

**Smlouva o poskytování parkovacích služeb
č. SP/Na Okruhu/23/90**

1. **Saba Parking CZ a.s.**
se sídlem: Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Praha 1
zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce č. 6720
zastoupená obchodu a provozu
IČO: 26198631
DIČ: CZ261198631
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 1
č.ú.: 177337565/0300
(dále jen „provozovatel“)
a
 2. **Česká republika – Ministerstvo zemědělství**
se sídlem: Těšnov 65/17. 110 00 Praha 1
za kterou právně jedná dboru vnitřní správy, na základě
Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění
IČO: 00020478
DIČ: CZ00020478
Bankovní spojení: ČNB Praha 1,
č.ú.: 1226001/0710
E-mallová adresa: tomas.pisinger@mze.cz (tel: 605 557 870)
(dále jen „klient“)
- (a oba společně „smluvní strany“)

I. Preambule

1. Provozovatel provozuje Parkoviště Na Okruhu nacházející se v k.ú. Písnice parc. č. 910/69 a 910/81 (dále jen „Parkoviště“), přičemž jeho oprávnění je založeno Smlouvou o nájmu prostor sloužícího k podnikání uzavřenou na dobu neurčitou.
2. Provozovatel prohlašuje, že je po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn klientovi níže specifikované parkovací služby poskytovat.

II. Základní ustanovení

1. Parkovací služby dle této smlouvy zahrnují závazek provozovatele umožnit klientovi po dobu trvání této smlouvy využití jednoho parkovacího místa na Parkovišti pro parkování osobního motorového vozidla, motocyklu či nákladního vozidla do délky 7,5 metru (dále jen „Vozidlo“) a po dobu parkování Vozidla na Parkovišti plnit další sjednané povinnosti. Smluvní strany z důvodu jistoty konstatují, že touto smlouvou dochází k rezervaci parkovacího místa č. 97 pro parkování Vozidla typově určeného v tabulce v článku V. odst. 4. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Vozidlem se pro účely této smlouvy rozumí Vozidlo, jehož řidič je vybaven přístupovým médiem vydaným klientovi.
3. Klient prohlašuje, že si část Parkoviště vymezenou pro parkování dle této smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédl a že vyhovuje jeho potřebám.
4. Provozovatel dále prohlašuje, že Parkoviště je ve smyslu ust. § 2945 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) hlídáno a Vozidla, jež jsou na Parkovišti oprávněně umístěna, jsou tedy po tuto dobu provozovatelem střežena. Klient v dané souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že podmínky vzniku odpovědnosti provozovatele za poškození, ztrátu nebo zničení Vozidla, které klient na parkovišti v souladu s touto smlouvou umístí nebo jeho příslušenství, jsou upraveny v Provozním řádu parkoviště, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Provozní řád“).

III. Trvání smlouvy

Smlouva se sjednává s účinností na dobu určitou od 01.04.2023 do 30.09.2025.

IV. Parkovné

1. Klient se zavazuje platit provozovateli za služby sjednané touto smlouvou parkovné, jehož výše závisí na frekvenci platby parkovného, na typu parkujícího vozidla a typu klienta (FO, PO), tak jak jsou uvedené parametry vyznačeny v tabulce v odst. 4. tohoto článku smlouvy; na uvedeném základě je tedy parkovné sjednáno v částce 4 000,- Kč (slovy čtyři tisíce korun českých) navýšené o DPH dle zákonem stanovené sazby (dále jen „parkovné“). Provozovatel vystaví ohledně parkovného fakturu do 14. dne od počátku vybraného fakturačního období se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení s tím, že parkovné je zapláceno dnem, kdy je příslušná částka připsána na účet provozovatele.
2. Klient bere na vědomí, že fakturou se pro účely této smlouvy rozumí primárně daňový doklad v elektronické podobě a její doručení je prováděno elektronickou poštou na e-mailovou adresu klienta uvedenou v rubrice této smlouvy. Provozovatel se zavazuje na písemnou žádost klienta vystavovat faktury v listinné podobě a doručovat je prostřednictvím poštovní přepravy na adresu sídla klienta, v takovém případě je však provozovatel oprávněn navýšit parkovné o náhradu režijních nákladů spojených se zpracováním a expedicí listinné faktury ve výši 40,- Kč měsíčně bez DPH.
3. Provozovatel je oprávněn vždy zpětně k 1.1. kalendářního roku, počínaje rokem 2024, jednostranným oznámením doručeným klientovi zvýšit parkovné (případně též včetně režijní náhrady) o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Rozdíl ve výši parkovného vzniklý za období od počátku roku je provozovatel oprávněn vyúčtovat spolu s řádnou platbou parkovného, splatnou bezprostředně po oznámení nové výše parkovného.
- 4.

Ceník parkoviště Libuš fyzická osoba/ osobní automobil	bez DPH	Podpis provozovatele	Podpis klienta
měsíční platba	1 150 Kč		
čtvrtletní platba	3 380 Kč		
pololetní platba	6 700 Kč		
roční platba	13 130 Kč		

Ceník parkoviště Libuš právnícká osoba / osobní automobil	bez DPH	Podpis provozovatele	Podpis klienta
měsíční platba	1 360 Kč		
čtvrtletní platba	4 000 Kč		
pololetní platba	7 920 Kč		
roční platba	15 510 Kč		

Ceník parkoviště Libuš fyzická osoba/dodávka délka 5 - 7,5 metru	bez DPH	Podpis provozovatele	Podpis klienta
měsíční platba	1 590 Kč		
čtvrtletní platba	4 680 Kč		
pololetní platba	9 260 Kč		

roční platba	18 130 Kč	
--------------	-----------	--

Ceník parkoviště Libuš fyzická osoba/motocykl	bez DPH	Podpis provozovatele	Podpis klienta
měsíční platba	840 Kč		
čtvrtletní platba	2 460 Kč		
pololetní platba	4 870 Kč		
roční platba	9 540 Kč		

V. Přístupové médium

- Klient obdrží po uzavření této smlouvy od provozovatele 1 ks přístupového média (parkovací kartu), č. 96 (dále také „přístupové médium“) a to oproti vratné záloze ve výši 200,- Kč za kus. Klient je oprávněn mít v držení přístupové médium po dobu trvání této smlouvy. Přístupovým médiem se prokazuje existence této smlouvy, jakož i oprávnění parkovat Vozidlo na Parkovišti a využívat dalších smlouvou garantovaných služeb.
- Přístupové médium je dále jediným technickým prostředkem, jímž lze realizovat přístup na Parkoviště vozidlem za účelem využití parkovacích služeb dle této smlouvy, tedy vjíždět Vozidlem do placeného prostoru Parkoviště a tento prostor opouštět. Pro přístup pěších do parkoviště slouží přístupová branka, jejíž klíč je předán klientovi oproti vratné záloze 100,- Kč za kus.
- Klient je povinen vrátit provozovateli, k rukám obsluhy Parkoviště, vydané přístupové médium nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy; v opačném případě je povinen uhradit za přístupové médium, které nebylo ve smyslu tohoto ustanovení odevzdáno provozovateli včas, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- Dojde-li ke ztrátě nebo odcizení přístupového média, je taková situace dle shodné vůle stran považována za důsledek porušení závazku klienta o přístupové médium řádně pečovat. Klient je povinen provozovatele o takové události neprodleně informovat a zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Následně provozovatel vydá klientovi duplikát přístupového média; původní přístupové médium tím pozbývá platnosti.
- Provozovatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou klientovi či třetím osobám v důsledku ztráty či odcizení přístupového média, jestliže ke škodě došlo před vydáním duplikátu přístupového média postupem dle odst. 4. tohoto článku smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a aktuálním Provozním řádem, s nímž se klient seznámil před podpisem této smlouvy; změny Provozního řádu jsou vůči klientovi účinné doručením aktualizovaného znění. Pro případ odlišností Provozního řádu a této smlouvy ohledně úpravy některých otázek má přednost obsah této smlouvy.
- Klient bere na vědomí, že provozovatel není povinen ověřovat totožnost řidiče, který disponuje přístupovým médiem a má právo vycházet z předpokladu, že takový řidič je oprávněným uživatelem Vozidla.
- Je-li uživatelem parkovacích služeb v konkrétním případě třetí osoba, vůči provozovateli klient odpovídá, jako by parkovacích služeb využíval sám.
- Provozovatel má uzavřenu Pojistnou smlouvu s pojištětelem Kooperativa, pojišťovna, a.s. pro případy poškození, zničení nebo odcizení vozidla, za něž ve smyslu této smlouvy odpovídá.

VII. Ukončení smlouvy, sankční ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze jednostranně zrušit, její účinnost pak může být ukončena pouze následujícími způsoby:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - bez dalšího zánikem oprávnění provozovatele k provozování Parkoviště; provozovatel je povinen o této skutečnosti klienta informovat nejméně 15 dní předem,
 - výpovědí dle odst. 2. - 5. tohoto článku smlouvy.

2. Ocitne-li se klient s úhradou parkovného v prodlení, je provozovatel oprávněn tuto smlouvu bez dalšího vypovědět s výpovědní lhůtou 5 dní od doručení výpovědi klientovi.
3. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinností klienta vyplývajících z této smlouvy, zejména nerespektování rozsahu jeho oprávnění užívat Parkoviště dle článku II. odst. 1. a 2., porušení informační povinnosti dle článku V. odst. 4. nebo Provozního řádu. Pro tento případ smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce 5 dní, plynoucí prvním dnem následujícím po doručení výpovědi a dále povinnost klienta k zaplacení smluvní pokuty za shora uvedené porušení, jež bylo důvodem výpovědi, ve výši odpovídající nevyčerpanému parkovnému, která bude k poslednímu dni trvání smlouvy bez dalšího považována za započtenou proti zaplacenému a nevyčerpanému parkovnému.
4. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy, zejména článku II. odst. 1, článku II. odst. 4., článku IV. odst. 1. nebo Provozního řádu. Pro tento případ smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce 5 dní, plynoucí prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. Klient má právo požadovat vrácení poměrné části nedočerpaného zaplaceného parkovného a to do 10 dnů po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Tuto smlouvu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v trvání jednoho měsíce, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Výpověď musí být vždy oznámena písemně doporučeným dopisem. V případě pochybností nebo odmítnutí převzetí dopisu se má za to, že byl doručen 3. den po odeslání.
7. Klient bere na vědomí, že bude-li se vozidlo, které využilo pro vjezd na parkoviště přístupové médium, nacházet na Parkovišti ještě po 18. hodině dne následujícího po posledním dni účinnosti této smlouvy, nepožívá takové vozidlo nadále jakékoliv ochrany ze strany provozovatele a provozovatel nenesе odpovědnost v případě způsobené škody.
8. Provozovatel je v situaci popsané v odst. 7. tohoto článku smlouvy oprávněn na náklady klienta předmětné vozidlo přemístit mimo Parkoviště, je však povinen klienta o přemístění vozidla písemně informovat. V zájmu právní jistoty stran tyto uvádějí, že bez ohledu na skutečné vlastnické vztahy k dotčenému vozidlu vzniká závazek uhradit náklady za přemístění a parkování vozidla na jiném místě klientovi a klient je také jediným oprávněným z předmětné informační povinnosti provozovatele.
9. Smluvní strany sjednávají za každý započatý den, v němž trvala situace dle odst. 7. tohoto článku smlouvy, smluvní pokutu ve výši odpovídající 1.000,- Kč; smluvní pokuta je splatná již dne, kdy nárok na ní provozovateli vznikl.
10. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že provozovateli vzniká k zajištění dluhu klienta dle odst. 9. tohoto článku smlouvy podle ust. § 1395 a. občanského zákoníku bez dalšího zadržovací právo k Vozidlu, jehož neoprávněná přítomnost na Parkovišti dala zajištěnému dluhu vzniknout. O vzniku zadržovacího práva není provozovatel povinen klienta informovat, k péči o zadržovanou věc ve smyslu ust. § 1397 odst. 2 občanského zákoníku je pak provozovatel povinen je do té míry, pokud nevyžaduje žádné náklady.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, konkrétně ustanoveními upravujícími smlouvu příkazní.
3. Strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách ohledně firmy a sídla, klient je povinen oznámit též změnu e-mailové adresy.
4. Pokud jedna ze smluvních stran oznámí písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně změnu adresy a libovolný písemný úkon či oznámení se vrátí z tohoto důvodu zpět, má se za to, že oznámení bylo řádně a včas doručeno dnem uložení u poštovní přepážky České pošty a.s.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, a to formou dodatku k této smlouvě vzájemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Klient svým podpisem souhlasí s využitím osobních údajů společností Saba Parking CZ a.s. za účelem poskytování parkovacích služeb.

Čj.: MZE-218102023-11143
Č. sml.: 580-2023-11143

V Praze dne 01.04.2023

.....
Provozovatel

Přílohy: Provozní řád Parkoviště

saba°

V Praze dne 01.04.2023

MINIK

PROVOZNÍ ŘÁD

PROVOZOVNA: PARKOVIŠTĚ NA OKRUHU

Adresa Praha Líbuš – Na Okruhu, PSČ 142 02, Praha 4

PROVOZOVATEL:

Saba Parking CZ a.s. se sídlem v Praze
1, Washingtonova 17 IČ: 26198631 -
DIČ: CZ26198631

REŽIM PARKOVIŠTĚ:

Věřejné, hlídané, nonstop

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Telefon – obsluha parkoviště: +420 725 732 403

Email – vedoucí provozu parkoviště Vladimír Bechyně: vladimir.bechyne@sabagroup.com

PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE:

Provozovatel odpovídá za:

- 1) zajištění stále dostupnosti obsluhy parkoviště pro potřeby zákazníka, a to na telefonním čísle +420 725 732 403
- 2) povinnost vždy písemně odpovědět na stížnosti zaslané na emailovou adresu vedoucího provozu parkoviště
- 3) škodu způsobenou na parkujících vozidlech uživatele pouze v případě, že škoda byla způsobena úmyslným či nedbalostním porušením právních povinností provozovatele či jeho zaměstnanců a to ode dne spuštění automatického systému přístupu do parkoviště
- 4) organizaci provozu
- 5) správnost a úplnost daňového dokladu o parkovním předaném zákazníkovi
- 6) protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů
- 7) zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty parkoviště včetně průjezdných vozovek
- 8) viditelné umístění ceníků a provozní doby a provozoven služeb
- 9) viditelné zveřejnění platného Provozního řádu parkoviště vyvěšením v prostoru parkoviště. Provozovatel není povinen jiným způsobem uživatele o změně Provozního řádu informovat.
- 10) dopravní značení v souladu s příslušnou právní normou

Provozovatel neodpovídá za:

- 11) škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství do doby spuštění automatického systému přístupu do parkoviště, nebo ztrátu či odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla, včetně střešních nosičů a věcí v nich uložených
- 12) škodu, kterou způsobil na parkujících vozidlech řidič jiného vozidla

Provozovatel je oprávněn:

- 13) požadovat po zákaznících plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu
- 14) vybírat parkovné za poskytnuté služby dle platného ceníku
- 15) v případě, že je na parkovišti přítomná obsluha a zákazník se neprokáže při odjezdu platnou parkovací kartou, zjistit jeho totožnost a nahlédnout do dokladů o vozidle
- 16) odmítnout parkování vozidla, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost práce nebo životy či majetek jiných, např. převážejícího hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata
- 17) přemístit vozidlo zákazníka z parkovacích prostor na náklady zákazníka v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz parkoviště s tím, že tuto skutečnost je povinen oznámit zákazníkovi, je-li mu tento znám
- 18) umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo v případě vzniku havárie a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v parkovacích prostorech, a to pouze na nezbytně nutnou dobu; právo umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo má provozovatel též v případě nezaplacení parkovného či za podmínek dále stanovených při přesažení doby krátkodobého parkování, přičemž v těchto případech se tak děje na náklady zákazníka.

PRÁVA A POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA

Zákazník je povinen:

- 1) parkovat s vozidlem jen na k tomu určených stáních, resp. na stání pronajatém mu smluvně
- 2) umístit vozidlo do vyznačených parkovacích pruhů tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci
- 3) řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě, zejména jej uzamknout
- 4) dbát pokynů pracovníků parkoviště
- 5) dodržovat dopravní podmínky pro provoz parkoviště, dbát výstražných nápisů a dopravního značení. Při jízdě je povinen dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích
- 6) platnou parkovací kartu (čip), nebo parkovací lístek neponechávat v zaparkovaném vozidle

- 7) oznámí pracovníkům obsluhy parkoviště neprodleně na telefonní číslo **+420 725 732 403** veškerá zjištěná poškození vozidla, u nichž přichází v úvahu vznik odpovědnosti provozovatele, a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě. Při vzniku takové škodní události vyplnit podle instrukcí pracovníků zajišťujících provoz parkoviště formuláře pro nahlášení škodní události pojišťovně a nechat potvrdit policí ČR.
- 8) neprodleně nahlásit pracovníkům obsluhy parkovacího prostoru škodu, kterou způsobil na zařízení parkoviště
- 9) reklamace uplatnit buď telefonicky během provozní doby parkoviště před opuštěním parkovacího prostoru na číslo **+420 725 732 403**, nebo písemně na emailovou adresu **vedoucího provozu parkoviště - vladimir.bechyne@sabagroup.com**
- 10) neponechávat ve vozidle věci a vybavení, které nejsou příslušenstvím vozidla
- 11) neprovádět v prostoru parkoviště opravy, údržbu a manipulovat s PHM a oleji
- 12) nemanipulovat s otevřeným ohněm a v prostoru parkoviště nekouřit
- 13) neponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně nenechávat ve vozidle děti, nebo živá zvířata
- 14) neznečišťovat prostory parkoviště a příjezdové komunikace
- 15) nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou
- 16) počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku, a oznámí provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik
- 17) zdržovat se v prostoru parkoviště pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu
- 18) ve vozidle nepřespávat a nepobývat

Zákazník odpovídá za:

- 19) všechny škody v plném rozsahu, které způsobil, a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění

Zákazník má právo:

- 20) na bezvadný výkon služeb ze strany provozovatele a reklamovat případné vady a nedostatky
- 21) na obdržení platného účetního dokladu o zaplacení parkovného a služeb
- 22) nahlédnout do provozního řádu, který je veřejně přístupný (vyvěšený) v prostoru parkoviště
- 23) domluvit si s obsluhou parkoviště telefonicky na číslo **+420 725 732 403**, nebo písemně na emailové adrese **vedoucího provozu parkoviště - vladimir.bechyne@sabagroup.com**. možnost nahlédnout a případně zapsat stížnost na provoz parkoviště do Knihy evidence stížností

DOPRAVNÍ PODMÍNKY PRO PROVOZ :

Dbát pokynů obsluhy a dodržovat stanovené dopravní značení.

Maximální doba pro krátkodobé parkování je 30 kalendářních dní a počítá se ode dne vjezdu na parkoviště. Při době parkování přesahující 30 kalendářních dní, bez uzavření smlouvy o podnájmu parkovacího stání, je provozovatel oprávněn bez dalšího vyznění zákazníka, nechat vozidlo na náklady zákazníka odtáhnout na odtahové parkoviště Magistrátu hl. m. Prahy, jako vozidlo dlouhodobě odstavené a věc opuštěnou a tam je na náklady zákazníka ponechat; odtahování vozidla a jeho ponechání na odtahovém parkovišti Magistrátu hl. m. Prahy oznámí provozovatel obci, na jejímž území parkoviště provozuje, jakožto subjektu, jemuž se odevzdávají věci opuštěné.

PROVOZNI DOBA / KONTAKTNI TELEFON - OBLUHA PARKOVISTE / EMAIL - VEDOUCI PROVOZU PARKOVISTE

NON STOP / +420 725 732 403 / vladimir.bechyne@sabagroup.com

CENA :

Ceny za parkování na parkovišti jsou stanoveny smluvně a jsou uvedeny na ceníku, který je zveřejněn na vjezdech na parkoviště/do garáží a u pokladních míst.

V případě ztráty parkovacího lístku je cena stanovena na 1000,-Kč

PLATNOST PROVOZNIHO RADU:

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.3.2019

Ing. Ondřej Kružík ředitel obchodu a provozu

