

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan:	Mošovský Antonín	
bytem		

(dále j

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 168N06/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2006 nájemní smlouvu č. 168N06/02 (dále jen "smlouva").

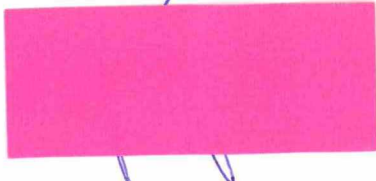
**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 939,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2007 činí 16 939,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Dne 7.12.2006 jste nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 1 163 v k.ú. Cheb**, obec Cheb, KN – pozemková, na základě kupní smlouvy č. 101 469 06 02



Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **15 678 ,- Kč** (slovy: Patnáctitísícšestsetšedesátosm korun českých).

**K 1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **15 678 ,- Kč** (slovy: Patnáctitísícšestsetšedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: .15 678 ,- Kč** (slovy: Patnáctitísícšestsetšedesátosm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 231 ,- Kč** (slovy: Dvěstětřicetjedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č. účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 168 1 06 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

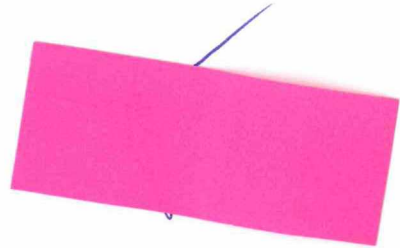
Nájemce je povinen

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 25.2.2007

Poz

②

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem  
pronajímatel

.....  
Mošovský Antonín

nájemce

Za ..... Marie Velečková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 168N06/02

Uzavřeno:

Mošovský Antonín

Variabilní symbol: 16810602

Účinná od:

19.2.2007

Roční splátka: 16939,0000

<u>kastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>vymera</u>	<u>procento</u>	<u>najem</u>
heb	1 139 1	0	2	7	10 002	38 200,00 Kč	211577	1,00	8 082,24 Kč
	1 139 28	0	2	7	10 002	38 200,00 Kč	104211	1,00	3 980,86 Kč
	1 155 1	0	2	7	10 002	38 200,00 Kč	90970	1,00	3 475,05 Kč
	1 213 4	0	2	7	10 002	38 200,00 Kč	3657	1,00	139,70 Kč
<b>CELKEM:</b>						<u>410415</u>	<u>1 567 785,30 Kč</u>		<u>15 677,85 Kč</u>
						<u>410415</u>	<u>1 567 785,30 Kč</u>		<u>15 678,00 Kč</u>

bal