

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p.,
IČO: 70890013
DIČ: CZ28330684
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

- Petr Kosmák**, se sídlem Nový Přerov 43, pošta Březí u Mikulova 691 81, zemědělský podnikatel, fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO: 72401826
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohodly na této pachtovní smlouvě takto:

I.

Prohlášení propachtovatele

- Propachtovatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- p. č. 8187/2 o výměře 274988 m², k. ú. Drnholec, druh pozemku vodní plocha

v katastrálním území Drnholec, obec Drnholec, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví propachtovatele č. 467,

- p. č. 1378/1 o výměře 25521 m², k. ú. Jevišovka, druh pozemku ostatní plocha
- p. č. 1378/2 o výměře 32413 m², k. ú. Jevišovka, druh pozemku ostatní plocha
- p. č. 1380/1 o výměře 36668 m², k. ú. Jevišovka, druh pozemku ostatní plocha
- p. č. 1380/5 o výměře 6101 m², k. ú. Jevišovka, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

vše v katastrálním území Jevišovka, obec Jevišovka, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví propachtovatele č. 162,

- p. č. st. 405 o výměře 5230 m², k. ú. Nový Přerov, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 406 o výměře 5843 m², k. ú. Nový Přerov, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 407 o výměře 14542 m², k. ú. Nový Přerov, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2526 o výměře 54824,34 m², k. ú. Nový Přerov, druh pozemku vodní plocha,

v katastrálním území Nový Přerov, obec Nový Přerov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví propachtovatele č. 178.

II.

Předmět pachtu

- Předmětem pachtu jsou části pozemků:
 - p. č. 8187/2 o výměře 115431,67 m², k. ú. Drnholec
pravý břeh VVT Dyje, lávka u Jevišovky po most Drnholec

- p. č. 1378/1 o výměře 15876,17 m², k. ú. Jevišovka
pravý břeh VVT Dyje, soutok s Baštýnským potokem po lávku v Jevišovce
- p. č. 1378/2 o výměře 22974,20 m², k. ú. Jevišovka
pravý břeh VVT Dyje, soutok s Baštýnským potokem po lávku v Jevišovce
- p. č. 1380/1 o výměře 25834,66 m², k. ú. Jevišovka
pravý břeh VVT Dyje, soutok s Baštýnským potokem po lávku v Jevišovce
- p. č. 1380/5 o výměře 450,35 m², k. ú. Jevišovka
pravý břeh VVT Dyje, hranice k. ú. Jevišovka/Nový Přerov po soutok s Baštýnským potokem
- p. č. st. 405 o výměře 1617,09 m², k. ú. Nový Přerov
pravý břeh a levý břeh VVT Dyje, hranice k. ú. Jevišovka/Nový Přerov po hranice ČR/Rakousko
- p. č. st. 406 o výměře 1689,85 m², k. ú. Nový Přerov
pravý břeh a levý břeh VVT Dyje, hranice k. ú. Jevišovka/Nový Přerov po hranice ČR/Rakousko
- p. č. st. 407 o výměře 3380,38 m², k. ú. Nový Přerov pravý břeh a levý břeh VVT Dyje, hranice k. ú. Jevišovka/Nový Přerov po hranice ČR/Rakousko
- p. č. 2526 o výměře 54824,34 m², k. ú. Nový Přerov
pravý břeh a levý břeh VVT Dyje, hranice k. ú. Jevišovka/Nový Přerov po hranice ČR/Rakousko

Celková výměra pozemků pro pacht činí 242078,71 m² (dále jen „předmět pachtu“).

2. Předmět pachtu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem pachtu je umožnit pachtýři užívání předmětu pachtu k provozování zemědělské činnosti, spočívající v sečení travního porostu a sběr trávy či sena. Tato činnost je v souladu s předmětem podnikání pachtýře a v souladu s obecně uznávanými postupy zemědělské praxe.
4. Propachtovatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět pachtu pachtýři na sjednanou dobu, za dohodnutou výši pachtu a pachtýř předmět pachtu, ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se jej užívat výhradně k účelu stanovenému v odst. 3 a platit pachtovné řádně a včas.
5. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Pachtýř byl se stavem předmětu pachtu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět pachtu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V a je s nimi srozuměn.
7. Pachtýř je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat propachtovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.

III.

Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy do dne 31. 12. 2027.
2. Pachtovním rokem dle této smlouvy je kalendářní rok.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před ukončením platnosti této smlouvy vyvolají na základě písemné žádosti pachtýře smluvní jednání za účelem možného prodloužení platnosti této pachtovní smlouvy, případně uzavření nové pachtovní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení pachtu se nepoužije.
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné pacht ukončit:

Vzor smlouvy

- a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu tak, že výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději šest měsíců před skončením pachtovního roku, výpovědní lhůta počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením ze strany propachtovatele z důvodu podstatného porušení povinností pachtýře, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
6. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že zásilka byla uložena u poskytovatele poštovních služeb a nebyla ze strany adresáta převzata/vyzvednuta v úložní lhůtě, považuje se za den doručení 10. den od uložení. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění pachtýře platnosti a účinnosti, bez náhrady třetí strany vůči propachtovateli. Pachtýř je povinen do 30 dní po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat propachtovateli, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně propachtovateli.
7. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
- a) prodlení s úhradou pachtovného delšího než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu pachtu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti pachtýře uvedeného v článku V. této smlouvy.
8. Smluvní strany dále sjednávají, že propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
- a) na návrh pachtýře či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek pachtýři;
 - b) pachtýř vstoupí do likvidace.
9. Pachtýř je po skončení pachtu povinen předmět pachtu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět pachtu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat propachtovateli, a to nejpozději do deseti dnů od skončení pachtu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Smluvní pokutu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli nezávisle na tom, zda propachtovateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Pachtýř dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět pachtu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 9 tohoto článku, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu pachtu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na pachtýři, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
11. O převzetí předmětu pachtu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu pachtu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV. Pachtovné

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran na částku 155.200 Kč/rok. Minimální výše pachtovného fakturovaného za kalendářní rok či jeho poměrnou část činí 1.000 Kč.
2. Pachtovné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po podpisu pachtovní smlouvy v poměrné výši ročního pachtu kalendářního roku, v němž pacht probíhá.
3. V následujícím kalendářním letech bude pachtovné za užívání předmětu pachtu účtováno na základě daňového dokladu - faktury, do konce měsíce ledna příslušného kalendářního roku. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky ve výši celé splátky na účet propachtovatele.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
5. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo účtovat pachtýři úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování pachtovného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka pachtovného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti pachtovného, zaplatí propachtovatel pachtovné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného pachtovného, odpovídající míře inflace, mu bude propachtovatelem zpětně doučtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Pachtovné, včetně zvýšení pachtovného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet pachtovného v následujícím kalendářním roce.
7. Propachtovatel má právo na změnu pachtovného v případě změny cenových či jiných obdobných předpisů, týkajících se výše pachtovného nebo cen pozemků. Článek IV odst. 6 této smlouvy tím není dotčen. Nedohoda o výši nového pachtovného je důvodem k výpovědi z pachtu.
8. Pachtýř je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezavazuje pachtýře povinnosti uhradit pachtovné za příslušný pachtovní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen:
 - a) užívat předmět pachtu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) způsobí-li propachtovateli na předmětu pachtu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit propachtovateli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve pachtýř k úhradě finanční částky, kterou propachtovatel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody,
 - c) být v kontaktu se správcem vodního toku (provoz Dolní Věstonice, vedoucí provozu [REDACTED], telefon [REDACTED], email: [REDACTED]) pro případ řešení jakékoliv situace, vyplývající z pachtovní smlouvy,
 - d) umožnit propachtovateli provádět kontrolu předmětu pachtu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky propachtovatele i přes pozemek, který je předmětem pachtu,
 - e) zabránit úniku škodlivých látek na propachtovaný pozemek a zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku,
 - f) po celý kalendářní rok na svůj náklad udržovat předmět pachtu v řádném stavu, zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin,
 - g) uhradit veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu pachtu.
2. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu dalšímu subjektu do užívání, pokud propachtovatel písemně nevysloví s užíváním svůj souhlas.
3. Pachtýř je povinen zabezpečit bezpečný provoz na předmětu pachtu a udržovat na předmětu pachtu mechanizační stroje a zařízení v řádném stavu, aby nemohlo dojít k úkapům ropných produktů, případně k úniku ropných produktů do půdy a následné kontaminaci spodních a povrchových vod či k jiným vlivům se škodlivými účinky na životní prostředí; na předmětu pachtu nesmí být prováděny opravy mechanizačních strojů a techniky.
4. Pachtýř je povinen provádět sečení v celé ploše předmětu pachtu minimálně 2x za rok. První seč musí být provedena nejpozději do 31. 7. kalendářního roku. Druhá seč musí být provedena nejpozději do 31. 10. kalendářního roku.

5. V případě nepříznivého počasí (déšť, podmáčená zem apod.) je zákaz jakéhokoliv pohybu po předmětu pachtu.
6. Hmotnost mechanizační soupravy nesmí přesáhnout 25 t.
7. Pachtýř nesmí žádným způsobem zasahovat do ochranných hrází vodního toku. K příjezdu na propachtované plochy budou používány pouze místa k tomu určená (přejezdy přes hráze, sjezdy). Pojezd po hrázi není možný.
8. Pachtýř nesmí na propachtovaných pozemcích, parkovat žádné mechanizační prostředky. Po dokončení činnosti budou mechanizační prostředky odstavena na místa k tomu určená, mimo předmět pachtu.
9. Při práci na bermě, popř. přejíždění hráze nesmí mechanizační stroje ani balíky se senem překážet činnosti prováděné propachtovatelem, popřípadě musí být na vyzvání ihned odstraněny.
10. Pachtýř je povinen neprodleně po sbalení sena do balíků provést odklizení těchto balíků z propachtované plochy. Nesmí docházet ani ke krátkodobému skladování balíků na předmětu pachtu.
11. Propachtovatel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět pachtu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu pachtu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
12. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě ukončení platnosti této pachtovní smlouvy nebude pachtýř po propachtovateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu pachtu souladu s účelem uzavření pachtovní smlouvy.
13. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu odpovídá na užívaném pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
14. Pachtýř se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil pachtýř, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
15. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu v souladu se zásadami správné zemědělské praxe a v souladu s právními předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
16. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky jen k uvedenému účelu, není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu pachtu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu propachtovatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře bez předchozího souhlasu. Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu pachtu jakékoli stavební úpravy a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.
17. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti propachtovateli vznikla.
18. Porosty stromů a keřů jsou považovány za významný krajinný prvek. Jejich kácení a výsadba nových dřevin může být prováděna jenom se souhlasem propachtovatele, odboru životního prostředí pověřeného městského úřadu a pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.
19. Trvalé rákosové a orobincové porosty na březích jsou podobně jako břehové porosty stromů a keřů považovány za součást významného krajinného prvku, proto se jakékoliv zásahy do nich projednávají stejným způsobem jako v případě zásahu do břehových porostů – viz odst. 18. tohoto článku.
20. Pachtýř je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a dle ust. § 63 zákona č. 114/92 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) na předmětu pachtu strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodních toků, tzn., že na předmětu pachtu musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby

podél koryta vodního toku, s čímž je pachtýř srozuměn a výslovně s tím souhlasí. Porušení tohoto ustanovení má za následek okamžité zrušení této smlouvy ze strany propachtovatele.

21. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
22. Pachtýř je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání předmětu pachtu z důvodu nezbytně nutné údržby, oprav a úprav prováděných propachtovatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí.
23. Pro případ povodňové situace je pachtýř povinen si sám zjišťovat aktuální stav. V případě hrozícího nebezpečí oznámí tuto skutečnost pachtýř přímému správci dané lokality a po jeho odsouhlasení je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit od všech předmětů a objektů, a to na své vlastní náklady.
24. V případě porušení povinnosti dle odst. 23 tohoto článku nese pachtýř veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu pachtu, včetně škod způsobených na majetku propachtovatele a majetku třetích osob.
25. Propachtovatel neodpovídá pachtýři ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu pachtu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí a dále ani za škody způsobené na předmětu pachtu nebo majetku pachtýře rozlitím vody, dále vysokým či nízkým stavem vody v toku, v důsledku ledových jevů, naplavenin apod. a dále jednáním třetích osob.
26. Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za znemožněnou či neúplnou sklizeň a dále za škody způsobené na mechanizaci a technickém vybavení pachtýře při provádění činností vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní pachtýře na toto porušení, o nichž se propachtovatel dozvěděl, a stanoví pachtýři přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Propachtovatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět pachtu.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které pachtýři vyplývají z této smlouvy, má propachtovatel právo, není-li stanoveno jinak, účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla propachtovateli škoda. V případě, že pachtýř ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezabývají pachtýře odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany propachtovatele samostatně a nemají vliv na právo propachtovatele ukončit pacht před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Propachtovatel neodpovídá pachtýři za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu pachtu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži či toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Propachtovatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy, pachtýř obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele propachtovatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Pachtýř je srozuměn s tím, že propachtovatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel. Propachtovatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýř, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
11. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
12. Pachtýř byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Brně dne 24. 3. 2023

V Novém Přerově dne 9. 3. 2023

Propachtovatel:

Pachtýř:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Petr Kosmák



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením pachtovní smlouvy dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání platnosti pachtovní smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:

██████████, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: ██████████