

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. j. OLP/4852/2022

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80, Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 - Michle

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 5597

IČO 25702556

DIČ CZ25702556

zastoupená na základě pověření

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

(1) *Budoucí povinný* je, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 372** o výměře 19533 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dobranov, obec Česká Lípa, evidované na listu vlastnictví č. 272 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 658/1** o výměře 14567 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Hlemýždí, obec Brniště, evidované na listu vlastnictví č. 356 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 1801** o výměře 16411 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, evidované na listu vlastnictví č. 127 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 993** o výměře 10827 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Holany, obec Holany, evidované na listu vlastnictví č. 437 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 1092/1** o výměře 24108 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Janův Důl, obec Janův Důl, evidované na listu vlastnictví č. 90 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- **p.p.č. 722/1** o výměře 4488 m² a **p.p.č. 782/3** o výměře 14963 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Javorník u Českého Dubu, obec Proseč pod Ještědem, evidovaných na listu vlastnictví č. 383 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 49** o výměře 17033 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jílové u Hodkovic nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, evidované na listu vlastnictví č. 4 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 574** o výměře 8240 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Kamenice u Zákup, obec Zákupy, evidované na listu vlastnictví č. 69 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 527** o výměře 1814 m² a **p.p.č. 578/1** o výměře 13313 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Kozly u České Lípy, obec Kozly, evidovaných na listu vlastnictví č. 127 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 247/1** o výměře 30033 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, **p.p.č. 247/2** o výměře 47 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a **p.p.č. 475/1** o výměře 14374 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Kvítkov u České Lípy, obec Kvítkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 638/1** o výměře 61092 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Luhov u Mimoně, obec Brniště, evidované na listu vlastnictví č. 107 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 790/1** o výměře 25955 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Osečná, obec Osečná, evidované na listu vlastnictví č. 402 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 1147/6** o výměře 21211 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rozstání pod Ještědem, obec Světlá pod Ještědem, evidované na listu vlastnictví č. 90 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 536/1** o výměře 4743 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a **p.p.č. 539/1** o výměře 17197 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Sosnová u České Lípy, obec Sosnová, evidovaných na listu vlastnictví č.379 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 1824/1** o výměře 17913 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, evidované na listu vlastnictví č.930 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 1118/1** o výměře 25250 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Velký Grunov, obec Brniště, evidované na listu vlastnictví č. 244 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- **p.p.č. 606** o výměře 25000 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Vlčetín u Bílé, obec Bílá, evidované na listu vlastnictví č. 103 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 2088** o výměře 19076 m² a **p.p.č. 2279** o výměře 25395 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Zákupy, obec Zákupy, evidovaných na listu vlastnictví č. 913 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

- **p.p.č. 1215** o výměře 14127 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Žďárek u Sychrova, obec Žďárek, evidované na listu vlastnictví č. 843 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

vše silnice ev.č. III/2624, III/2626, III/2601, III/00913, III/2621, II/262, II/268, III/26836, III/26834, III/27011, II/270, III/27241, II/592, III/27239, III/2783, II/278, III/2784, III/2789, III/2787, III/03527, III/03827 (dále jen „**Pozemky**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**Vedení 400 kV V451/448, TR Babylon – TR, Bezděčín**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy a geometrických plánech, které tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, které jsou přílohou této smlouvy, a úhrady odpovídající Úplaty ze strany budoucího oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí na výzvu druhé smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
křížení silnice II. třídy	5x případ	8.000 Kč/případ	40.000 Kč
křížení silnice III. třídy	21x případ	6.000 Kč/případ	126.000 Kč

Úplata činí částku **166.000 Kč** (slovy: *jednostošedesátšestisickorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (1) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH činí 200.860 Kč** (slovy: *dvěstětisíc osm set šedesát korun českých*).
- (2) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14485222**.
- (3) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (7):
 - a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (4) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (7):
 - a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14485222**. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení stavby “ Vedení 400 kV V451/448, TR Babylon – TR, Bezděčín “ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak bude uvedeno v geometrickém plánu, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*

- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána na dobu neurčitou*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezeními vlastnického práva uvedenými ke dni 24. 11. 2022 na níže uvedených listech vlastnictví, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- č. 272 pro katastrální území Dobranov,
 - č. 658/1 pro katastrální území Hlemýždí,
 - č. 127 pro katastrální území Hodkovice nad Mohelkou,
 - č. 90 pro katastrální území Janův Důl,
 - č. 383 pro katastrální území Javorník u Českého Dubu,
 - č. 4 pro katastrální území Jílové u Hodkovic nad Mohelkou,
 - č. 196 pro katastrální území Kvítkov u České Lípy,
 - č. 402 pro katastrální území Osečná,
 - č. 379 pro katastrální území Sosnová u české Lípy,
 - č. 930 pro katastrální území Stráž pod Ralskem,
 - č. 244 pro katastrální území Velký Grunov,
 - č. 103 pro katastrální území Vlčetín u Bílé,
 - č. 913 pro katastrální území Zákupy,
 - č. 843 pro katastrální území Žďárek u Sychrova.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Vedení 400 kV V451/448, TR Babylon – TR, Bezděčín“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby stávajících silnic umístěných na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady se zásahem do Stavby spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.

- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), kdy Budoucí povinný se zavazuje tuto povinnost splnit ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

V Liberci dne..... ..

V Praze dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

CEPS, a.s.