

## Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje  
IČO: 708 89 546  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
**dále též „objednatel“**

a

#### Zhotovitel

**Proxion s. r. o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 11206  
se sídlem: Hurdálkova 156, 54701 Náchod  
IČO: 252 64 451  
DIČ: CZ25264451  
Zastoupený: Ing. René Hubkou, Ing. Petrem Tichým – jednatelem společnosti  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

**(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)**

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 03.06.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.09.2021, dodatku č. 2 ze dne 26.04.2022, dodatku č. 3 ze dne 26.07.2022 a dodatku č. 4 ze dne 21.11.2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách, Stříbrný vrch – PD**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

### I.

#### Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.4 a čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem nových požadavků na vyhotovení projektové dokumentace a rozpočtu stavby. Jedná se o vyvolanou dispoziční změnu 1. NP obou domů spočívající v umístění úklidových místností v obou objektech. Nové místnosti s novými okenními otvory vyžadují přepracování energetických dokladů, tj. PENB a energetického posudku vč. všech povinných příloh. Dále se jedná o vytvoření nové struktury všech položkových rozpočtů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů s rozčleněním na hlavní a vedlejší výdaje.

a) Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na služby, dle ust. § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ.

vícepráce: 35.000 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

b) Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní ceny veřejné zakázky, podle § 222 odst. 6 zákona, a dále změny, spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami, které nebudou realizovány s ohledem na změny podle tohoto odstavce, a které proto zadavatel, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné zakázky, podle § 222 odst. 6 zákona.

vícepráce: 22.000 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30 % původní ceny závazku.

3. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:

vícepráce: 57.000 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

4. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 57.000 Kč bez DPH.**

## II.

### Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 6 Cena díla, odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. A) (DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ)	40.000 Kč
B	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. B) (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ)	602.000 Kč
BX	<i>Případně:</i> cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. BX) (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY)	(602.000 Kč)
BY	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. BY) (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ)	
BZ	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. BZ) (DOKUMENTACE ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM)	121.000 Kč
C	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. C) (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY)	443.000 Kč
D1	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. D1) (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NÁBYTKU)	100.000 Kč
D2	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. D2) (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ELEKTRONIKY)	
E	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. E) (AUTORSKÝ DOZOR)	100.000 Kč
F	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. F) (PŘÍLOHY DOTAČNÍHO TITULU NPO)	78.000 Kč
F1	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. F1) (PŘÍLOHY DOTAČNÍHO TITULU NPO)	91.000 Kč

<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>1.575.000 Kč</b>
DPH v Kč samostatně	330.750 Kč
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>1.905.750 Kč</b>

### III.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27.02.2023 hejtman Královéhradeckého kraje.

#### Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

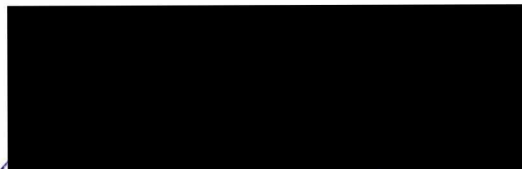
Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne .....

V Náchodě dne ..... 20.5.2023



Mgr. Martin Červíček, hejtman  
Královéhradecký kraj



Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý  
Proxion s. r. o.



## ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách, Stříbrný vrch - PD

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 70 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 35 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 6	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 105 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	105 000,00 Kč bez DPH	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)	105 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 10 %	8,90 % ≤ 10,00 %		

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 78 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 190 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 22 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 290 000,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	290 000,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	24,58 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 290 000,00 Kč bez DPH		
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	290 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	24,58 % ≤ 30,00 %	Navýšení nepřekročí 30 %.	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		

<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

<b>SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU</b>	
Číslo aktuálního dodatku	<b>5</b>
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	<b>+ 57 000,00 Kč bez DPH</b>
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>57 000,00 Kč bez DPH</b>

<b>SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ</b>	
Původní smluvní cena (vstupní)	<b>1 180 000,00 Kč bez DPH</b>
Cena po navýšení z dodatku č. 1	1 250 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	1 250 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	1 328 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	1 518 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 5	1 575 000,00 Kč bez DPH
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>1 575 000,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Iva Javůrková