

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

GRACCULUS s.r.o.

Sídlo: Tepelská 476, 364 01 Toužim
Zastoupený: Ing. Danielelem Kavinou, jednatelem
IČO: 01496735
DIČ: CZ01496735
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28514
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Údržba a rekonstrukce vodohospodářské soustavy na Brejlském potoce“ smlouvu následujícího znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení údržby a rekonstrukce vodohospodářské soustavy na Brejlském potoce, a to provedení následujících prací:
 - a) oprava nátokového betonového žlabu do rybníku I. Předmětem opravy je vylomená část stěny žlabu;
 - b) vyčištění a oprava stěn bezpečnostního přelivu z rybníku I. Jedná se o vyčištění bezpečnostního přelivu od náletu a sedimentů a dále o opravu stěn tohoto bezpečnostního přelivu – stěny přelivu jsou vykloněny dovnitř přelivu a tím dochází k zúžení odtokové části, následkem čehož je pod deskou přelivu na odtoku vymletá kaverna;
 - c) oprava a údržba přehrážky u rybníku II. Vyčištění a zprůchodnění havarované přehrážky v korytě potoka a dále oprava betonové hrázky se stávajícím odběrem do nádrže rybníka II. včetně vytěžení a odvoz sedimentu;

- d) oprava požeráků na rybnících II., III. a IV. – opravy dřevěných konstrukcí požeráků včetně lávek a vyčištění prostoru proti opětovnému zarůstání vegetací;
- e) dle specifikace prořezávka a vyčištění břehových porostů v okolí rybníčních nádrží a vodního toku;
- f) vytvoření přípojných míst pro technologie.

(dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí smlouvy.

- 2. Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací:	ihned po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla:	do 3 měsíců od zahájení prací
- 2. Místem plnění je lokalita Amálie v k. ú Ruda u Nového Strašecí, okr. Rakovník.

Článek III.

Cena a platební podmínky

- 1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 2. Celková cena díla dle této smlouvy činí částku ve výši 5.922.812,- Kč bez DPH (dále také jen „cena“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů
- 3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4. Cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. až po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
- 5. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je vždy 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka, případně elektronicky na e-mail: sedivy@rektorat.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
7. Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

Článek IV.

Provádění díla a jiná ustanovení

1. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými mu objednatelem, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran učiněnými jejich oprávněnými zástupci. Zhotovitel je vždy povinen neprodleně objednatele informovat o nevhodnosti pokynů objednatele (včetně uvedení důvodů této nevhodnosti). Dokud objednatel pokyn nepotvrdí či vhodně neupraví, není zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci části díla dotčené daným pokynem.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v souladu s právními předpisy, bude kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, bude splňovat svou funkci (tj. zejména bude způsobilým podkladem pro další využití) a bude odpovídat požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné, včetně potřebných zákonných autorizací. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem, přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny díla proti smlouvě, zejména v její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či postup, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý

pro zdraví lidí, živočichů a přírody. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádné realizaci díla. Objednatel je zejména povinen bez zbytečného odkladu poté, co jej o to zhotovitel požádá, zhotoviteli poskytnout či zpřístupnit informace a podklady, které zhotovitel nezbytně potřebuje k realizaci díla a jimiž objednatel disponuje.
8. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla (zhotovitel je povinen žádosti objednatele o průběžnou kontrolu díla vždy vyhovět) a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek V.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci o skutečném provedení díla a jeho jednotlivých částí vždy v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na flashdisku, CD/DVD či e-mailem na adresu uvedenou v kontaktech výše, přičemž dokumenty budou v běžně používaných formátech, např. docx, xlsx, pdf, dwg či dgn) a současně ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.
3. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli veškerá práva z odpovědnosti za vady kteréhokoliv části díla kdykoli po dobu 5 let ode dne jejího předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě k jejich odstranění. Odstraněním vad není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody vzniklé v důsledku těchto vad.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nesprávnost či nevhodnost, případně na jejich nesprávnost či nevhodnost objednatele písemně upozornil, avšak ten na jejich použití trval.

Článek VI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho části v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání v plném rozsahu a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud bude objednateli v důsledku vadného plnění zhotovitele podle této smlouvy uložena peněžitá sankce, zavazuje se zhotovitel tuto sankci ve lhůtě splatnosti za objednatele zaplatit.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
5. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
 - bude zhotovitel v prodlení s dodáním díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodáno dílo ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.

8. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
za objednatele: XXXXX
za zhotovitele: XXXXX
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění;
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

9. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě. V případě, že se smlouva vyhotovuje a uzavírá v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
10. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění týkající se předmětu této smlouvy poskytnutá si smluvními stranami před účinností této smlouvy se okamžikem nabytí účinnosti smlouvy započítávají na plnění dle této smlouvy a smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Toužimi dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Ing. Daniel Kavina
jednatel