

SoD objednatele: 12/2023

č. SoD zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupuje: Ing. Libor Stloukal, [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

MICHAL HRNČÍŘ s.r.o.

se sídlem Divadelní 614/6, 602 00 Brno

zastoupená **Michalem Hrnčířem**, jednatelem společnosti

IČO: 26886570

DIČ: CZ26886570

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod. sp. zn. C 43556

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

oprávněný zástupce: Michal Hrnčíř, tel. [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení opravy havárie části vodovodního řádu v přízemí objektu ZŠ Horácké náměstí 13, Brno – budova č. p. 1493 v k. ú. Řečkovice (dále jen „dílo“). Jedná se o opravu v části šaten a na přívodu k pavilonu tělocvičny spočívající v provedení bouracích prací podlahové konstrukce, odstranění vadného potrubí, provedení nových rozvodů s napojením na další stávající rozvody novými uzávěry a doplnění podlahy betonovým krytem včetně dodláždění. Vzhledem k tomu, že šlo o havarijní závadu, která musela být odstraněna ihned, dochází k uzavření této smlouvy až po dokončení a předání díla.
- 1.2 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a

své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli.

1.3 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel prohlašuje, že provedl dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použil při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.4 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

2.1 Cena díla byla stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla činí

233 499,00 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy).

III. Platební podmínky

3.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po uzavření této smlouvy. Faktura (daňový doklad) musí být vystaven v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2 Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.

3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.

3.4 Daňový doklad zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.

IV. Termín provedení díla

- 4.1 Zhotovitel provedl dílo v plném rozsahu v termínu od 10. 3. 2023 do 19. 3. 2023.

V. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.
- 5.3 Dílo bylo předáno v místě provádění dne 20. 3. 2023.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 6.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.

VII. Záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

- 7.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 7.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho části.
- 7.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 7.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho části, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho části, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do tří dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

VIII. Zákonná zodpovědnost za vady

- 8.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 8.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 10.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 10.3 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.4 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 10.6 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Brně dne 30.3.2023

V Brně dne 30/3/2023

Statutární město Brno

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Starosta

Palackého nám. 11, 621 00 Brno



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Michal Hrnčíř s.r.o.



Michal Hrnčíř
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 9. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 29. 3. 2023.

Položkový rozpočet

Zakázka: **UMČ Brno Řečkovice - ZŠ Horácké náměstí**

Zhotovitel: **MICHAL HRNČÍŘ s.r.o.**
Divadelní 614/6
60200 Brno-Brno-město

IČO: 26886570
DIČ: CZ26886570

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	0,00
PSV	73 505,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	159 994,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 233 499,00 CZK

Michal Hrnčíř s.r.o.
Za zhotovitele



Místo


Za objednatele
Statutární město Brno
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Starosta
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
22.03.2023

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
722	Vnitřní vodovod	PSV	73 505,00	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	159 994,00	0,00000
Celkem:			233 499,00	0,00000

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
					73 505,00	
Díl: 722	Vnitřní vodovod					
1	1	PPR potrubí d63 PN20	m	12,00000	509,00	6 108,00
2	1	PPR potrubí d50 PN20	m	12,00000	323,00	3 876,00
3	1	PPR potrubí d32 PN20	m	12,00000	130,00	1 560,00
4	2	Izolace d63 tl. 30mm	m	12,00000	388,00	4 656,00
5	2	Izolace d50 tl. 30mm	m	12,00000	310,00	3 720,00
6	2	Izolace d32 tl. 30mm	m	12,00000	211,00	2 532,00
7	3	Přechod d63/2"	ks	7,00000	1 045,00	7 315,00
8	3	Přechod d50/6/4"	ks	7,00000	830,00	5 810,00
9	3	Přechod d32/1"	ks	7,00000	246,00	1 722,00
10	4	KK 2"	ks	2,00000	2 696,00	5 392,00
11	4	KK 6/4"	ks	2,00000	1 803,00	3 606,00
12	4	KK 1"	ks	2,00000	696,00	1 392,00
13	5	Šroubení 2"	ks	2,00000	1 424,00	2 848,00
14	5	Šroubení 6/4"	ks	2,00000	805,00	1 610,00
15	5	Šroubení 1"	ks	2,00000	300,00	600,00
16	9	PPR koleno d63	ks	7,00000	155,00	1 085,00
17	9	PPR koleno d50	ks	7,00000	102,00	714,00
18	9	PPR koleno d32	ks	7,00000	21,00	147,00
19	12	Redukce mosaz 6/4"/1"	ks	2,00000	269,00	538,00
20	12	Redukce mosaz 2"/6/4"	ks	2,00000	459,00	918,00
21	13	Závitová tyč	m	20,00000	49,00	980,00
22	14	Vynášecí konzola	ks	14,00000	150,00	2 100,00
23	15	Spojka	ks	14,00000	190,00	2 660,00
24	16	Kotvicí profil	m	12,00000	349,00	4 188,00
25	17	Objímka dvoušroubová d63	ks	21,00000	80,00	1 680,00
26	17	Objímka dvoušroubová d50	ks	21,00000	59,00	1 239,00
27	17	Objímka dvoušroubová d32	ks	21,00000	39,00	819,00
28	18	Drobná spojovací materiál	kpl	1,00000	3 690,00	3 690,00
					159 994,00	
Díl: ON	Ostatní náklady					
29	6	Revizní poklop	kpl	2,00000	4 850,00	9 700,00
30	7	OSB deska tl 18mm	ks	12,00000	550,00	6 600,00
31	19	Kaari síť	ks	2,00000	1 090,00	2 180,00
32	10	Vázací drát	kpl	1,00000	490,00	490,00
33	23	Obklad	m2	12,00000	450,00	5 400,00
34	24	Lino	m2	6,00000	489,00	2 934,00
35	25	Nivelační stěrka	kpl	1,00000	3 590,00	3 590,00
36	26	Spárovací hmota	kg	10,00000	159,00	1 590,00
37	11	Výztuž betonářská	m	50,00000	55,00	2 750,00
38	8	Beton	m3	2,00000	3 980,00	7 960,00
39	20	Montážní práce	kpl	1,00000	99 000,00	99 000,00
40	21	Kontejner	kpl	1,00000	9 800,00	9 800,00
41	22	Doprava	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00