

## DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 168N06/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Antonín Mošovský

Cheb, PSČ 350 02

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 25N06/02 ze dne 15. 9. 2006, ve znění dodatku č. 16 ze dne 29. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 347,- Kč (slovy: devěttisícčtyřicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu obnovy operátu v k.ú. Cheb na částku **9 536,- Kč** (slovy: devěttisíc pět set třicet šest korun českých).

Obnova operátu se týká p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Cheb	Cheb	KN/pozemkové	2614/5	13687 m <sup>2</sup>	13606 m <sup>2</sup>

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **9 536,- Kč** (slovy: devěttisíc pět set třicet šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **12 -06- 2018**

STATNÍ  
Krajský poz  
Chebská  
360 06 K

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

nájemce



zdějí  
you

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 168N06/02

Datum tisku: 30.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Cheb</b>						
2 614 5 0	2	13 687	1.4.2007	1.10.2017	0	0,00
						<b>13 687</b>
						<b>0,00</b>
						<b>13 687</b>
						<b>0,00</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Cheb</b>						
1 134 0 0	2	10 001	1.4.2007		365	961,50
1 139 31 0	2	1 084	1.10.2006		365	104,22
1 139 32 0	2	760	1.10.2006		365	73,07
2 614 5 0	2	13 606	1.10.2017		365	1 505,64
						<b>25 451</b>
						<b>2 644,43</b>
						<b>25 451</b>
						<b>2 644,43</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>39 138</b>			<b>Kč</b>	<b>2 644</b>

+ Stanj Hozuatov

220/7

220/2

1330

1747,78 + Kč/rok

1743,76 + Kč/rok

300,28 + Kč/rok

CELKEM d 1.10.2018

9536 + Kč

**Příloha k nájemní smlouvě č. 168N06/02**

Mošovský Antonín

Variabilní symbol:16810602

Uzavřeno: 15.9.2006

Roční nájem:

Olbrachtova 257/9

Datum tisku: 30.5.2018

Účinná od:1.10.2006

9 536 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Cheb</b>										
	1 134	0	0	2	14	10 002	43 700	10 001	2,2	961,50
	1 139	31	0	2	7	10 002	43 700	1 084	2,2	104,22
	1 139	32	0	2	7	10 002	43 700	760	2,2	73,07
	2 614	5	0	2	7	10 002	50 300	13 606	2,2	1 505,64
								<b>25 451</b>		<b>2 644,43</b>
<b>Starý Hrozňatov</b>										
	880	7	0	2	7	10 002	46 600	17 048	2,2	1 747,76
	880	8	0	2	7	10 002	46 600	47 248	2,2	4 843,86
	1 330	0	0	2	14	10 002	46 600	2 929	2,2	300,28
								<b>67 225</b>		<b>6 891,90</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>92 676</b>		<b>9 536 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2018

30.5.2018 9:31:02

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 650919 ChebObec: 554481 Cheb  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
2614/5	13606	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Věcné břemeno (podle listiny) provozování stavby Kanalizace Františkovy Lázně - I. a II. etapa CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11-Cheb, 35002 RC/IC:49787977	Z-11709/2011 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 2614/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:650919-Cheb
---	--

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu	Z-6921/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 2614/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:650919-Cheb
-------------------------------	---

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
2614/5	11407	55800
	2199	72242
Výměra celkem	13606	