

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 168N06/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Antonín Mošovský

Cheb

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 168N06/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 28.11.2013** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 3383/1 a 3383/2 v k.ú. Cheb třetí osoba Karlovarský kraj na základě kupní smlouvy č. 3001K12/02.

Ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Dne 26.6.2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.p.č. 1213/4 v k.ú. Cheb na základě kupní smlouvy č. 1004801402. Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3 770,- Kč** (slovy: třítisícisedmsetšedesát korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 3 895,- Kč (slovy: třítisíceosmsetdevadesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3 770,- Kč (slovy: třítisícesedmsetšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 125,- Kč (slovy: stovacetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28 -11- 2014

STÁTNÍ PO
Krajský pozemko
Chebská 48/
360 06 Karlo

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Antonín Mošovský

nájemce

Za správnost
.....
p

.....
.....

č. (slovy:

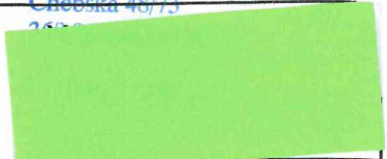
rodu, a
votní**Výpočet nájmu pro smlouvu č. 168N06/02**

Datum tisku: 20.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Cheb						
1 213 4 0	2	3 657	1.10.2006	26.6.2014	268	97,46
3 383 1 0	2	4 111	1.4.2007	28.11.2013	58	23,71
3 383 2 0	2	624	1.4.2007	28.11.2013	58	3,60
						8 392
						124,78
						8 392
						124,78
Stávající parcely						
Cheb						
1 131 0 0	2	6 479	1.4.2007		365	235,18
1 134 0 0	2	10 001	1.4.2007		365	363,03
1 139 31 0	2	1 084	1.10.2006		365	39,34
1 139 32 0	2	760	1.10.2006		365	27,58
2 614 5 0	2	13 687	1.4.2007		365	496,83
						32 011
						1 161,96
Starý Hrožňatov						
880 7 0	2	17 048	1.1.2008		365	661,46
880 8 0	2	47 248	1.1.2008		365	1 833,22
1 330 0 0	2	2 929	1.1.2008		365	113,64
						67 225
						2 608,32
						99 236
						3 770,28
CELKEM:		107 628				3 895,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 168N06/02

Variabilní symbol: 16810602 Uzavřeno: 15.9.2006 Roční nájem: 
Datum tisku: 20.11.2014 Účinná od: 1.10.2006 3 770 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cheb										
	1 131	0	0	2	7	10 002	36 300	6 479	1,0	235,18
	1 134	0	0	2	14	10 002	36 300	10 001	1,0	363,03
	1 139	31	0	2	7	10 002	36 300	1 084	1,0	39,35
	1 139	32	0	2	7	10 002	36 300	760	1,0	27,59
	2 614	5	0	2	7	10 002	36 300	13 687	1,0	496,83
								32 011		1 161,98
Starý Hrozňatov										
	880	7	0	2	7	10 002	38 800	17 048	1,0	661,46
	880	8	0	2	7	10 002	38 800	47 248	1,0	1 833,22
	1 330	0	0	2	14	10 002	38 800	2 929	1,0	113,64
								67 225		2 608,32
CELKEM:								99 236		3 770 Kč