

**Smlouva
o nájmu nebytových prostor**
č. BSMV/58-2/2023

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

jednající Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mateřská škola – Pro Family s.r.o.

se sídlem: Novoborská 371, 190 00 Praha 9

IČO: 61507962

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 30066

jednající z plné moci Mgr. Václavem Hamplm

bankovní spojení:

č. účtu:

tel.:

email:

kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

smlouvu

I.

Prohlášení smluvních stran a účel nájmu

1. Pronajímateli přísluší hospodařit s dále specifikovanými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to s
 - pozemkem parc.č. 4781, jehož součástí je stavba č.p. 779 Modřany – bytový dům na adrese K Otočce 779/27a, Praha 4 – Modřany
 - pozemky parc.č. 4783/15, 4783/19 a 4783/20, parc. č. 4783/17, zapsanými na LV č. 8494, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Modřany, obec Prahu (dále jen „Předmětné nemovité věci“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část Předmětných nemovitých věcí za účelem provozování předškolního zařízení – mateřské školy, k čemuž má nájemce dle vlastního vyjádření příslušná oprávnění vydaná v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR.

II. Předměty nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání dále specifikované části Předmětných nemovitých věcí:

- a) nebytové prostory nacházející se v bytovém domě specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to prostory situované
 - v suterénu v propojovací části o výměře 152,13 m²,
 - v prvním nadzemním podlaží o výměře 152,70 m²,
 - ve druhém nadzemním podlaží o výměře 177,39 m²,tj. o celkové výměře **482,22 m²**,
 - v prvním nadzemním podlaží jako sklad o výměře **12,00 m²**(dále společně jen „Předmět nájmu 1“),
 - b) část pozemku parc.č. 4783/15 v k.ú. Modřany obec Praha, o výměře **50 m²**, která bude užívána nájemcem jako **manipulační plocha** (dále jen „Předmět nájmu 2“),
 - c) části pozemků parc.č. 4783/15, 4783/19 a 4783/20, o celkové výměře **279,10 m²**, které budou užívány nájemcem jako **přístupové cesty a pozemek pod dětskou stavbou** a pozemek parc. č. 4783/17 o celkové výměře **1045 m²**, který bude užíván nájemcem jako **hřiště** (dále společně jen „Předmět nájmu 3“),
 - d) část fasády předmětné budovy za účelem umístění informačního zařízení nájemce - jeden banner o rozměrech 3x5 m, zavěšený na závěsných okách (celkem **15 m²**) s tím, že umístění této plochy na fasádě předmětné budovy je zobrazeno v nedílné příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu 4“).
- (Předmět nájmu 1 až Předmět nájmu 4 společně též jen jako „Předměty nájmu“).

Bližší specifikace umístění jednotlivých předmětů nájmu je uvedena v situačních plánech v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1.4.2023 do 31.3.2031.
2. Pronajímatel předá nájemci Předměty nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu v konkrétně sjednaném termínu.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav Předmětů nájmu dobře znám, že si je před podpisem této smlouvy osobně řádně prohlédl a shledal je zcela způsobilé k užívání ke sjednanému účelu.

IV.

Nájemné a další platby

1. Nájemné za užívání Předmětů nájmu se stanoví dohodou smluvních stran tak, že činí měsíční nájem za užívání
 - a) Předmětu nájmu 1 částku 41,640,- Kč,
 - b) Předmětu nájmu 2 částku 1.256,- Kč,
 - c) Předmětu nájmu 3 částku 9.044,- Kč,
 - d) Předmětu nájmu 4 částku 3.128,- Kč.
2. Nájemné za užívání Předmětů nájmu je nájemce povinen platit v pravidelných měsíčních platbách splatných vždy k 15. dni kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u ČNB, č. účtu 20001-31825881/0710, var. symbol 61507962, přičemž zaplacením se rozumí připsání finanční částky na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1.4. příslušného kalendářního roku upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
4. V případě prodlení se zaplacením nájemného a záloh na služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Nájemce je povinen mít zajištěn vlastní odběr elektrické energie, případně plynu a sběrnou nádobu na komunální odpad s pravidelným vyvážením.
6. Pronajímatel má již instalovaná podružná měřidla na odběr SV, TV a UT. Nájemce je povinen platit měsíčně zálohy na tyto služby v celkové výši 25. 400,- Kč (SV – 2.000,- Kč, TV – 4.400,- Kč a UT – 19.000,- Kč) společně s platbou nájemného. Jednou ročně pak budou pronajímatelem tyto zálohy nájemci zúčtovány podle skutečné spotřeby, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku.

V. Jistota

1. Za účelem zajištění závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy nájemce uhradil peněžní jistotu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Peněžní jistotu dle odstavce 1. je pronajímatel oprávněn, nikoliv však povinen použít na úhradu dlužného nájemného, záloh na služby či úroků z prodlení, popř. nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem na majetku pronajímatele a dalších peněžitých závazků nájemce souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy. O uskutečněním čerpání peněžní jistoty pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí nájemce s tím, že nájemce je povinen vždy nejpozději do sedmi dnů po přijetí vyrozumění doplnit peněžní jistotu do původní výše. Porušení této povinnosti ze strany nájemce zakládá na straně pronajímatele právo od této smlouvy odstoupit.
3. Peněžní jistota nebo její nevyčerpaná část bude pronajímatelem vrácena nejpozději do třiceti dnů po skončení nájmu nájemci, a to za předpokladu, že Předměty nájmu budou vyklizeny a předány pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a údržbě a nájemce bude mít současně vyrovnány veškeré závazky z této nájemní smlouvy plynoucí nebo s ní související, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání Předmětů nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat Předměty nájmu výlučně k sjednanému účelu, způsobem obvyklým v souladu s touto smlouvou, a to s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a další předpisy vztahující se na činnosti provozované nájemcem v/na Předmětech nájmu s tím, že je povinen na vyžádání umožnit pronajímateli kontrolu jejich dodržování.
4. Nájemce se dále zavazuje, že na své náklady zajistí pravidelné kontroly Předmětů nájmu odbornou osobou z hlediska splnění podmínek stanovených bezpečnostními, požárními, hygienickými a dalšími předpisy. V případě zjištění závady ji v uloženém termínu v součinnosti s pronajímatelem na své náklady odstraní.
5. Nájemce je povinen na své náklady provádět v/na Předmětech nájmu běžnou údržbu a veškeré drobné opravy, jejichž hodnota nepřevyšuje v jednotlivém případě částku 3.000,- Kč. Nájemce je rovněž povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu ostatních či havarijních oprav a umožnit mu jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by prodlením s tímto ohlášením, resp. nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen provést tyto opravy neprodleně, nejpozději však do sedmi dnů ode dne, kdy obdrží od nájemce toto oznámení, pokud se smluvní strany v jednotlivém případě nedohodnou jinak, a nájemce je povinen tyto opravy pronajímateli umožnit. Pokud pronajímatel opravy neprovede, je oprávněn tyto opravy provést nájemce a požadovat od pronajímatele úhradu takto prokazatelně účelně vynaložených nákladů.
6. V případě plánovaných oprav či rekonstrukcí budov, ve kterých se nacházejí Předměty nájmu, se pronajímatel zavazuje o tom nájemce informovat a nájemce je povinen tyto zásahy strpět, popřípadě na základě výzvy pronajímatele svá zařízení (např. bannery na fasádě) odstranit.
7. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené jím nebo třetími osobami v souvislosti s provozováním jeho činnosti v/na Předmětech nájmu nebo na majetku pronajímatele či na zdraví nebo věcech třetích osob.
8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnajmout Předměty nájmu ať již společně či jednotlivě třetí osobě. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení smluvních podmínek, které zakládá právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit.
9. Pronajímatel je také oprávněn požadovat vstup do/na Předměty nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádným způsobem a ke sjednanému účelu. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu. V případě potřeby nezbytných či havarijních oprav je Pronajímatel oprávněn kdykoliv vstoupit do/na Předměty nájmu. Pro tento případ nájemce uloží (na místo určené pronajímatelem) v zalepené obálce sadu klíčů pro přístup do Předmětů nájmu i v době nepřítomnosti nájemce a kontaktní spojení na nájemce.

10. Změny a stavební úpravy v/na Předmětech nájmu zasahující do práv pronajímatele nebo dalších oprávněných uživatelů Předmětných nemovitých věcí je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za majetek nájemce a věci třetích osob umístěné či vnesené do/na Předměty nájmu. Pojištění zařízení, vybavení a věcí nájemce nebo třetích osob umístěných či vnesených v/na Předmětech nájmu, jakož i pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku provozování činnosti nájemcem, je povinen si zajistit nájemce sám na vlastní náklady.
12. V případě skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli veškeré podklady související s nájemním vztahem dle této smlouvy, a to pro potřeby daňové a účetní agendy pronajímatele.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí důvodů sjednaných v této smlouvě.
2. Nájem rovněž skončí zánikem nájemce bez právního nástupce a dále z důvodů zániku Předmětů nájmu.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně, pouze z důvodů uvedených v zákoně a dále z důvodů, že Předměty nájmu přestanou splňovat podmínky dočasné nepotřebnosti stanovené zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně pouze z důvodů uvedených v zákoně a dále z důvodu, že po dobu tří po sobě jdoucích kalendářních měsíců klesne obsazenost mateřské školy, provozované v Předmětech nájmu, prokazatelně pod 30% schválené kapacity. Nájemce je povinen tuto skutečnost pronajímateli na jeho vyžádání doložit.
5. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě. Výpověď může být rovněž zaslána prostřednictvím datové schránky.
6. Výpovědí této smlouvy není dotčen případný nárok kterékoliv smluvní strany na náhradu škody.
7. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu vrátit pronajímateli společně nebo jednotlivě Předměty nájmu vyklizené od svých věcí a v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel nebude požadovat odstranění těch úprav, které byly učiněny s jeho souhlasem. V případě, že nájemce neuvolní Předměty nájmu v určeném termínu či termínech, je pronajímatel oprávněn v přítomnosti třetí nezainteresované osoby provést vyklizení majetku nájemce a jeho uložení na náklady nájemce sám.
8. Pro případ, že po předání Předmětů nájmu pronajímateli zůstanou v/na Předmětech nájmu věci, které do nich vnesl nájemce či v souvislosti s jeho činností jiné osoby, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi proto může naložit dle svého uvážení.

9. Pro případ ukončení nájmu jiným způsobem, než dohodou smluvních stran bere nájemce na vědomí, že pronajímatel nebude nájemci hradit žádné náklady vynaložené na případné úpravy či opravy provedené v/na Předmětech nájmu, byť se souhlasem pronajímatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro období měsíce března 2023 (1. – 31.3.2023) se budou jejich vztahy řídit ustanoveními smlouvy uzavřené mezi nimi dne 28. února 2015, ve znění dodatku č. 1 a 2.
5. Změny a doplnění této smlouvy lze činit jen v písemné podobě po vzájemné dohodě smluvních stran.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců pod touto smlouvou.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) Příloha č. 1 – kopie situačních plánků s vyznačením Předmětů nájmu v budově.
- b) Příloha č. 2 – kopie situačních plánků s vyznačením Předmětů nájmu na pozemcích.
- c) Příloha č. 3 – plná moc jednatelů za nájemce.

V Praze dne3.1.03.2023..

V Praze dne30.03.2023.....

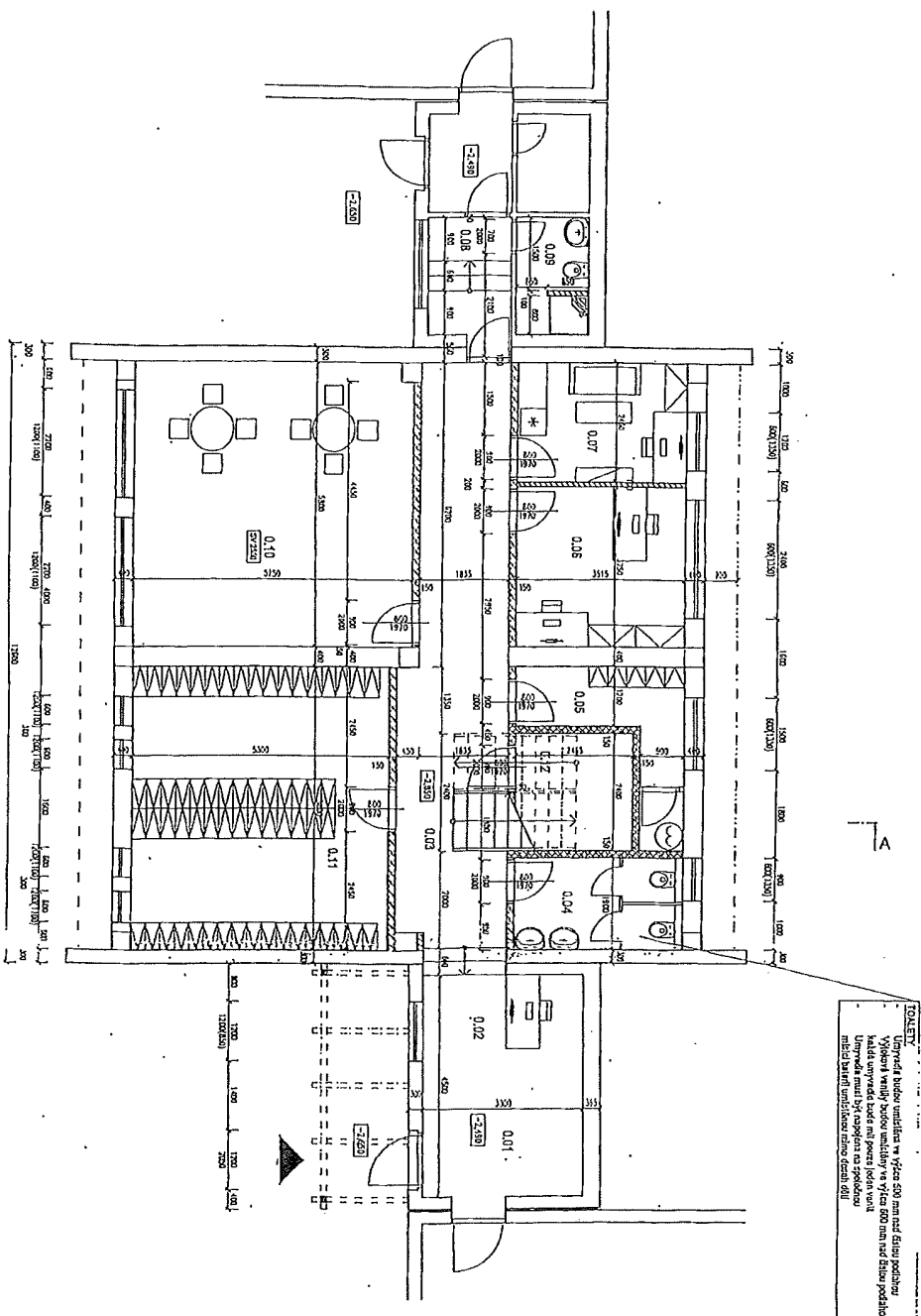


za pronajímatele
Ing. Jiří Stuna
ředitel
Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -



za nájemce
Mgr. Václav Hampel
na základě plné moci

PŮDORYS 1.PP



POZNÁMKA:
 Vyšší část podlahy umístění by byla sítí a nad stropem podlahou
 kladit sypkou látku ani povrch podlahy
 Umyvadla musí být vyplněna na zpevněnou
 mřížku železnou ohraničenou rýhovou částí stěny

PŘEDMĚT NÁZVMU 1

LEGENDA MÍSTNOSTI LIST 1

C.N.	MÍSTNOST	M2	PODROB. POHL.	STUPEŇ	POHŮRCH. STAV.
0.01	BAR	14,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.02	KUCHYŇ	12,1	KUCHYŇ	1	POHŮRCH. STAV.
0.03	SLUŽEBNÍ	12,1	SLUŽEBNÍ	1	POHŮRCH. STAV.
0.04	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.05	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.06	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.07	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.08	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.09	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.10	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.11	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.12	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.13	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.14	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.15	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.16	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.17	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.18	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.19	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.20	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.21	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.22	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.23	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.24	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.25	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.26	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.27	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.28	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.29	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.30	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.31	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.32	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.33	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.34	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.35	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.36	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.37	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.38	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.39	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.40	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.41	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.42	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.43	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.44	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.45	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.46	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.47	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.48	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.49	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.
0.50	BAR	12,1	BAR	1	POHŮRCH. STAV.

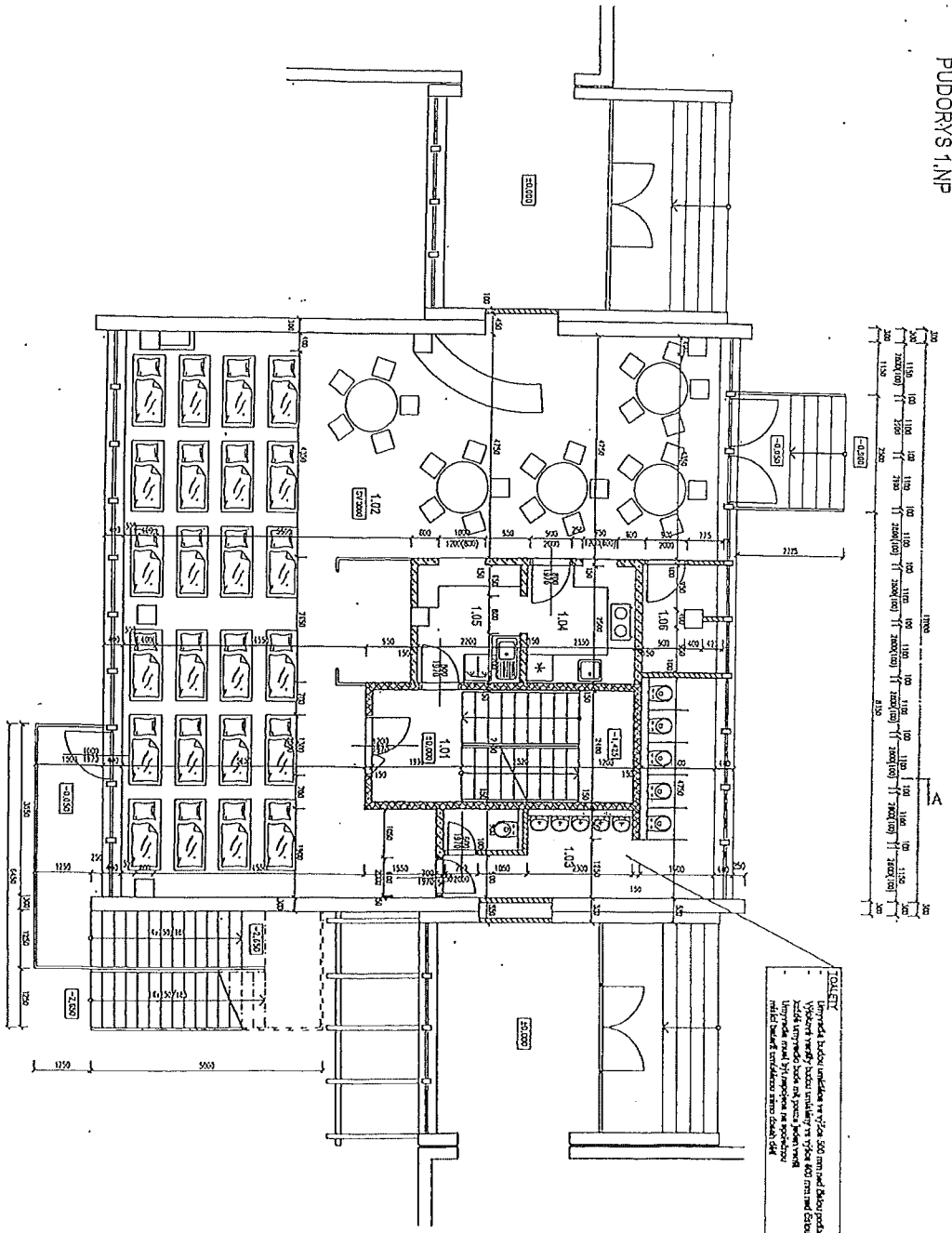
VEŠTERKA ZAŘÍZENÍ

1.PP	Intenzita požárního zátěže	20,25 m ²	7,94
1.PP	Štěrka	142,23 m ²	21,46
2.PP	Dřevěná podlaha	117,02 m ²	29,46
3.PP	Kapitál	54,44	61,44

Čistý obsah zařízené střešní
 61,44

Hygienická zařízení - 2 WC + 2 Umývadla na každém s 0,08
 1.PP - 1,44
 2.PP - 2,88
 3.PP - 5,76
 4.PP - 11,52
 5.PP - 23,04
 6.PP - 46,08
 7.PP - 92,16
 8.PP - 184,32
 9.PP - 368,64
 10.PP - 737,28
 11.PP - 1474,56
 12.PP - 2949,12
 13.PP - 5898,24
 14.PP - 11796,48
 15.PP - 23592,96
 16.PP - 47185,92
 17.PP - 94371,84
 18.PP - 188743,68
 19.PP - 377487,36
 20.PP - 754974,72
 21.PP - 1509949,44
 22.PP - 3019898,88
 23.PP - 6039797,76
 24.PP - 12079595,52
 25.PP - 24159191,04
 26.PP - 48318382,08
 27.PP - 96636764,16
 28.PP - 193273528,32
 29.PP - 386547056,64
 30.PP - 773094113,28
 31.PP - 1546188226,56
 32.PP - 3092376453,12
 33.PP - 6184752906,24
 34.PP - 12369505812,48
 35.PP - 24739011624,96
 36.PP - 49478023249,92
 37.PP - 98956046499,84
 38.PP - 197912092999,68
 39.PP - 395824185999,36
 40.PP - 791648371998,72
 41.PP - 1583296743997,44
 42.PP - 3166593487994,88
 43.PP - 6333186975989,76
 44.PP - 12666373951979,52
 45.PP - 25332747903959,04
 46.PP - 50665495807918,08
 47.PP - 101330991615836,16
 48.PP - 202661983231672,32
 49.PP - 405323966463344,64
 50.PP - 810647932926689,28
 51.PP - 1621295865853378,56
 52.PP - 3242591731706757,12
 53.PP - 6485183463413514,24
 54.PP - 12970366926827028,48
 55.PP - 25940733853654056,96
 56.PP - 51881467707308113,92
 57.PP - 103762935414616227,84
 58.PP - 207525870829232455,68
 59.PP - 415051741658464911,36
 60.PP - 830103483316929822,72
 61.PP - 1660206966633859645,44
 62.PP - 3320413933267719290,88
 63.PP - 6640827866535438581,76
 64.PP - 13281655733070877163,52
 65.PP - 26563311466141754327,04
 66.PP - 53126622932283508654,08
 67.PP - 106253245864567017308,16
 68.PP - 212506491729134034616,32
 69.PP - 425012983458268069232,64
 70.PP - 850025966916536138465,28
 71.PP - 1700051933833072277310,56
 72.PP - 3400103867666144554621,12
 73.PP - 6800207735332289109242,24
 74.PP - 1360041547066457821848,48
 75.PP - 2720083094132915643696,96
 76.PP - 5440166188265831287393,92
 77.PP - 10880332376531662574787,84
 78.PP - 21760664753063325149575,68
 79.PP - 43521329506126650299151,36
 80.PP - 87042659012253300598302,72
 81.PP - 174085318024506601186605,44
 82.PP - 348170636049013202373210,88
 83.PP - 696341272098026404746421,76
 84.PP - 1392682544196052809492843,52
 85.PP - 2785365088392105618985687,04
 86.PP - 5570730176784211237971374,08
 87.PP - 11141460353568422475942688,16
 88.PP - 22282920707136844951885376,32
 89.PP - 44565841414273689903770752,64
 90.PP - 89131682828547379807541505,28
 91.PP - 178263365657094759615083010,56
 92.PP - 356526731314189519230166021,12
 93.PP - 713053462628379038460332042,24
 94.PP - 142610692525675807692066404,48
 95.PP - 285221385051351615384132808,96
 96.PP - 570442770102703230768265617,92
 97.PP - 1140885540205406461536531235,84
 98.PP - 2281771080410812923073062471,68
 99.PP - 4563542160821625846146124943,36
 100.PP - 9127084321643251692292249886,72
 101.PP - 1825416863288650338458449973,44
 102.PP - 3650833726577300676916899946,88
 103.PP - 7301667453154601353833799893,76
 104.PP - 14603335062309202707667597787,52
 105.PP - 29206670124618405415335195575,04
 106.PP - 58413340249236810830670391150,08
 107.PP - 116826684496473621661347822300,16
 108.PP - 233653368992947243322695644600,32
 109.PP - 467306737985894486645391289200,64
 110.PP - 934613475971788973290782578401,28
 111.PP - 1869226951943577946581565156802,56
 112.PP - 3738453903887155893163131313605,12
 113.PP - 7476907807774311786326262627210,24
 114.PP - 14953815615548623772652525254420,48
 115.PP - 29907631231097247545305050508840,96
 116.PP - 59815262462194495090610101017681,92
 117.PP - 119630524924388900181222022035363,84
 118.PP - 239261049848777800362444044070727,68
 119.PP - 478522099697555600724888088141455,36
 120.PP - 95704419939511120144977617628290,72
 121.PP - 191408839779022240289955232516581,44
 122.PP - 382817679558044480579910465033162,88
 123.PP - 765635359116088961159820930066325,76
 124.PP - 1531270718232177923119644180132651,52
 125.PP - 306254143646435584623928836026530,04
 126.PP - 612508287292871169247857672053060,08
 127.PP - 12250165745857423384957553441060120,16
 128.PP - 24500331491714846769915106882120240,32
 129.PP - 49000662983429693539830213764240480,64
 130.PP - 98001325966859387079660427528480961,28
 131.PP - 19600265193718777415932085505696192,56
 132.PP - 39200530387437554831864170011392385,12
 133.PP - 78401060774875109663728340022784770,24
 134.PP - 15680212154975021932745670045569540,48
 135.PP - 31360424309950043865491340091139080,96
 136.PP - 62720848619900087730982680182280171,92
 137.PP - 125441692398000175461953663644560343,84
 138.PP - 250883384796000350923907327289120687,68
 139.PP - 50176676959200070184781465457824135,36
 140.PP - 100353353918400140369562930915648270,72
 141.PP - 20070670783680028073912586183296540,14
 142.PP - 40141341567360056147825172366593080,28
 143.PP - 80282683134720112295650344733186160,56
 144.PP - 16056536626944022459130068946632320,11
 145.PP - 32113073253888044918260137893264640,22
 146.PP - 64226146507776089836520275786529280,44
 147.PP - 128452293015552179673040551573058560,88
 148.PP - 256904586031104359346081103146117121,76
 149.PP - 51380917206220871869212220629224235,52
 150.PP - 102761834412441737384444412525744470,04
 151.PP - 20552366882488347476888885051148940,08
 152.PP - 4110473376497669495377777010229780,16
 153.PP - 822094675299533899075555402055960,32
 154.PP - 1644189350599067798151111804111920,64
 155.PP - 3288378701198135596302223608223841,28
 156.PP - 6576757402396271192604447216447682,56
 157.PP - 13153514804792542384008894432895365,12
 158.PP - 26307029609585084768017788865790730,24
 159.PP - 526140592191701695360355777315814660,48
 160.PP - 105228118438340339072071155431629320,96
 161.PP - 210456236876680678144142310886328641,92
 162.PP - 420912473753361356288284621736557283,84
 163.PP - 841824947506722712576569243473114567,68
 164.PP - 168364989501344542515313388746623133,36
 165.PP - 33672997900268908503062676749326266,72
 166.PP - 67345995800537817006125353498652533,44
 167.PP - 13469199160107734012225070699730066,88
 168.PP - 26938398320215468024450141399460133,76
 169.PP - 53876796640430936048900282798922667,52
 170.PP - 107753593208619872097800565597845335,04
 171.PP - 215507186417239744195600111195690670,08
 172.PP - 431014372834479488391200222391381340,16
 173.PP - 862028745668958976782400444782762680,32
 174.PP - 172405749133791795356480088956552536,64
 175.PP - 344811498267583590712960177913105073,28
 176.PP - 689622996535167181425720355826210146,56
 177.PP - 137924599307033436285144071165240233,12
 178.PP - 275849198614066872570288142330480466,24
 179.PP - 551698397228133745140576284660961332,48
 180.PP - 1103396794456267482281152569321922664,96
 181.PP - 220679358891253496456230513864384529,92
 182.PP - 44135871778250699291246102732876959,84
 183.PP - 88271743556501398582492204465753919,68
 184.PP - 176543487113002797164844408931507939,36
 185.PP - 353086974226005594329688817863015878,72
 186.PP - 706173948452011188659377357260317557,44
 187.PP - 141234789690402237731875471452323111,08
 188.PP - 28246957938080447546375094290464222,16
 189.PP - 56493915876160895092750185580928444,32
 190.PP - 112987837752321790185500371711856888,64
 191.PP - 225975675504643580371000743423713777,28
 192.PP - 45195135100928716074200148684747555,56
 193.PP - 90390270201857432148400297369451111,12
 194.PP - 18078054040371486436880058739890222,24
 195.PP - 36156108080742972973776011679978444,48
 196.PP - 72312216161485945947552023359956888,96
 197.PP - 144624432322971891951104046719913777,92
 198.PP - 28924886464594378390220809343927555,84
 199.PP - 57849772929188756780441618687855111,68
 200.PP - 11569954585837751356088323375710222,36
 201.PP - 23139909171675502712117766751430444,72
 202.PP - 4627981834335100542423553350286089,44
 203.PP - 9255963668670201084847106700572178,88
 204.PP - 18511927337340402169684213401144357,76
 205.PP - 3702385467468080433936842680228875,52
 206.PP - 7404770934936160867873685360457751,04
 207.PP - 14809541869872321735747370720915022,08
 208.PP - 29619083739744643471484744441830044,

PŮDORYS 1.NP



POZNÁMKA:
 Upravená hodnota umělků v výšce 500 mm nad šikmou podlahou
 Výšková úroveň šikmých stropů v přízemí 400 mm nad šikmou podlahou.
 Úroveň stropů nad 1. NP
 měří se včetně konstrukce stropu číselně 104

PŘEDMĚT NÁJMU 1

Č. M.	UČ.	PRŮBĚH	1. ÚP.	PRŮBĚH	2. ÚP.
1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02
1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04
1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05

11 CI NDA MISINOSII LIST 2

PRÍLOHA 2

KAPALINA ZÁBĚH

1.NP	22,25 m ²	7 m ²
2.NP	17,25 m ²	2,5 m ²
3.NP	17,25 m ²	2,5 m ²
4.NP	17,25 m ²	2,5 m ²
5.NP	17,25 m ²	2,5 m ²

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- Silný železobeton
- Seznam tvárnice
- Železobeton s omítkou II 100 mm
- SIK příby II 150 mm
- SIK příby II 100 mm
- Bítka 60/90 vyřazený 5x10
- Tepelné izolace

POZNÁMKA:

- K NÁJMU PŮDORYS 1. NP - 1. ÚP.
- K NÁJMU PŮDORYS 2. NP - 2. ÚP.
- K NÁJMU PŮDORYS 3. NP - 3. ÚP.
- K NÁJMU PŮDORYS 4. NP - 4. ÚP.
- K NÁJMU PŮDORYS 5. NP - 5. ÚP.
- VÝŠKA VÝROSTU - VÝŠKA VÝROSTU PRŮBĚHU

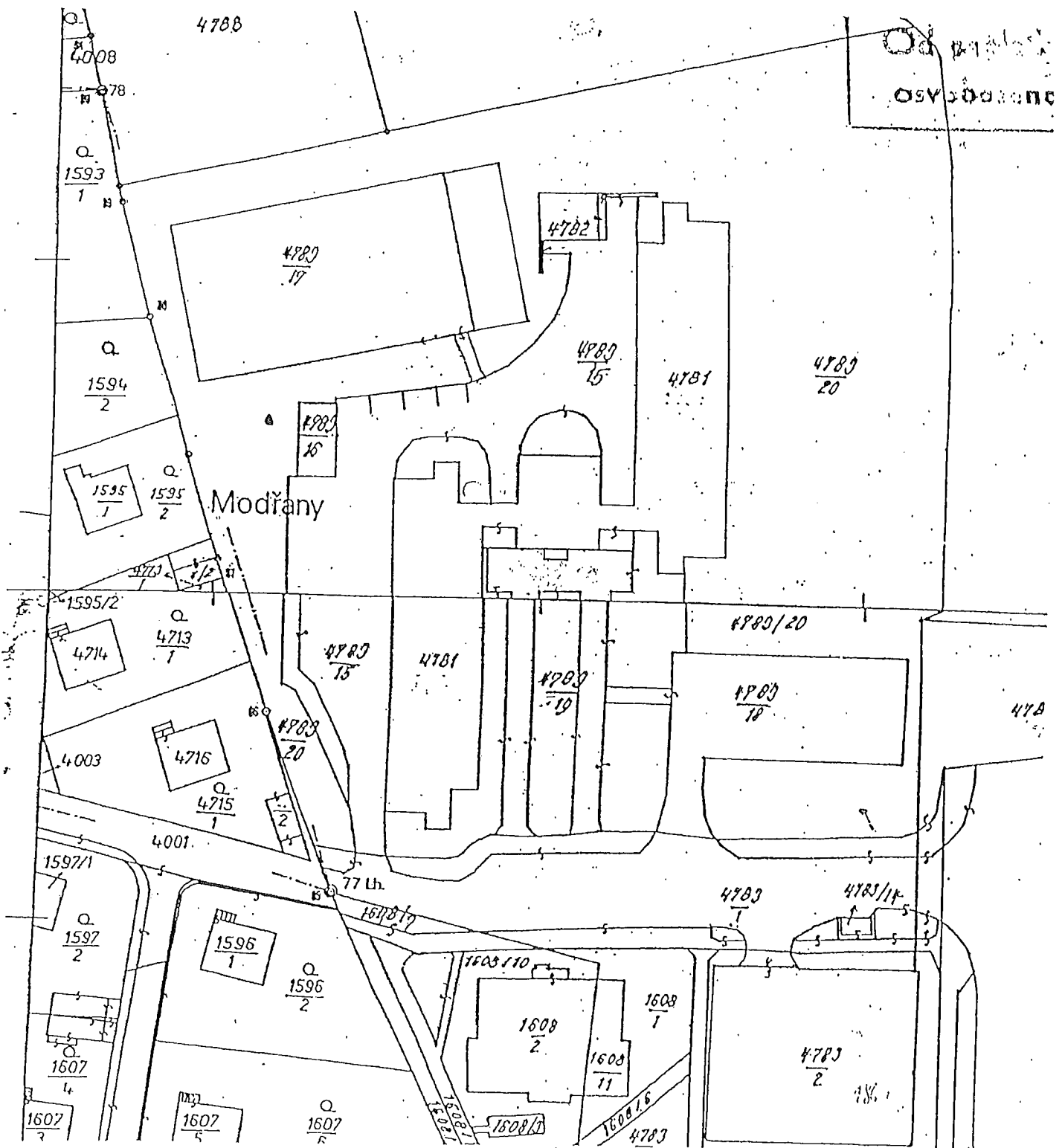


Stavba	Objekt	Číslo	Stav
ADAPTAČNÍ STAVBA PROSTORU NA LŠ	1. NP	1.01	1.01
ADAPTAČNÍ STAVBA PROSTORU NA LŠ	2. NP	2.01	2.01
ADAPTAČNÍ STAVBA PROSTORU NA LŠ	3. NP	3.01	3.01
ADAPTAČNÍ STAVBA PROSTORU NA LŠ	4. NP	4.01	4.01
ADAPTAČNÍ STAVBA PROSTORU NA LŠ	5. NP	5.01	5.01



PŘEDMĚT NÁJMU 3

PŘEDMĚT NÁJMU 4



PLNÁ MOC

Já níže podepsaná zmocnitelka: **BC. EUGENIE HAMPLOVÁ**, (

: **MATEŘSKÁ ŠKOLA – PRO FAMILY s.r.o.**

ič: 61507962, se sídlem Novoborská 371/10, 190 00 – Praha 9, zapsaná pod spisovou značkou C 30066/MSPH Městský soud v Praze

(dále také jen „zmocnitel“ a „společnost“),

z m o c ň u j e

MGR. VÁCLAV HAMPL, (

)(dále jen „zmocněnec“)

Zmocněnec je oprávněn činit veškerá jednání za mne jako jednatelku a za výše uvedenou společnost Mateřská škola – Pro Family s.r.o., zastupovat ji ve všech úkonech bez omezení. Tzv. Generální plná moc bez omezení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

V Praze dne: 3.6.2021

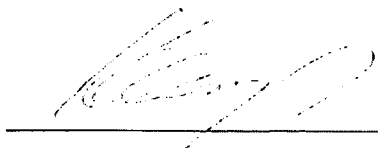
V Praze dne: 3.6.2021

Tuto plnou moc přijímám

Mateřská škola - Pro Family s.r.o.
FA Novoborská 371/10



Bc. Eugenie Hamplová, jednatelka
(zmocnitel)



Mgr. Václav Hampl, provozní ředitel
(zmocněnec)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19000-0100-0356
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 9
Vlastnoručně podepsal: Eugenie Hamplová

Datum a místo narození: 22.07.1960, Příbram, okr. Příbram, CZ

Adresa pobytu: Praha, Střížkov, Praha 9, Novoborská 571/10, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč.
207286921

Praha 9 dne 03.06.2021
Kaňková Jindra



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19000-0100-0369
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 9
Vlastnoručně podepsal: Václav Hampl

Datum a místo narození: 16.02.1982, Praha 8, Praha 8, CZ

Adresa pobytu: Praha, Střížkov, Praha 9, Novoborská 571/10, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč.
203076764

Praha 9 dne 03.06.2021
Kaňková Jindra

