

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Mošovský Antonín, I

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 168 N 06/02****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2006 nájemní smlouvu č. 168N06/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 11) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.168,- Kč (slovy: třinácttisícstošedesátosm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 15.964,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
5.3.2010	Cheb, Háje u Chebu	KN-poz. 615/12		Kupní smlouva č. 002731002
5.3.2010	Cheb, St. Hrozňatov	KN-poz. 880/3, 1040/15		Kupní smlouva č. 005741002
8.3.2010	Cheb, St. Hrozňatov	KN-poz. 1040/16, 1147/1		Kupní smlouva č. 1005831002
16.3.2010	Cheb, St. Hrozňatov	KN-poz. 880/4, 1124/1, 1156/2, 1249/3		Kupní smlouva č. 1008821002
16.3.2010	Cheb, St. Hrozňatov	KN-poz. 880/9		Kupní smlouva č. 1004801002

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **4.403,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistatři koruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **11.060,- Kč** (slovy: jedenácttisícšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

4.403,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistatři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

6.657,- Kč (slovy: šesttisícšestsetpadesát sedm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 168 1 06 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *26. 4. 2010*

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: Vlast

.....
Mošovský Antonín

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 168N06/02

Mošovský Antonín

Variabilní symbol: 16810602

Uzavřeno: 15.9.2006

Roční nájem

Datum tisku: 24.3.2010

Účinná od: 1.10.2006

4 403 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	[m2]		
Cheb										
	866	1	0	2	7	10 002	36 300	9 031	1,0	327,82
	1 131	0	0	2	7	10 002	36 300	6 479	1,0	235,18
	1 134	0	0	2	14	10 002	36 300	10 001	1,0	363,03
GPpův.1139/1	1 139	31	0	2	7	10 002	36 300	1 084	1,0	39,34
GPpův.1139/28	1 139	32	0	2	7	10 002	36 300	760	1,0	27,58
	1 213	4	0	2	7	10 002	36 300	3 657	1,0	132,74
	2 614	5	0	2	7	10 002	36 300	13 687	1,0	496,83
GP pův. 1220/1	3 383	1	0	2	14	10 002	36 300	4 111	1,0	149,22
GP pův. 1220/7	3 383	2	0	2	14	10 002	36 300	624	1,0	22,65
								49 434		1 794,39
Starý Hrozňatov										
GP pův. 880/3	880	7	0	2	7	10 002	38 800	17 048	1,0	661,46
GP pův. 880/4	880	8	0	2	7	10 002	38 800	47 248	1,0	1 833,22
	1 330	0	0	2	14	10 002	38 800	2 929	1,0	113,64
								67 225		2 608,32
CELKEM:								116 659		4 403 Kč