



Základní škola Litovel, Vítězná 1250, okres Olomouc

Telefon: 585 156 211

E-mail: skola@zsviteznaolomouc.cz

Č.j.:ZŠVit/110/2023

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel-zhotovitel: Základní škola Litovel

Se sídlem: Vítězná 1250, 784 01 Litovel

IČO: 00849324

DIČ: CZ00849324

Bankovní spojení: KB

Zastoupený: **Mgr. Zuzanou Absolonovou, ředitelkou školy**

Nájemce-zadavatel: TJ Tatran Litovel z.s., oddíl házené

Se sídlem: nám. Přemysla Otakara 770/4, Litovel

IČO: 14615371

Zastoupený: **Ing. Ladislavem Sléhou, tajemníkem TJ**

Kontaktní osoba: **p. Radovan Šimek**

Čl. 1

Předmět smlouvy

Pronajímatel-zhotovitel se zavazuje pronajmout nájemci-zadavateli prostory, učebny – třídy v počtu 21, potřebných k zajištění přenocování sportovních týmů dětí pro akci turnaj miniházené Litovel Cup 2023 ve dnech 2.6. – 4.6.2023.

Čl. 2

Cena – plnění

Za užívání prostor třídy-učebny uhradí nájemce-zadavatel pronajímateli-zhotoviteli nájemné 120,-Kč/osobu/noc + 2000,-Kč vratná kauce na třídu, za užívání prostor školní jídelny 250,-Kč/hod. Počet osob a hodin bude fakturován na základě podkladů pronajímatele-zhotovitele. V této ceně jsou zahrnuty náklady na osvětlení, otop, vodné a stočné a běžný úklid.

Čl.3

Způsob úhrady

Nájemné za pronajaté učebny a školní jídelnu bude fakturováno dle počtu osob a hodin v termínu splatnosti 14 dnů.

Vystavená faktura bude uhrazena nájemcem-zadavatelem převodem na BÚ. V případě opoždění úhrady faktury ze strany nájemce-zadavatele, tento zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Čl. 4

Práva a povinnosti nájemce-zadavatele

Nájemce - zadavatel je povinen užívat pronajaté prostory jen ke sjednanému účelu. Nájemce-zadavatel není oprávněn půjčovat pronajaté prostory jiným organizacím, protože není jejich vlastníkem. Nájemce-zadavatel bude užívat učebny-třídy ve smyslu platného řádu vyhlášeného pronajímatelem - zhotovitelem, zejména se zavazuje hospodárně používat světla, maximálně zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat příkaz k přezouvání, zákaz konzumace alkoholických nápojů, zákaz kouření ve všech prostorách školy.

Nájemce-zadavatel ručí za všechny škody, k nimž dojde během užívání učeben, s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody je povinen odstranit především navrácením věci do původního stavu, a to bez zbytečného prodlení nebo finanční náhradou ve výši vzniklých škod. O vzniklých závadách provede p. školník vždy záznam do knihy závad. Nájemce-zadavatel rovněž odpovídá za to, že učebna bude po ukončení činnosti vždy řádně uzamčena.

Čl.5

Práva a povinnosti pronajímatele-zhotovitele

Pronajímatel- zhotovitel má povinnost udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatel-zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce-zadavatele a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem-zadavatelem.

Čl. 6

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu konání akce tj. od 2.6. - 4.6.2023.

Čl. 7

Nakládání s osobními údaji

Za účelem ochrany osobních údajů podle čl. 28 a násl. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) ve spojení se zákonem o zpracování osobních údajů a dle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

Objednatel zpracovává osobní údaje dárce pro účel plnění smluvního vztahu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran je nutné uzavřít ke Smlouvě dodatek.

Pronajímatel se zavazuje k dosažení souladu s GDPR, a to především aktivním plněním:

- ❖ přijal všechna bezpečnostní, technická, organizační a jiná opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze zpracování, rozsahu zpracování, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, jež s sebou zpracování nese, zavedl vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení danému riziku, případně učinil opatření dle čl. 32, odst. 1. Nařízení.
- ❖ prohlašuje, že veškeré osobní údaje poskytnuté mu nájemcem bude zpracovávat pouze za účelem, za kterým mu byly svěřeny, a pouze po dobu, která je stanovena platností Smlouvy nebo příslušnými právními předpisy, ve výjimečných případech se souhlasem subjektu údajů se zpracováním osobních údajů.
- ❖ po ukončení této smlouvy nezaniká povinnost pronajímatele zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním Smlouvy, zejména mlčenlivosti ohledně osobních údajů, které mu byly na základě plnění Smlouvy zpřístupněny.
- ❖ zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s případnou kontrolou prováděnou dozorovým úřadem v oblasti ochrany osobních údajů (např. Úřadem pro ochranu osobních údajů), zejména poskytnout veškeré informace a vysvětlení, která budou nezbytná k doložení toho, že zpracování osobních údajů pronajímatele je v souladu s Nařízením, a že naplňují základní zásady a principy uvedené v Nařízení.

Čl. 8

Závěrečná ujednání

Pověřený pracovník pronajímatele-zhotovitele(školník) předá proti potvrzení o převzetí klíče od učeben nájemci-zadavateli. Nájemce-zadavatel odpovídá za to, že ke svěřeným klíčům nebudou zhotoveny žádné kopie. V případě ztráty klíče zajistí nájemce - zadavatel na své náklady výměnu vložky zámku včetně příslušného počtu klíčů. Nájemce - zadavatel vrátí svěřené klíče pronajímateli-zhotoviteli ke dni ukončení aktivity. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou. Oblasti práva, které tato smlouva výslovně neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Litvli dne 31. 3. 2023

Pronajímatel-zhotovitel

Nájemce-zadavatel

