

Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele 09/23

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Dobruška**
Sídlo: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
IČ: 00274879
DIČ: CZ00274879
Zastoupený: Ing. Ivanem Ešpandrem, vedoucím odboru rozvoje města

na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **SURPMO, a. s.**
Sídlo: Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ: 01807935
DIČ: CZ699000955
Zastoupený: Ing. arch. Miroslavem Baťou, na základě zmocnění
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Praha 4
Č. účtu: 1568052/0800
Zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 19207

na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Změna č. 7 Územního plánu Dobruška**“ specifikované v tomto článku smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Dílo zahrnuje tyto etapy:

2.1. vypracování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Dobruška (dále jen „Změna č. 7“) v souladu s usneseními Zastupitelstva města Dobrušky č. ZM 08/02/2022, (výpis tohoto usnesení je přílohou č. 1 této smlouvy) a č. ZM 05/03/2023 (výpis tohoto usnesení je přílohou č. 2 této smlouvy), jimiž Zastupitelstvo města Dobrušky schválilo pořízení Změny č. 7, tzn. v nich požadovaném rozsahu a obsahu, který je dále popsán v příloze č. 3 této smlouvy „Obsah Změny č. 7 Územního plánu Dobruška“ – **1. etapa – Návrh Změny č. 7 pro veřejné projednání** (§ 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) – v 1 tištěném vyhotovení + 1x elektronicky na CD (formát PDF),

2.2. úpravu návrhu Změny č. 7 dle výsledků veřejného projednání včetně odůvodnění zpracovaného pořizovatelem a vypracování čistopisu Změny č. 7 – **2. etapa – Změna č. 7 pro vydání dle § 54 stavebního zákona** – ve 3 tištěných vyhotoveních + 3x elektronicky na CD (formát DOCX, SHP, PDF),

2.3. úpravu Územního plánu Dobruška za účelem jeho uvedení do souladu se Změnou č. 7 – **3. etapa – Úplné znění Územního plánu Dobruška po Změně č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7** – ve 3 tištěných vyhotoveních + 3x elektronicky na CD (formát DOCX, SHP, PDF).

3. Změna č. 7 bude zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé etapy díla v těchto termínech:

- 1. etapa – Návrh Změny č. 7 pro veřejné projednání
do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 2. etapa – Změna č. 7 pro vydání
do 1 měsíce od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na této etapě zhotovitelem, která bude obsahovat veškeré podklady uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy;
- 3. etapa – Úplné znění Územního plánu Dobruška po Změně č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7
společně s 2. etapou.

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:

| | Cena v Kč bez DPH | DPH 21 % v Kč | Cena v Kč vč. 21 % DPH |
|--|----------------------|------------------|---------------------------|
| 1. etapa – Návrh Změny č. 7 pro veřejné projednání | 49 000,- | 10 290,- | 59 290,- |
| 2. etapa – Změna č. 7 pro vydání | 20 000,- | 4 200,- | 24 200,- |
| 3. etapa – Úplné znění Územního plánu Dobruška po Změně č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 | 30 000,- | 6 300,- | 36 300,- |
| CELKEM | 99 000,- | 20 790,- | 119 790,- |

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně díla bez DPH daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně nákladů na poskytnutí součinnosti dle odst. 3. a 4. čl. V. této smlouvy.

4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky

1. Na zpracování díla nebude zhotoviteli poskytnuta záloha.
2. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena postupně po předání jednotlivých etap díla na základě faktur zhotovitele vystavovaných vždy po předání příslušné etapy díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu na sjednanou cenu za zpracování příslušné etapy díla a doručit ji objednateli nejpozději do 10 dnů od předání této etapy díla objednateli.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) specifikaci smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.
5. Splatnost všech faktur zhotovitele je minimálně 21 dnů od jejich doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak, aktuální územně analytické podklady pro ORP Dobruška a úplné znění ÚP Dobruška po Změně č. 2, 3, 4, 5 a 6 v digitální vektorové podobě. O dobu prodloužení objednatele s předáním těchto podkladů se posouvá doba pro dokončení 1. etapy díla.
2. Objednatel spolu s výzvou k zahájení prací na 2. etapě díla předloží zhotoviteli tyto podklady:
 - stanoviska a připomínky dotčených orgánů a fyzických a právnických osob k návrhu Změny č. 7,
 - veškeré námítky k návrhu Změny č. 7,
 - pokyny k úpravě zahrnující mj. i vypořádání těchto námitek, stanovisek a připomínek dotčených orgánů a fyzických a právnických osob,
 - stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování,
 - odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Doba pro dokončení etapy díla přitom počíná běžet až od okamžiku doručení posledního z výše uvedených podkladů.

3. Před předáním jednotlivých etap díla objednateli je zhotovitel povinen předložit výstupy těchto jednotlivých etap díla, tj. Návrh Změny č. 7 pro veřejné projednání, Změnu č. 7 pro vydání a Úplné znění Územního plánu Dobruška po Změně č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 objednateli k odsouhlasení, a to v digitální podobě. Objednatel je povinen příslušnou etapu díla odsouhlasit či sdělit své připomínky k ní zhotoviteli nejpozději do 4 pracovních dní, přičemž tak činí písemně prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu zástupce zhotovitele uvedenou v čl. XI. této smlouvy. Případné připomínky budou projednány smluvními stranami a v rozsahu, v němž to bude dohodnuto, zapracovány do příslušné etapy díla. Doba pro dokončení příslušné etapy díla se posouvá o dobu, o kterou je objednatel v prodloužení s odsouhlasením či se sdělením připomínek k ní.

4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při veřejném projednání návrhu Změny č. 7 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona, a to v termínu vzájemně dohodnutém. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli odbornou konzultaci při plnění jeho povinností pořizovatele podle § 53 stavebního zákona, pokud o to objednatel požádá, a to nejpozději do 5 pracovních dní od odeslání příslušné výzvy objednatelem prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu zástupce zhotovitele uvedenou v čl. XI. této smlouvy, nedohodnou-li smluvní strany lhůtu jinou.

5. V pochybnostech se výzva k zahájení prací na 2. etapě díla, oznámení vydání Změny č. 7, odsouhlasení či sdělení připomínek k příslušné etapě díla objednatelem a výzva objednatele k poskytnutí odborné konzultace zaslané objednatelem emailem mají za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto obsahem.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním díla objednateli. Jednotlivé etapy díla se pokládají za řádně provedené, jestliže nebudou při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Etapu díla vykazující vady či nedodělky není objednatel povinen do doby jejich odstranění převzít, je však oprávněn tak učinit.

2. Termín předání každé etapy díla zhotovitel objednateli oznámí nejméně 3 pracovní dny předem.

3. O předání a převzetí jednotlivých etap díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Protokol bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti příslušné etapy díla, případně soupis vad a nedodělků, s nimiž je tato etapa díla objednatelem přejímána, a sjednaný termín pro jejich odstranění, a prohlášení objednatele, zda tuto etapu díla přejímá či nikoliv. Etapa díla se považuje za předanou a převzatou oboustranným podpisem předávacího protokolu obsahujícího prohlášení objednatele o jejím převzetí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že objednatel odmítne příslušnou etapu díla převzít, zanesou obě strany do protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

4. Byla-li jakákoliv etapa díla objednatelem převzata s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen všechny tyto vady a nedodělky odstranit v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 3. tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po

uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo ve smyslu ust. § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost, tj. zavazuje se, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, a že pokud tomu tak nebude, uspokojí objednatele způsobem odpovídajícím objednatelům uplatněnému právu ze záruky za jakost plynoucímu objednateli z odst. 9 tohoto článku smlouvy. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne převzetí poslední etapy díla objednatelům.

4. Smluvní strany sjednávají, že práva objednatele z veškerých vad díla, tj. z vad, které má dílo při jeho předání objednateli, i z vad, které se vyskytnou v záruční době či po jejím uplynutí, se řídí ust. § 2106 - § 2111 občanského zákoníku.

5. Vady díla objednatel písemně oznámí (vytkne) zhotoviteli, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zhotovitele: surpmohk@surpmo.cz či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele: jviv3ns.

6. Smluvní strany sjednávají, že zjevné vady převzaté etapy díla je objednatel oprávněn oznámit (vytknout) zhotoviteli nejpozději do jednoho měsíce od jejího převzetí a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Ostatní vady díla lze oznámit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vad odeslané objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.

7. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelům emailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku a oznámení odeslané objednatelům do datové schránky zhotovitele okamžikem jeho dodání do datové schránky zhotovitele.

8. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

9. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku, je zhotovitel povinen oznámenou (vytčenou) vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vadu nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

VIII. Užití díla

Smluvní strany konstatují a činí mezi sebou nesporným, že Změna č. 7, jakožto úřední dílo ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), nepodléhá autorskoprávní ochraně a že objednatel je tak oprávněn Změnu č. 7 užívat zcela dle svého uvážení a bez jakýchkoli omezení.

IX. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním jakékoliv etapy díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla.

2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků objednatelům převzaté etapy díla uvedených v předávacím protokolu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním oznámených vad díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s úplným odstraněním oznámených vad.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv zhotovitelem řádně vyfakturované části sjednané ceny díla sjednávají smluvní strany povinnost objednatele uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
6. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty či úroku z prodlení dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv etapy díla objednateli delší než 30 dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele na zaplacení ceny etapy díla delší než 30 dnů.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
5. Z důvodu podstatného porušení smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 2. až 4. tohoto článku smlouvy jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy pouze ohledně dosud nepředané etapy díla.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty.

XI.

Zástupci smluvních stran

1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předání a převzetí díla, jsou:

a) na straně objednatele:
Ing. Naděžda Lžíčarová, referentka odboru rozvoje města
mobil: 725780021
tel.: 494629570
e-mail: n.lzicarova@mestodobruska.cz

b) na straně zhotovitele:
Ing. arch. Miroslav Bařa, vedoucí
mobil: XXXXXXXXXX
tel.: 495514729
e-mail: surpmohk@surpmo.cz
identifikátor datové schránky: jviv3ns

2. Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zároveň se zhotovitel zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a dohodly se, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Zhotovitel je povinen poskytnout k tomu objednateli potřebnou součinnost.
6. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Výpis z usnesení Zastupitelstva města Dobrušky č. ZM 08/02/2022 konaného dne 19.12.2022

Příloha č. 1: Výpis z usnesení Zastupitelstva města Dobrušky č. ZM 05/03/2023 konaného dne 13.03.2023

Příloha č. 3: Obsah a forma zpracování Změny č. 7 Územního plánu Dobruška

V Dobrušce dne 24.03.2023

V Hradci Králové dne 29.03.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

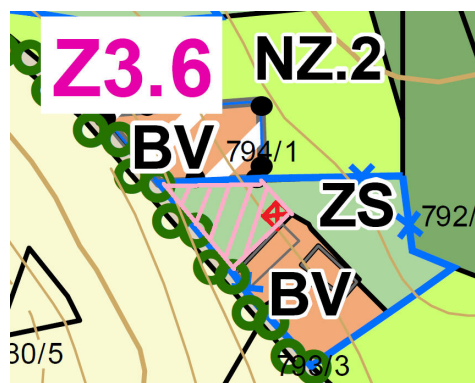
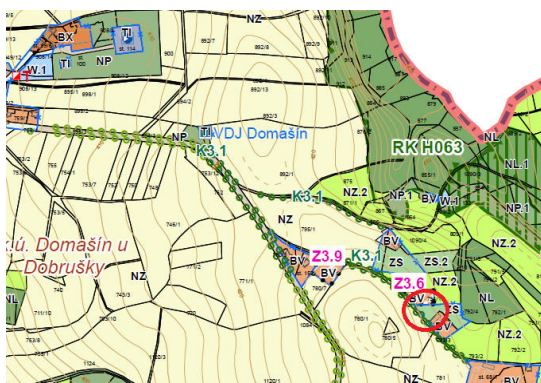
Ing. Ivan Ešpandr,
vedoucí odboru rozvoje města

Ing. arch. Miroslav Baťa, na základě zmocnění

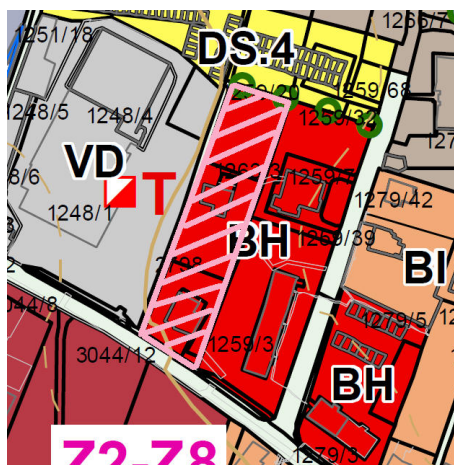
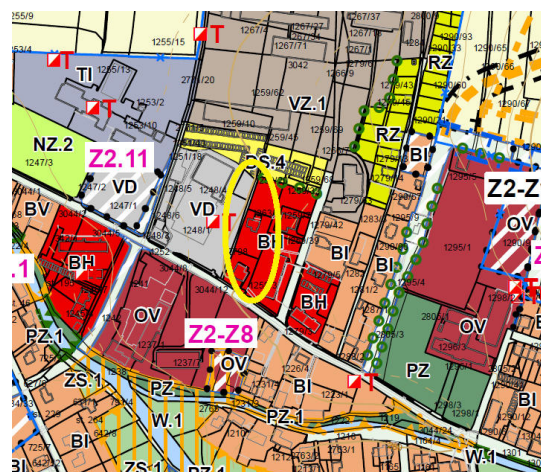
Obsah Změny č. 7 Územního plánu Dobruška

Textová i grafická část

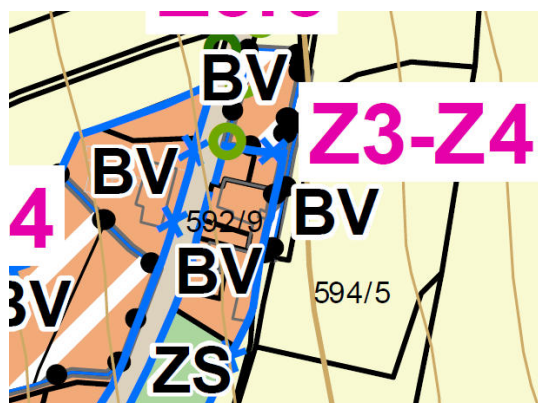
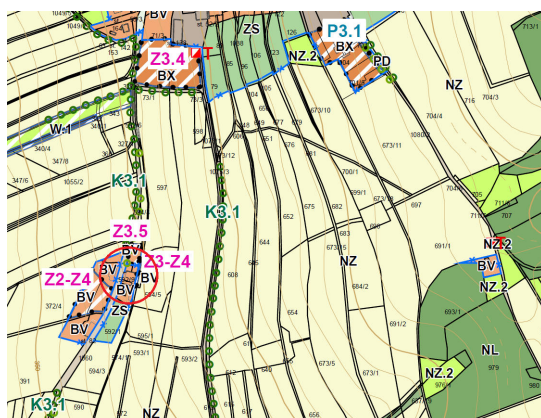
1. Změna využití části pozemku parc. č. 793/1 v k. ú. Domašín u Dobrušky z ploch „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ na plochu „BV – bydlení v rodinných domech venkovské“.



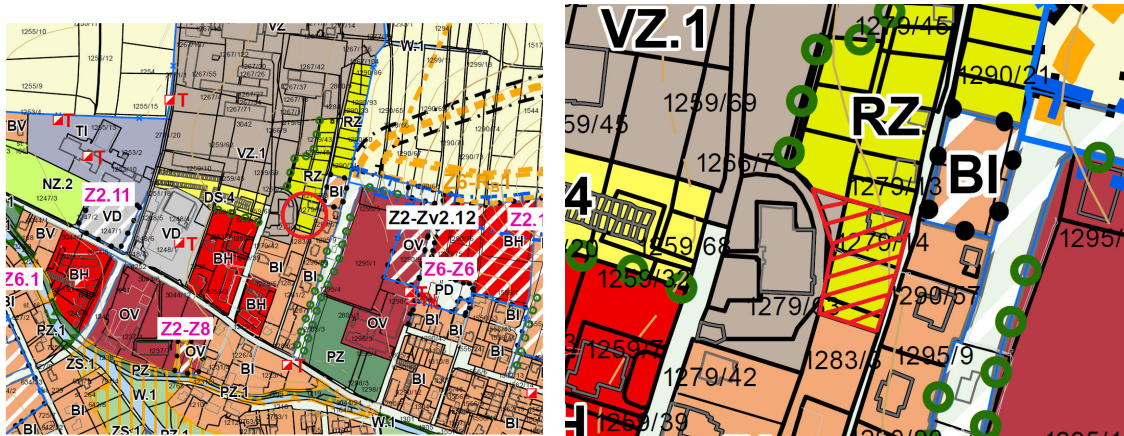
2. Změna využití pozemků parc. č. 1263/1, 1263/2 a 1263/3 v k. ú. Dobruška z ploch „BH – bydlení v bytových domech“ na plochy „BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.



3. Zahrnutí části pozemku parc. č. 594/11 v k. ú. Domašín u Dobrušky do ploch s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech venkovské“ výměnou za vyjmutí části pozemku parc. č. 574/4 v k. ú. Domašín u Dobrušky z ploch s funkčním využitím BV (cca 53 m²).



4. Změna využití pozemků parc. č. 1279/15, 1279/16, 1279/74, 1279/49, 1283/2 a 1283/3 v k. ú. Dobruška z ploch „RZ – rekreace – zahrádkářské osady“ na plochy „BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.



Textová část

5. Změna zákazu umístování fotovoltaických elektráren v památkové zóně v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití na podmíněně přípustné v případě, kdy instalace fotovoltaického zařízení nenaruší kulturní hodnoty, pro které je území chráněno, a to včetně významných celkových pohledů. K úpravě regulativů dochází na základě *metodického vyjádření k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení (dále jen FVZ) na kulturních památkách, v památkově chráněných územích a v ochranných pásmech kulturních památek a památkově chráněných území*, které vydal Národní památkový ústav v roce 2022.
6. Změna zákazu umístování fotovoltaických elektráren na terénu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v celém správním území města na podmíněně přípustné za podmínky, že bude umístěna v zastavěném území v rámci stávajících výrobních areálů. K úpravě regulativů dochází s ohledem na vzrůstající ceny energií a požadavek na větší využívání alternativních zdrojů energie.

Forma zpracování Změny č. 7 Územního plánu Dobruška

Změna č. 7 ÚP

Textová část

Závazná část a odůvodnění změn dotčených kapitol textové části Úplného znění ÚP po Změně č. 2, 3, 4, 5 a 6 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů.

Grafická část

Výřezy věcně dotčených výkresů grafické části Úplného znění ÚP po Změně č. 2, 3, 4, 5 a 6:

- N2 Výkres základního členění území
- N3 Hlavní výkres

Výkresy grafické části Odůvodnění Změny č. 7 zpracované v odpovídajících výřezech:

- O1.1 Koordinační výkres
- O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Úplné znění ÚP po Změně č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Textová část

Závazná textová část Úplného znění ÚP po Změně č. 2, 3, 4, 5 a 6 se zapracováním závazné textové části Změny č. 7.

Grafická část

Věcně dotčené výkresy grafické části Úplného znění ÚP po Změně č. 2, 3, 4, 5 a 6 se zapracováním závazné grafické části Změny č. 7:

- N2 Výkres základního členění území
- N3 Hlavní výkres

Věcně nedotčené výkresy grafické části Úplného znění ÚP po Změně č. 2, 3, 4, 5 a 6 s úpravou názvu a záznamu o účinnosti:

- N1 Schéma urbanistické koncepce
- N4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- N5 Koncepce dopravní infrastruktury
- N6 Koncepce technické infrastruktury — elektro, spoje
- N7 Koncepce technické infrastruktury — plyn, zásobování teplem
- N8 Koncepce technické infrastruktury — odkanalizování
- N9 Koncepce technické infrastruktury — zásobování vodou

Výkres grafické části Odůvodnění Úplného znění ÚP po Změně č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7:

- O1.1 Koordinační výkres