

SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: PPR-15765-67/ČJ-2022-990656

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:
zastoupen:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

adresa pro doručování a příjem faktur:

**Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení,
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**

ISDS:

gs9ai55

IČO:

000 07 064

DIČ:

CZ00007064

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

5504881/0710

kontaktní osoby
ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Číslo smlouvy:

UNISTAV CONSTRUCTION a. s.

12080_U.5055_01_2023

se sídlem:

Příkon 838/6. 602 00 Brno

zastoupen:

ISDS:

2zxy53j

IČO:

039 02 447

DIČ:

CZ03902447

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

64645641/0100

kontaktní osoba:

mob.tel.:

e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7272

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu, vedenou pod názvem „**Parkovací objekt patrových garáží a dílen (RAZ)**“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele pod číslem jednací PPR-15765-4/ČJ-2022-990656 dne 22. 4. 2022 (dále jen „veřejná zakázka“), v rámci které byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace zpracované společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČO 277 55 690, s názvem „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV (RAZ) – 0. ETAPA“ (dále jen „**projektová dokumentace**“), a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením,
 - b) oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 9. 1. 2023 (dále jen „nabídkový rozpočet“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1 Dílo spočívá ve výstavbě parkovacího objektu patrových garáží a dílen v areálu nacházejícím se na adrese Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, na pozemcích parc. č. 2919/1, 2919/22, 2919/25, 2919/30, 2919/43, 2919/44, 2919/45, 2919/46, 2919/47, 2919/118, 2919/119, katastrální území Zbraslav, a to dle zpracované projektové dokumentace a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením, vydaným stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR dne 3. 1. 2022, č. j. MV-89646-7/OSM-2021 (PM 25. 1. 2022).
- 2.2 Provedení díla zahrnuje zejména práce hlavní a přidruženou stavební výrobu, zdravotnickou, rozvod tepla a chlazení, silnoproudé a slaboproudé rozvody, měření a regulace, elektrickou požární signalizaci, vzduchotechniku, rozvody stlačeného vzduchu, ostatní a vedlejší náklady, hrubé terénní úpravy, zahradní sadové a krajinářské úpravy, zhotovení inženýrských sítí - areálové rozvody dešťové kanalizace zaolejované, areálové rozvody VN, NN, areálové vodovodní rozvody, areálové rozvody dešťové a splaškové kanalizace, areálové osvětlení, slaboproudé rozvody, zhotovení manipulační plochy, zhotovení skladu výbušnin, hrubé terénní úpravy a zvláštní zakládání, odstranění stávajících objektů, úpravy technického objektu, komunikace a parkování a dále provozní soubory (zařízení vertikální komunikace – výtahy a výtahové šachty, vstupní trafostanice, závlahový systém, perimetrický systém, sklad výbušnin, heliport).
- 2.3 Součástí provedení díla je též:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem projektanta v počtu pěti (5) ks tištěných paré a pěti (5) ks v

datové podobě na datovém nosiči,

- b) provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro katastr nemovitostí v počtu pěti (5) ks v tištěné podobě a pěti (5) ks v datové podobě na datovém nosiči.

2.4 Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li schváleno autorským dozorem projektanta, TDS a odsouhlaseno a převzato objednatelem v souladu a za podmínek uvedených v této smlouvě vč. dokladů pro kolaudaci uvedených v čl. 14 odst. 14.6 této smlouvy, případně dalších dokladů, jejichž potřeba vyvstane v průběhu provádění díla.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:

- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu,
- b) že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- c) že umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi,
- d) že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné,
- e) že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
 - (i) neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - (ii) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - (iii) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli po podpisu smlouvy zaslána elektronicky do datové schránky uvedené v identifikaci smluvních stran výše.

4.2 **Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla bez vad a nedodělků je nejpozději do patnácti (15) měsíců od převzetí staveniště.**

4.3 Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že předloží objednateli návrh Časového harmonogramu realizace díla (dále jen „**Harmonogram**“), který bude v návaznosti na jednání mezi smluvními stranami aktualizován oproti harmonogramu předloženému zhotovitelem v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel předá objednateli návrh Harmonogramu ke schválení do **5 pracovních dní od účinnosti smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje ke včasnému předložení návrhu Harmonogramu a zohlednění případných připomínek objednatele tak, aby mohlo dojít ke schválení Harmonogramu objednatelem nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dní od účinnosti smlouvy.

4.4 Objednatelem schválený Harmonogram je pro zhotovitele závazný a jeho změna je možná pouze na základě vnějších, zhotovitelem nezaviněných a nezpůsobených okolností, zejména v případě dle čl. 11.7 smlouvy, a podléhá souhlasu objednatele.

- 4.5 Místem plnění je areál na adrese Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, na pozemcích parc. č. 2919/1, 2919/22, 2919/25, 2919/30, 2919/43, 2919/44, 2919/45, 2919/46, 2919/47, 2919/118, 2919/119, katastrální území Zbraslav.
- 4.6 Místem předání části díla uvedeného v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy je adresa pro doručování objednatel uveřejněné v záhlaví smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.


5. CENA DÍLA

- 5.1 Celková cena díla dle této smlouvy stanovena nabídkou zhotovitele činí **239 777 777,00 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě třicet devět milionů sedm set sedmdesát sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých), tj. 290 131 110,17 **Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě devadesát milionů sto třicet jedna tisíc sto deset korun českých a sedmnáct haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, a je cenou nejvýše přípustnou. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v nabídkovém rozpočtu.
- 5.2 U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
- 5.3 Cena díla podle odst. 5.1 tohoto článku bude v souladu s § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek změněna jen za níže uvedených podmínek:
- v případě méněprací/víceprací,
 - v případě likvidace kontaminované zeminy, kdy budou uhrazeny skutečně provedené práce, jejichž cena je stanovena jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy; to se týká následujících položek dle přílohy č. 1:
 - List „VON VON.01 Náklady“ upravena položka č. 27 – vyhodnocená vzorků bude prováděno každých 250 m³,
 - List „SO.05.0 SO.05.01 Pol“ – položky č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 12,
 - List „SO.07.0 SO.07.01 Pol“ – položky č. 7, 8, 12, 12a,
 - List „SO.09a.0 SO.09a.0.01 Pol“ – položky č. 15, 16, 20, 20a,
 - List „SO.22.0 SO.22.01 Pol“ – položky č. 5, 6, 7, 7a, 12c, 12d, 12e, 12h, 12i, 12j, 13c, 13d, 13e, 13h, 13i, 13j,
 - List „SO.24 SO.24.02 Pol“ – položky č. 12, 13, 15, 15a.
- 5.4 Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a to formou dodatku ke smlouvě. Postup podle čl. 7 smlouvy tímto není nijak dotčen.
- 5.5 Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
- 5.6 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po podpisu smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na cenu díla dle odst. 5.1. smlouvy. Cena díla dle odst. 5.1. smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace díla z jakýchkoliv důvodů (např. v souvislosti se zpožděním při schválení finančních prostředků určených k financování realizace díla aj.). Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že cena díla dle odst. 5.1. smlouvy není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na průběžné úhradě ceny díla na základě dílčích faktur. Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele je nabídkový rozpočet (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb dokončených částí díla). Zhotovitel bude

předkládat zástupci objednatele ve věcech technických e-mailem položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří (3) pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v předchozím měsíci.

- 6.2 Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu (dále jen „soupis“) do deseti (10) pracovních dnů od jejich předložení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že nemá k soupisu výhrady. V opačném případě soupis s uvedením výhrad ve výše uvedené lhůtě vrátí k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis objednateli do tří (3) pracovních dnů od jeho vrácení objednatelem zhotoviteli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, které nebyly rozporovány.
- 6.3 Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury uvedeného v záhlaví smlouvy** a dále v části „Předmět plnění“ **„název projektu: „PP ČR - ŘLZ – Praha 5, Na Baních 1304 - Rozvoj areálu Zbraslav („RAZ“) – 0. etapa – výstavba parkovacího objektu“, registrační číslo akce SMVS 114V15200 0001, kontaktní osoba** 
- 6.4 Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 6.6 tohoto článku. V případě, že faktura byla vrácena zhotoviteli neoprávněně, neboť tato bylo z formálního i obsahového hlediska bez vad, zůstává pro účely její úhrady zachován původní termín její splatnosti.
- 6.5 Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis, přílohou závěrečné faktury musí být i předávací protokol. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 6.6 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě šedesát (60) kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 6.7 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady díla, popř. části díla začne běžet nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 6.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.9 Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

7. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 7.1 Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy.
- 7.2 K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
- 7.3 Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,

- b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník RTS pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedených ve sborníku RTS,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku RTS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba; v případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny zejména:
 - i. přímé náklady [přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), náklady na stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky],
 - ii. nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
 - iii. zisk, a
 - iv. režie,
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůžku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení TDS provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 7.4 Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- 7.5 Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že fakturace za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné uzavřít dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

8. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.
- 8.2 Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako příjemce záruky. Z obsahu bankovní záruky musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše částky požadované jistoty (dále jen „bankovní záruka“).
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH, tj. ve výši 14 506 556,00 Kč. V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy; nárok objednatele na smluvní pokutu tímto zůstává nedotčeno. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle této smlouvy nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou bankovní záruku ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě prodlení s předložením takto obnovené bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu provádění díla.
- 8.4 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem) tzv. „all risks“ a to s minimálním limitem pojistného plnění 100 000 000 Kč, vztahující se na odpovědnost zhotovitele a jeho poddodavatelů za veškeré škody způsobené třetím osobám včetně objednatele v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku provádění díla. Originál dodatku č. 4 k pojistné smlouvě tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „pojištění odpovědnosti“).
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla, tj. do jeho řádného dokončení a předání objednateli, udržovat sjednané pojištění v platnosti a minimální výši dle odst. 9.1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění odpovědnosti zhotovitele, a to do deseti (10) kalendářních dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění odpovědnosti.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

10. STAVENIŠTĚ

- 10.1 Stavenišťem se rozumí vymezený prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
- 10.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 10.3 Minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků (jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště). Tato povinnost se vztahuje i na pracovníky poddodavatelů.
- 10.4 **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést změnu pracovníka. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu objednatele viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna.
- 10.6 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.

- 10.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 10.9 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem.

11. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

11.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit:

- a) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení díla včetně ochrany těchto věcí, a to na své vlastní náklady,
- b) provedení opatření organizačního a stavebně technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla; provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.); projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích a dle této smlouvy,
- d) likvidaci a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech při přejímacím řízení; původcem odpadu je zhotovitel,
- e) provedení všech potřebných opatření k ochraně životního prostředí na staveništi a k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele; pravidelný úklid staveniště a všech ploch dotčených stavbou, uvedení všech povrchů do původního stavu, přístupových cest, ostatních ploch, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří; zhotovitel nepoužije materiály bez požadované certifikace či předepsaného průvodního dokladu, a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé,
- f) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), a prohlášení o shodě ve třech (3) vyhotoveních; a kompletní doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení.

11.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních prací bez podstatného omezení běžného provozu areálu objednatele, dodržovat jeho provozní řád, a staveniště řádně označit, příp. oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.

11.4 Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,

- b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.
- 11.5 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně TDS písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti poškození, ztrátě nebo zničení.
- 11.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- a) zhotovitel je po dobu provádění díla povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a je zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby; v rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- b) zhotovitel je povinen zabezpečit na pracovních oděvech všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla viditelné a jednoznačné označení názvu zhotovitele a zajistit používání ochranných pomůcek a přileb podle druhu vykonávané činnosti a dále zajistit dodržování pokynů koordinátora BOZP,
- c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu; objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 11.7 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo změnit termíny Harmonogramu a termín plnění dle čl. 4.2 smlouvy, a to z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření příslušné stanice Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění stavebních prací, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části díla; omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany zhotovitele doloženo a objednatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv.
- 11.8 Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
- a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu v místě plnění; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
- b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 6:00 – 20:00 hod.
- 11.9 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
- 11.10 Zařízení staveniště – objednatel zajistí zhotoviteli:
- a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody,

- b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
- c) odběr elektrické energie a vody.

11.11 Zhotovitel si na své náklady zajistí:

- a) vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,
- b) min. jednu samostatnou mobilní stavební buňku (tzv. kontejner o min. rozměrech 6 x 2,5m) jako kancelář pro potřeby TDS, autorského dozoru projektanta a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a sestavu min. 2 ks stavebních buněk jako místnosti pro pořádání investorských kontrolních dnů stavby; vše včetně vnitřního vybavení jako součást zařízení staveniště.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1 Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění, a termín bude stanoven na základě dohody obou smluvních stran. Kontrolní den stavby se bude konat za účasti stavbyvedoucího a bude z nich pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (TDS, autorským dozorem projektanta a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy).
- 12.2 Při provádění kontrolních prohlídek dle § 133 a násl. stavebního zákona se zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího.
- 12.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se TDS k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než pět (5) kalendářních dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 12.4 Před zakrytím konstrukcí bude provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při zhotovení díla.

13. STAVEBNÍ DENÍK

- 13.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla do jeho řádného ukončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou do stavebního deníku zapisovány denně. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli musí být písemně uvedeny ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseny a oprávněnými osobami obou smluvních stran podepsány, jinak k nim nebude brán zřetel.
- 13.3 Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy může dále provádět zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, autorský dozor projektanta, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, nesmí být nečitelně škrtnuty, musí být zapisující osobou podepsány a nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Záznamy budou zapisovány s očíslovanými listy.
- 13.4 Stavební deník musí být trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. TDS je povinen sledovat

obsah záznamů ve stavební deník a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.

- 13.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu této smlouvy.
- 13.6 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli stavební deník zkonvertovaný do autorizované elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.
- 14.2 Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku tím není dotčeno. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady dle § 2628 občanského zákoníku, budou v předávacím protokole stanoveny termíny odstranění těchto vad.
- 14.3 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku minimálně deset (10) pracovních dnů předem vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen na základě této výzvy bez zbytečného odkladu zahájit přejímací řízení.
- 14.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), o čemž provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 14.5 K předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady
- a) ve třech (3) vyhotoveních (1× originál + 2× kopie) tištěných a 1x na datovém nosiči:
 - i. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - ii. doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
 - iii. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - iv. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
 - v. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - vi. osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
 - vii. protokoly o zaškolení obsluhy,
 - viii. potřebné provozní řády,
 - b) v pěti (5) vyhotoveních tištěných a v pěti (5) ks na datovém nosiči v datové podobě
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - c) na datovém nosiči
 - i. stavební deník (deníky),
 - ii. průběžnou fotodokumentaci.
- 14.6 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 14.7 Předávací protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše oprávněný zástupci smluvních stran. Jestliže je předávací protokol řádně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedené za dohodnuté, pokud některá ze

smluvních stran výslovně v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body v předávacím protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.

- 14.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, objednatel v takovém případě zhotoviteli důvody odmítnutí písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu, kdy měl objednatel dílo převzít.
- 14.9 Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. tři (3) pracovní dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

15. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 15.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo ve smyslu § 2619 a násl. občanského zákoníku v délce šedesáti (60) měsíců na stavební a montážní práce, na výrobky dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části objednatel. Objednatel je povinen vady díla, resp. jeho příslušné části, vytknout bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy vady zjistil nebo při vynaložení dostatečné péče zjistit měl a mohl, nejpozději však do uplynutí sjednané záruční doby.
- 15.2 Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které vznikly v důsledku neprovádění údržby požadované servisními instrukcemi předanými zhotovitelem, nebo které vznikly běžným opotřebením nebo v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele nebo třetí strany.
- 15.3 Pro předměty, výrobky a zařízení, které vyžadují pravidelný servis a údržby je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré instrukce potřebné pro zajištění tohoto servisu společně s řádně dokončeným dílem, resp. jeho příslušnou částí.
- 15.4 Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen je reklamovat písemně.
- 15.5 Zhotovitel je povinen odstranit objednatel řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jejich uplatnění, a to s výjimkou vad, které pro jejich povahu nelze ve stanovené lhůtě objektivně odstranit a které je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Obdobně se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli.
- 15.6 Pokud zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 15.5 tohoto článku, a to ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení o porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu (nahrazení) nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli.
- 15.7 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede i důvody, pro které odmítá reklamaci uznat.
- 15.8 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
- 15.9 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.10 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
- 15.11 Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 15.12 Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení škody.
- 15.13 Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy nastalá nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou finančních prostředků. Proces schválení finančních prostředků určených zejména k úhradě víceprací je vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.
- 15.14 V případě výskytu a působení vyšší moci se zhotovitel nedostane do prodlení s plněním povinností či termíny plnění daných mu touto smlouvou. Výskyt vyšší moci je však zhotovitel bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy tak může učinit, povinen oznámit objednateli a k oznámení zároveň přiložit odpovídající důkazy. S ohledem na délku působení okolnosti vyšší moci se smluvní strany zavazují přiměřeně prodloužit konečný termín dokončení díla.

16. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.
- 16.2 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 16.3 Zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil objednateli seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů s uvedením konkrétního druhu stavebních prací, které budou poddodavatelem prováděny. V případě jakékoliv změny poddodavatele, zhotovitel předloží objednateli neprodleně nový seznam poddodavatelů.
- 16.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

- 16.5 Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.6 Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti dle odst. 16.8 a 16.9 tohoto článku ve vztahu k této smlouvě plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.
- 16.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, vyjma případů, kdy se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Tato povinnost se vztahuje na všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele, a to i po skončení trvání této smlouvy.
- 16.9 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.

17. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

17.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) při prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení
- b) při nedodržení lhůty předání řádně zhotoveného kompletního díla dle smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení
- c) za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady,
- d) za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční době či ve lhůtě určené dle smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- e) za včasné nevyklizení staveniště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- f) v případě porušení povinnosti dle čl. 11 odst. 11.2 písm. d) a e) smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
- g) v případě porušení jakékoli povinnosti vyplývající z dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 11 odst. 11.6 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli, po předchozí písemné výtce, smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení,
- h) v případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení bankovní záruky dle čl. 8. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,

- i) v případě porušení jakýchkoli povinností vyplývajících z čl. 16 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
- pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 17.2 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
- 17.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 17.4 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 17.5 Podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo objednatele od smlouvy odstoupit, mimo ujednání uvedená v ostatních člácích smlouvy, je:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků, a zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy tak neučiní,
 - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDS ani přes písemné upozornění objednatele,
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - vydání rozhodnutí o úpadku, likvidace zhotovitele nebo nucená správa podle jiného právního předpisu.
- 17.6 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti při předání staveniště a zařízení staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od písemné výzvy zaslané objednatelem podle odst. 4.1 smlouvy,
 - prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 17.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 17.8 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 17.9 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené a odsouhlasené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 18.3 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů v této smlouvě.
- 18.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 18.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 18.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 18.8 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy, je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 18.9 Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 18.10 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.
- 18.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě

Za objednatele:



.....
plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:



.....
