

Smlouva o právu k provedení stavby 984/2023

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

kterou pro účely
ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)
ust. § 96 odst. 2 písm. a) (územní souhlas)
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřely
tyto Smluvní strany:

1. Statutární město Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340
DIČ: CZ00262340
Sídlo: Mírové nám. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
Zastoupené: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora

dále jen „**Vlastník nemovitosti**“

2. Obchodní společnost:**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

IČO: 49099469
DIČ: CZ249099469
Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským úřadem v Ústí nad Labem,
pod sp. zn. B 466

Zastoupená na základě plné moci: **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

IČO: 49099451
DIČ: CZ49099451
Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

dále jen „**Stavebník**“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem této nemovitosti - pozemku:

p.č. 4/79, 4/60, 4/56, 4/77, 4/15, 4/37, 4/36, 4/35, 4/33, 4/21, 4/78, 4/1, 4/59, 4/49 a 4/34
v katastrálním území: Mšeno nad Nisou
obec: Jablonec nad Nisou
zapsaných na LV č.: 10001

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální
pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat
Stavbu:

JN 008 458 Jablonec nad Nisou, Mláďí – rekonstrukce vodovodu, zak. č. 11879

Dále jen „**Stavba**“

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této Smlouvě, aby na nemovitosti
(pozemku) uvedené v čl. I. této Smlouvy byla provedena Stavba.

IV.

Za podmínek této Smlouvy vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět
na nemovitost (pozemek) uvedenou v čl. I. v souvislosti se zřizováním Stavby.

V.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením Stavby na nemovitosti (pozemku) uvedené v čl. I. za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- územního souhlasu

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s podmínkami specifikovanými v čl. VI.

Za porušení podmínek stanovených v čl. VI. je Vlastník nemovitosti oprávněn Stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas Vlastníka nemovitosti.

VI.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek oznámí písemně min. 7 pracovních dní před zahájením Stavby oddělení přípravy a realizace investic, a to s uvedením čísla Smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení Stavby a předpokládaným termínem jejího dokončení.

Má-li se při velké Stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být Stavebníkem (Objednatelem) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené nemovitosti (pozemky) do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání, to vše na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených statutárním městem Jablonec nad Nisou a platných v době stavebního zásahu do komunikace. Před zahájením prací požádá Stavebník o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí a o povolení užívání zeleně. Stavebník musí v průběhu realizace zachovat přístup k nádobám na odpad pro jejich uživatele i svozovou techniku. V případě uzavření komunikace musí stavebník zajistit přistavení nádob na odpad na nejbližší místo dostupné pro svozová vozidla. Na dotčeném pozemku p.č. 4/79 byla realizována dotační akce s udržitelností do 31.12.2024, pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Vznikne-li Vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností spojených se Stavbou specifikovanou v čl. II. této Smlouvy, Stavebník Vlastníku nemovitosti tuto újmu uhradí.

VII.

Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu Vlastníka nemovitosti neumožní stavební činnost na této nemovitosti (pozemku) jinému stavebníkovi.

VIII.

Stavebník se zavazuje, že do 15 pracovních dní od oznámení záměru o užívání Stavby stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení Stavby, oznámí tuto skutečnost oddělení přípravy a realizace investic s uvedením čísla Smlouvy o právu k provedení stavby.

IX.

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2let od data podpisu této Smlouvy zástupcem statutárního města Jablonec nad Nisou či uplyne jejich platnost nebo Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů do 2let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do 4let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této Smlouvě.

X.

Stavebník je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s Vlastníkem nemovitosti Smlouvu o zřízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a přípojek inženýrských sítí), Nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání Stavby na pozemku Vlastníka nemovitosti.

Tato Smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv uživatelský titul k pozemkům (nemovitostem) dotčeným stavbou, je pouze právem k provedení vlastní Stavby.

Uživatelský titul, vyjma věcného břemene, je Stavebník povinen si zajistit od Vlastníka dotčených nemovitostí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení Stavby, přičemž za takové zahájení Stavby se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové práce Stavebníka na dotčeném pozemku.

O uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene požádá Stavebník Vlastníka nemovitosti (oddělení majetkoprávní) do šesti měsíců od oznámení záměru o užívání Stavby stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení Stavby.

Obě Smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace Stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i uživatelského titulu k dotčeným pozemkům, nemá Stavebník vůči Vlastníku nemovitosti jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby.

XI.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Jablonec nad Nisou dne 06.03.2023 usnesením č. RM/97/2023.

Tuto Smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Vlastník nemovitosti a dvě vyhotovení obdrží Stavebník.

Tato Smlouva je platná pouze pro předloženou a Vlastníkem nemovitosti potvrzenou koordinační situaci.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha:

Koordinační situace potvrzená Vlastníkem nemovitosti

Jablonec nad Nisou, dne 07.03.2023

Teplice, dne

22-03-2023

Za vlastníka nemovitosti:

Za Stavebníka Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

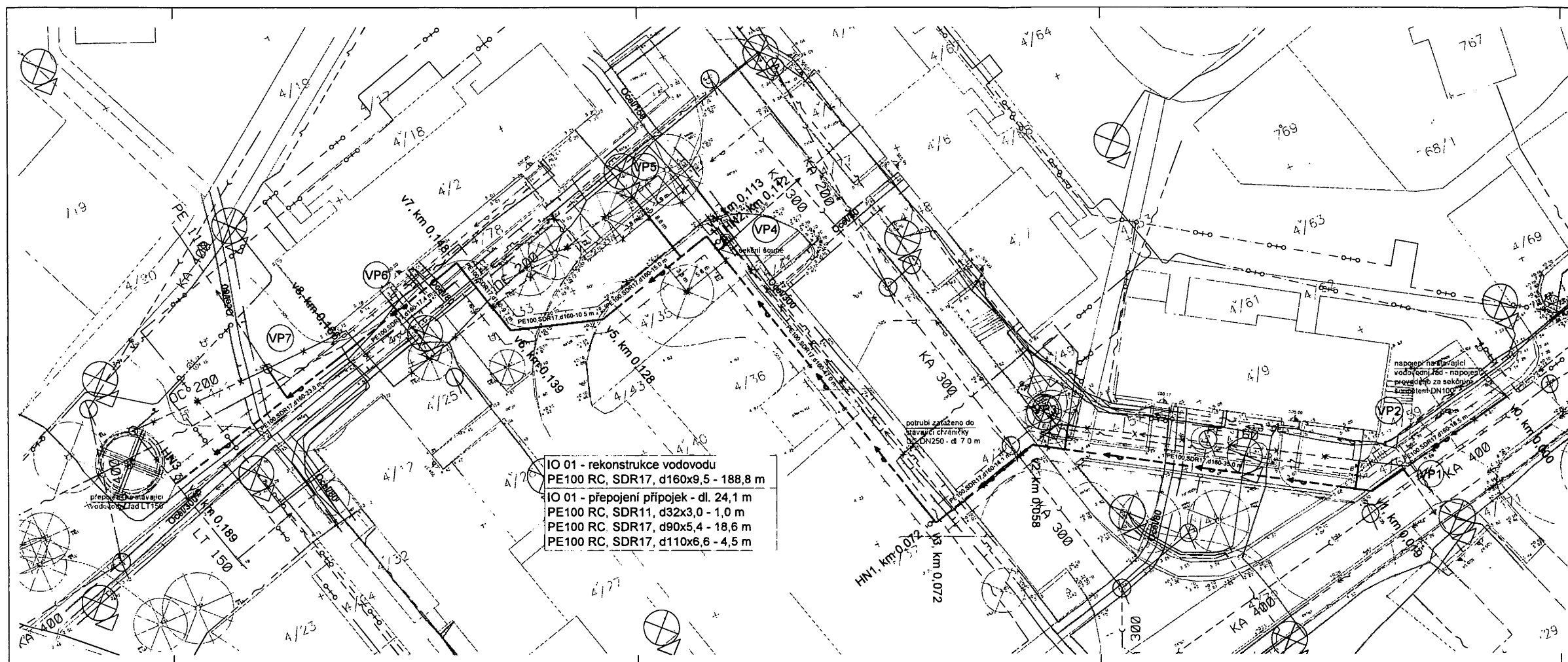
MgA. Jakub Chuchlík
náměstek primátora



Ing. MARTIN MATZEK
zmocněný zástupce

Severočeská vodárenská společnost a.s.

ŘEDITEL INVESTIČNÍHO ODBORU



Legenda. Stávající IS

- kabel nn
- kabel vn
- sdělovací kabel - CETIN
- sdělovací kabel - Vodafone
- kabel va
- vodovod
- stávající vodovod - rušený
- kanalizace
- NTL plynovod
- teplovod

Navrhované IS

- IO 01 - Provozování vodovodu
- IO 01 - rekonstrukce vodovodu
- IO 01 - přepojení přípojek
- ochranné pásmo vodovodu

HP1 hydrant podzemní DN80
vi km 0.000 lomový bod vodovodu, stančení

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.



SNOWPLAN, spol. s r.o.
Měřítková 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb
TEL.: 484 845 571 MOB: 734 780 430
info@snowplan.cz, www.snowplan.cz

SNOWPLAN, spol. s r.o.

Měřítková 399/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKČIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
SLADOVNICKÁ 1082
463 11 LIBEREC - VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: P. NEZBEDA JAVŮREK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. KORIŇEK	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. RUCKENSTEINER	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. RUCKENSTEINER
INVESTOR: SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.	KRAJ: LIBERECKÝ	FORMÁT: A4	DATUM: SRPEN 2022	5 x A4
PŘÍLOHA: IO 01 - REKONSTRUKCE VODOVODU KOORDINAČNÍ SITUACE		STUPEŇ: DUR+DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY: 11879/2-4	ČÍSLO PANE: C.3
AKCE: JN 008 458 - JABLONEC N.N., MLÁDÍ REKONSTRUKCE VODOVODU		MĚŘÍTKO: 1:250	ČÍSLO VÝKRESU: C.3	ČÍSLO PANE: C.3

**PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O PRÁVU
K PROVEDENÍ STAVBY - 984/2023**

**Vlastník nemovitosti souhlasí s navrženým
stavebním záměrem**

Dne 07.03.2023

