



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 128/23/OSMM/Rub

Smluvní strany

Město Šternberk

Sídlo:

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zastoupený:

██████████ 1. místostarostou

IČ:

00299529

a

Ladislav a Marie Poledňákovi

Trvalé bydliště:

██████████ 785 01 Šternberk

Datum narození:

██████████ 1944, ██████████ 1948

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Šternberk je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ██████████ Krajský pozemkový úřad pro Olom. kraj, pobočka Olomouc ze dne ██████████ právní účinky vkladu práva ke dni ██████████ mj. vlastníkem pozemku parc. č. 830 ostatní plocha o výměře 1.234 m² v k. ú. Krakořice. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u ██████████ pro obec Šternberk, k. ú. Krakořice (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.2. Manželé Poledňákovi mají na základě „Smlouvy o převodu nemovitosti ██████████“ Kupní smlouva ze dne ██████████ ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 440/3 trvalý travní porost o výměře 112 m² v k. ú. Krakořice. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u ██████████ pro obec Šternberk, k. ú. Krakořice (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že:
 - a) je jim znám jak fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., a 1.2. na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí,
 - b) na nemovitých věcech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, žádné dluhy či jiné právní povinnosti, vyjma omezení

vlastnického práva tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. [REDAKCE] to je povinnost strpět na pozemku parc. č. 830 v k. ú. Krakoviče:

- věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení nízkého napětí elektřiny, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby, změn či odstranění pro oprávněnou společnost [REDAKCE] zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne [REDAKCE]
 - věcné břemeno umístění a provozování vodovodní přípojky, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby, změn či odstranění pro oprávněnou parc. č. st. 44, parc. č. 442 v k. ú. Krakoviče, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne [REDAKCE]
 - věcné břemeno umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby, změn či odstranění, pro oprávněnou parc. č. st. 44, parc. č. 442 v k. ú. Krakoviče, zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne [REDAKCE]
- c) nemovité věci jsou prosty jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by jejího vlastníka, byť pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitými věcmi,
- d) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem,
- e) u nemovitých věcí neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitým věcem nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byly nemovité věci,
- f) nemovité věci nebyly zahrnuty do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,
- g) nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti.

1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v evidenci katastru nemovitostí zapsáno, nezatížily ani nezczizily převáděné nemovité věci. Dále jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedly na třetí osobu nebo je, jakkoliv zatížily nebo jakkoliv snížily jejich hodnotu.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni sami nemovité věci převést a nejsou nijak omezeni v právu nemovité věci převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.

1.6. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v tomto článku nebo smluvní strana poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se jedna ze smluvních stran rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to druhé smluvní straně písemným odstoupením doručeným doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po jeho doručení.

1.7. Geometrickým plánem č. [REDAKCE] ze dne 20.09.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek parc. č. 830 ostatní plocha rozdělen na pozemkový díl o výměře

1.058 m² označený jako parc. č. 830/1 a pozemkový díl o výměře 176 m² označený jako parc. č. 830/2 vše v obci Šternberk, k. ú. Krakovičky, který je předmětem směny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Město Šternberk na základě této smlouvy směňuje pozemek parc. č. 830/2 ostatní plocha o výměře 176 m² v obci Šternberk a k. ú. Krakovičky dle výše uvedeného GP za pozemek parc. č. 440/3 trvalý travní porost o výměře 112 m² v obci Šternberk a k. ú. Krakovičky ve společném jmění manželů Poledňákových, se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství přejímají a přijímají do svého vlastnictví, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Vypořádání hodnot směňovaných pozemků

3.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- hodnota pozemku parc. č. 440/3 tr. trav. porost o výměře 112 m² v k. ú. Krakovičky činí 72.800 Kč,
- hodnota pozemku parc. č. 830/2 ostatní plocha o výměře 176 m² v k. ú. Krakovičky činí 114.400 Kč.

Rozdíl hodnot převáděných pozemků činí 41.600 Kč.

- 3.2. Manželé Poledňákové se zavazují uhradit rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 41.600 Kč nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy na bankovní účet Města Šternberka č. ú. [REDACTED] v. s. [REDACTED]

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do evidence katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen [REDACTED] [REDACTED] nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení rozdílu hodnot převáděných pozemků dle článku III. této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany

nepřevést pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

- 4.5. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u [REDAKCE] s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na nabyvatele nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí hradí obě smluvní strany rovným dílem.
- 4.6. K protokolárnímu předání pozemků došlo ke dni podpisu této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží Město Šternberk, dvě vyhotovení manželé Poledňákoví a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 5.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka schválilo záměr města směnit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 21.09.2022 usnesením č. 648/22 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 23.09.2022 – 11.10.2022.

O směně nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 07.12.2022 usnesením č. 29/2.

Příloha: Geometrický plán 1 ks

ve Šternberku 03.04.2023

.....

za Město Šternberk



ve Šternberku 03.04.2023

.....

Ladislav Poledňák

ve Šternberku 03.04.2023

.....

Marie Poledňáková