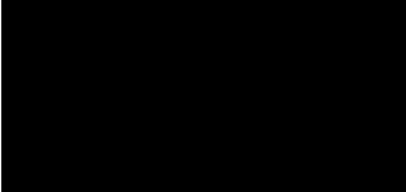
.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Příloha geometrického plánu pro vymezení věcného břemene

Č.plánu: 2999-1/2023 kú.: Foruba u Orlové

Parcela č.	Výměra břemene (v m ²)	Délka břemene (v m)
3060/7	2	2,1
3086/1	8	8,4
3087	136	43,6
3400	10	10,4

vyhotovil: 
dne: 25.1.2023



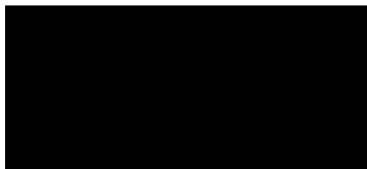
8/20

Příloha geometrického plánu pro vymezení věcného břemene

č.plánu: 3398-1/2023 kú.:Horní Lutyně

Parcela č.	Výměra břemene (v m ²)	Délka břemene (v m)
179/1	159	158,5
274	11	3,4
276	76	23,9
279	111	35,8
332	32	31,9
337	4	3,5

vyhotovil: [REDACTED]
dne: 31.1.2023



123456789



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Stavba	Upravení stavby	Územní plán	Uzemní plán	Uzemní plán	Uzemní plán	Stavba	Upravení stavby	Územní plán	Uzemní plán	Uzemní plán	Uzemní plán
číslo	část	část	část	část	část	číslo	část	část	část	část	část
3086/1						3086/1					
3086/1						3086/1					
3400						3400					

Opavěná: 0/0
 Druh věcného břemene: 0/0

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. body	X	Y	Číslo bodu	Poznámka
1	459812.04	1099442.47	3	břemeno
2	459812.98	1099442.15	3	břemeno
3	459811.46	1099437.60	3	břemeno
4	459810.43	1099437.71	3	břemeno
5	459812.24	1099422.22	6	břemeno
6	459813.36	1099421.25	6	břemeno
7	459814.54	1099423.22	6	břemeno
8	459811.05	1099423.25	6	břemeno
9	459815.79	1099420.55	3	břemeno
10	459812.71	1099420.24	3	břemeno
11	459822.66	1099377.94	3	břemeno
12	459819.01	1099379.93	3	břemeno
13	459812.30	1099442.13	6	průběh
14	459811.37	1099440.51	6	průběh
15	459812.35	1099429.89	3	průběh
16	459811.29	1099430.29	3	průběh

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Stavba: []	Upravení: []
<p>Uzemní plán: []</p> <p>Data: 27.08.2015</p> <p>Číslo: 16.1.2023</p>		<p>Uzemní plán: []</p> <p>Data: 31.1.2023</p> <p>Číslo: 4/2023</p>	
<p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p>		<p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p>	
<p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p>		<p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p>	
<p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p>		<p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p> <p>Uzemní plán: []</p>	

KU pro Moravskoslezský kraj,
 KČ Karviná
 PGP-61/2023-803
 2023.01.19 13:53:48 +0100

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
179/1										179/1	10001			
274										274	1100			
276										276	1100			
279										279	1110			
332										332	10001			
337										337	10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2999-11	459822.66	1099377.94	3	břemeno – bod z k.ú. Poruba u Orlové
2999-12	459819.03	1099379.93	3	břemeno – bod z k.ú. Poruba u Orlové
1	459944.87	1099186.06	3	břemeno
2	459944.26	1099185.27	3	břemeno
3	459901.13	1099218.47	3	břemeno
4	459900.34	1099219.08	3	břemeno
5	459898.91	1099215.15	3	břemeno
6	459897.99	1099215.59	3	břemeno
7	459898.41	1099213.56	3	břemeno
8	459897.45	1099213.86	3	břemeno
9	459897.00	1099221.69	3	břemeno
10	459897.62	1099222.47	3	břemeno
11	459885.95	1099230.54	3	břemeno
12	459886.59	1099231.32	3	břemeno
13	459867.21	1099246.59	3	břemeno
14	459867.87	1099247.33	3	břemeno
15	459848.47	1099264.18	3	břemeno
16	459848.79	1099265.24	3	břemeno
17	459846.66	1099264.89	3	břemeno
18	459846.32	1099263.83	3	břemeno
19	459828.42	1099281.23	3	břemeno
20	459829.48	1099281.61	3	břemeno
21	459829.01	1099286.09	3	břemeno
22	459829.14	1099286.33	3	břemeno
23	459829.95	1099285.59	3	břemeno
24	459830.93	1099284.69	3	břemeno
25	459828.33	1099287.08	3	břemeno
26	459831.02	1099285.42	3	břemeno
27	459834.89	1099292.11	3	břemeno
28	459831.63	1099292.79	3	břemeno

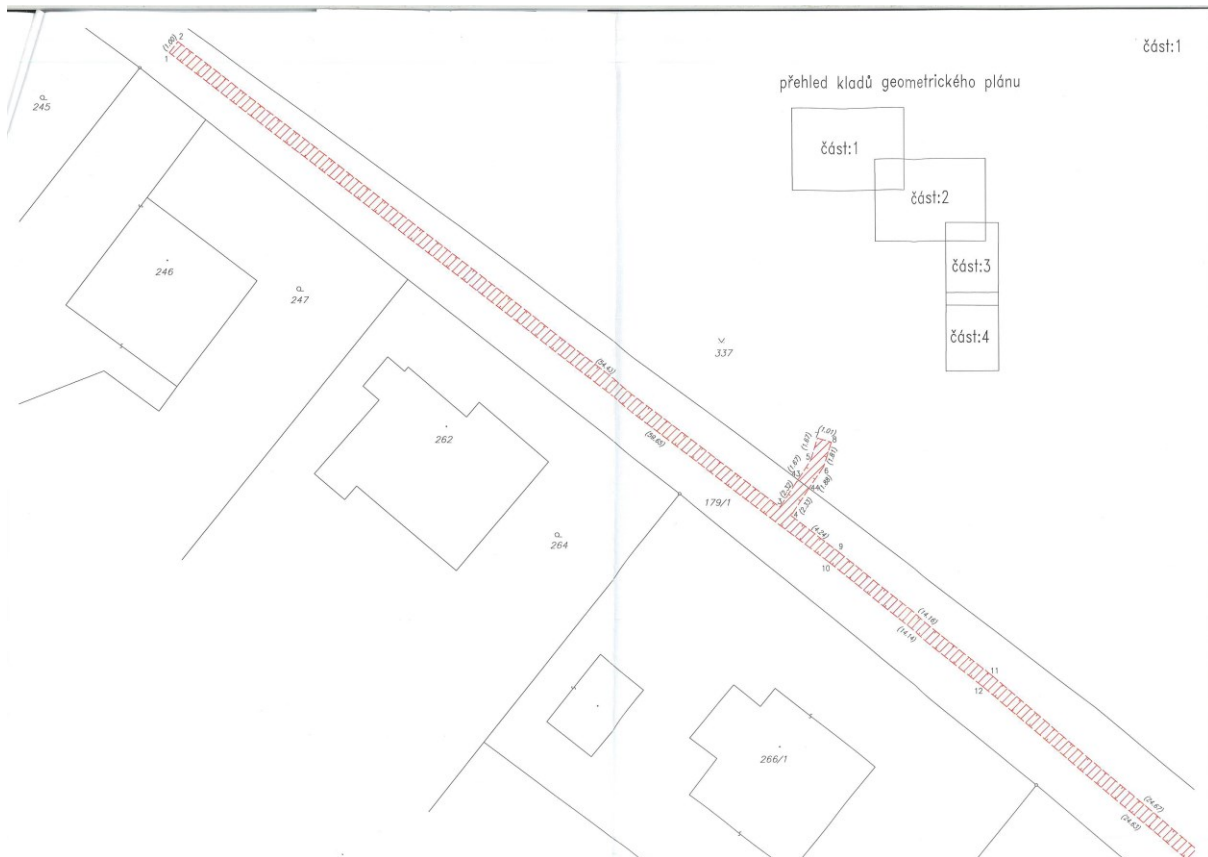
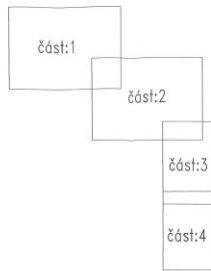
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

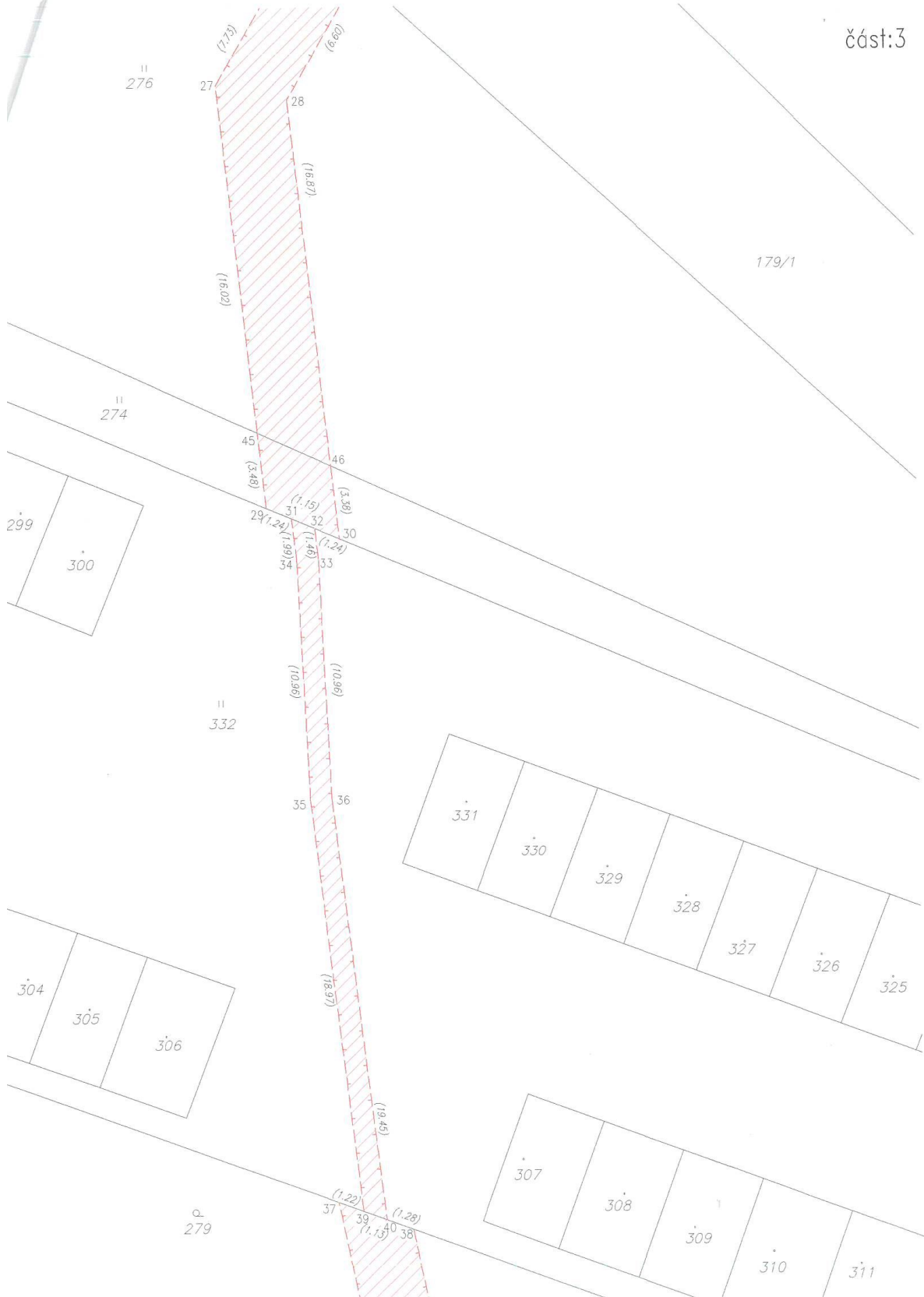
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
29	459832.74	1099311.49	3	břemeno
30	459829.40	1099312.92	3	břemeno
31	459831.60	1099311.98	3	břemeno
32	459830.54	1099312.43	3	břemeno
33	459830.38	1099313.88	3	břemeno
34	459831.38	1099313.96	3	břemeno
35	459830.85	1099324.91	3	břemeno
36	459829.85	1099324.83	3	břemeno
37	459829.74	1099343.32	3	břemeno
38	459826.34	1099344.59	3	břemeno
39	459828.60	1099343.75	3	břemeno
40	459827.54	1099344.14	3	břemeno
43	459899.84	1099216.54	3	průsečík
44	459899.04	1099217.15	3	průsečík
45	459833.12	1099308.03	3	průsečík
46	459829.77	1099309.56	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2738/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2738/2015
	Dne: 23.1.2023 Číslo: 7/2023	Dne: 31.1.2023 Číslo: 5/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá průním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] IČO 02080303 , tel. 725 757 884	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 3398-1/2023	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	
Dkres: Karviná	Katastrální pracoviště	
Obec: Orlová	Karviná	
Kat. území: Horní Lutyně	PGP-100/2023-803	
Mapový list: Bahumin 3-9/31	2023.01.30 12:29:44 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

přehled kladů geometrického plánu



část:3



st:4

279

