



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu  
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Tuniská republika – Velvyslanectví Tuniské republiky

Se sídlem: Nad Výšinkou 1325/7, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: **J.E. paní Yosra Souiden**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

## **DODATEK č. 3** **ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 299/2** (dále jen „smlouva“)

ze dne 31.8.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.9.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 7.2.2023, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží, prostor ve 2. nadzemním podlaží, sklad 010 v 1. podzemním podlaží, sklad 011 v 1. podzemním podlaží, garáž bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo 3669 v k. ú. Smíchov, obec Praha a dvě parkovací stání na pozemku parcelní číslo 3670/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že v návaznosti na požadavek pronajímatele, který provádí sanaci 1. podzemního podlaží a opravu venkovního schodiště budovy na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5, není možné z tohoto důvodu po dobu provádění stavebních prací zcela užívat předmět nájmu smlouvy. Smluvní strany proto upravují výši nájemného od 1.1.2023 do 31.3.2023.

2.

Nájemné po výše uvedenou dobu činí 429 150,- Kč bez DPH, slovy: čtyři sta dvacet devět tisíc jedno sto padesát korun českých bez DPH.

Z toho nájemné za dvě parkovací stání je ve výši 1 700,- Kč bez DPH, slovy: jeden tisíc sedm set korun českých bez DPH. Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného za dvě parkovací stání navýšenou o DPH v platné výši sazby.

3.

Přeplatek na nájemném za 1. čtvrtletí roku 2023 bude nájemci vrácen na základě opravného daňového dokladu do 14 dnů po podpisu tohoto dodatku.

4.

Od 1.4.2023 bude hradit nájemce nájemné dle oznámení č.j.: 156 23 110 ze dne 17.1.2023.

5.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

6.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise.

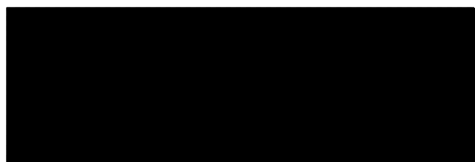
V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

30 -03- 2023



DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 49/816  
111 21 Praha 1  
IČ: 00000175 -08-