

## DODATEK č. 2

### smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta

#### „Generel Karlovarské krajské nemocnice – 1. etapa – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“ – část 2 – „Výstavba objektů G1, G2, G3“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

***Karlovarský kraj***

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejmanem Karlovarského kraje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

***Projekční sdružení pro KKN KV***

Společník 1 (Správce)

**PENTA PROJEKT s.r.o.**

se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava  
IČO: 47916621  
DIČ: CZ47916621  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 117727

Společník 2

**CASUA, spol. s r.o.**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 44846908  
DIČ: CZ44846908  
zastoupený: Ing. Alešem Poděbradem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 6109

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 2. 9. 2021 smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvu o poskytování služeb autorského dozoru projektanta v rámci projektu „Generel Karlovarské krajské nemocnice“ – 1. etapa – část 2 – „Výstavba objektů G1, G2, G3“, číslo smlouvy objednatele KK03207/2021 (dále jen „smlouva“);
2. po zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uplatnil účastník řízení (vlastník sousední nemovitosti) připomínky, na jejichž základě musela být zpracována doplňující dokumentace pro vydání územního souhlasu řešící umístění oplocení (protihlukové stěny) a výsadbu zeleně mezi nově plánovanou výstavbou a vlastníkem sousední nemovitosti;
3. po zpracování doplňující dokumentace pro vydání územního souhlasu řešící umístění oplocení, bylo možné vydat územní rozhodnutí, proti kterému nebylo žádným účastníkem územního řízení podáno odvolání a bylo vydáno v právní moci;
4. z důvodů uvedených v bodě 2. a 3. došlo k prodloužení termínu pro vydání územního rozhodnutí v právní moci a termínu plnění navazujících činností, dalších stupňů projektové dokumentace a smluvní strany se dohodly na změně lhůty plnění pro část 2/1 dle článku III. odst. 3.1 smlouvy;
5. rozsah provedené nepodstatné změny veřejné zakázky, která nebyla zahrnuta v původním závazku představuje změnu, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XII odst. 12.9 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

## DODATKU č. 2

(dále jen „dodatek č. 2“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

### A.

**Článek III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění odst. 3.1** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.16, 1.17 a 1.19 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději do:
- 748 kalendářních dnů pro část 2/1,
  - 748 kalendářních dnů pro část 2/2,
- od účinnosti smlouvy.

Dílní lhůta plnění týkající se projektování metodou BIM:

- zřízení SDP do 15 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, SDP musí být zajištěno až do doby ukončení převodu dat ze SDP na interní úložiště objednatele

- dopracování BEP – plánu realizace BIM (tzv. BIM Execution Plan) na základě předloženého PRE-BEP z nabídky v součinnosti s BIM manažerem projektu a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
- kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele do 14 kalendářních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele (případné úpravy budou zapracovány do 5 kalendářních dnů od vyzvání objednatele)
- předání BIM modelu objednateli ke kontrole před předáním a převzetím projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle časového harmonogramu
- předání ke kontrole BIM modelu projektové dokumentace pro provádění stavby 14 kalendářních dnů před termínem ukončení plnění
- vydání protokolu včetně seznamu předávané dokumentace nejpozději k termínu ukončení plnění
- převod dat ze SDP na interní úložiště objednatele nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení termínu plnění

V této době plnění bude zpracovaná kompletní projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti, vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci, kompletní a závazný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, soupis vnitřního vybavení interiérů a vybavení zdravotnickou technologií pro každý objekt samostatně: pro objekt G1 (část 2/1) a objekt G2, G3 (část 2/2). Současné budou předány finální BIM modely.

## **B.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním dodatku č. 2 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text dodatku č. 2 byl zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Zaslání dodatku č. 2 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku č. 2 obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 362/03/23 ze dne 20. 3. 2023.
6. Dodatek č. 2 bude dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
7. Nedílnou součástí dodatku je příloha:  
Příloha č. 1: Aktualizovaný časový harmonogram

8. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 2 a prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

---

zhotovitel

Ing. Jaromír Homolka, CSc.

Projekční sdružení pro KKN KV

Na základě smlouvy o společnosti ze dne 09.06.2021

---

objednatel

Ing. Petr Kulháněk

hejtman Karlovarského kraj

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci
1	Zveřejnění SoD v registru smluv	0 dny	06.09. 21	06.09. 21	
2	Průzkumy	70 dny	06.09. 21	01.04. 22	1
3	Příprava	30 dny	06.09. 21	05.10. 21	1
4	<b>Část 1/2 - G1</b>	<b>748 dny</b>	<b>06.09. 21</b>	<b>23.09. 23</b>	
5	Územní řízení	525 dny	06.09. 21	13.02. 23	1
6	Zpracování dokumentace	30 dny	06.09. 21	05.10. 21	
7	Přeprocování studie (nové dispozice a organizace provozů)	138 dny	06.10. 21	20.02. 22	6
8	Odsouhlasení studie	0 dny	20.02. 22	20.02. 22	7
9	Dopracování dokumentace	90 dny	21.02. 22	21.05. 22	8
10	Odevzdání modelu BIM - hrubopis	0 dny	30.06. 22	30.06. 22	9FS+40 dny
11	Připomínky objednatel k modelu BIM	30 dny	01.07. 22	30.07. 22	10
12	Zpracování připomínek do modelu BIM	6 dny	31.07. 22	05.08. 22	11
13	Odevzdání modelu BIM - čistopis	0 dny	05.08. 22	05.08. 22	12
14	Projednávání s DOSS	75 dny	22.05. 22	04.08. 22	9
15	Zpracování připomínek DOSS	46 dny	21.06. 22	05.08. 22	14SS+30 dny
16	Podání žádosti	0 dny	05.08. 22	05.08. 22	15
17	Vydávání rozhodnutí	151 dny	06.08. 22	03.01. 23	16
18	Nabytí právní moci	0 dny	13.02. 23	13.02. 23	17
19	Fakurační milník	0 dny	13.02. 23	13.02. 23	18
20					
21	<b>Stavební řízení</b>	<b>375 dny</b>	<b>22.05. 22</b>	<b>31.05. 23</b>	<b>14SS</b>
22	Zpracování dokumentace	158 dny	22.05. 22	26.10. 22	
23	Odevzdání modelu BIM - hrubopis	0 dny	20.11. 22	20.11. 22	22FS+25 dny
24	Připomínky objednatel k modelu BIM	30 dny	21.11. 22	20.12. 22	23
25	Zpracování připomínek do modelu BIM	20 dny	21.12. 22	09.01. 23	24
26	Odevzdání modelu BIM - čistopis	0 dny	09.01. 23	09.01. 23	25
27	Projednávání s DOSS	65 dny	10.01. 23	15.03. 23	22
28	Zpracování připomínek DOSS	35 dny	09.02. 23	15.03. 23	27SS+30 dny
29	Podání žádosti	0 dny	15.03. 23	15.03. 23	28
30	Vydávání rozhodnutí	61 dny	16.03. 23	15.05. 23	29
31	Fakurační milník	0 dny	15.05. 23	15.05. 23	30
32	Nabytí právní moci	16 dny	16.05. 23	31.05. 23	30
33					
34	<b>Dokumentace pro provedení stavby</b>	<b>332 dny</b>	<b>27.10. 22</b>	<b>23.09. 23</b>	
35	Zpracování dokumentace stavby	240 dny	27.10. 22	23.06. 23	
36	Zpracování dokumentace interiérů	150 dny	26.12. 22	24.05. 23	35FF-30 dny
37	Zpracování dokumentace vnějších částí	60 dny	27.10. 22	25.12. 22	
38	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu - hrubopis	68 dny	25.05. 23	31.07. 23	35FS-30 dny
39	Odevzdání modelu BIM - hrubopis	0 dny	15.08. 23	15.08. 23	36FS+10 dny
40	Připomínky objednatel k modelu BIM	32 dny	15.08. 23	15.09. 23	39
41	Zpracování připomínek do modelu BIM	8 dny	16.09. 23	23.09. 23	40
42	Odevzdání modelu BIM a dokumentace - čistopis	0 dny	23.09. 23	23.09. 23	41
43	Fakurační milník	0 dny	23.09. 23	23.09. 23	42
44					
45	<b>Část 2/2 - G2 a G3</b>	<b>748 dny</b>	<b>06.09. 21</b>	<b>23.09. 23</b>	<b>1</b>
46	Územní řízení	526 dny	06.09. 21	13.02. 23	
47	Zpracování dokumentace	30 dny	06.09. 21	05.10. 21	
48	Přeprocování studie (nové dispozice a organizace provozů)	138 dny	06.10. 21	20.02. 22	47
49	Odsouhlasení studie	0 dny	20.02. 22	20.02. 22	48
50	Dopracování dokumentace	90 dny	21.02. 22	21.05. 22	49
51	Odevzdání modelu BIM - hrubopis	0 dny	30.06. 22	30.06. 22	50FS+40 dny
52	Připomínky objednatel k modelu BIM	30 dny	01.07. 22	30.07. 22	51
53	Zpracování připomínek do modelu BIM	6 dny	31.07. 22	05.08. 22	52
54	Odevzdání modelu BIM - čistopis	0 dny	05.08. 22	05.08. 22	53
55	Projednávání s DOSS	75 dny	22.05. 22	04.08. 22	50
56	Zpracování připomínek DOSS	46 dny	21.06. 22	05.08. 22	55SS+30 dny
57	Podání žádosti	0 dny	05.08. 22	05.08. 22	56
58	Vydávání rozhodnutí	151 dny	06.08. 22	03.01. 23	57
59	Nabytí právní moci	0 dny	13.02. 23	13.02. 23	58
60	Fakurační milník	0 dny	13.02. 23	13.02. 23	59
61					
62	<b>Stavební řízení</b>	<b>375 dny</b>	<b>22.05. 22</b>	<b>31.05. 23</b>	<b>55SS</b>
63	Zpracování dokumentace	158 dny	22.05. 22	26.10. 22	
64	Odevzdání modelu BIM - hrubopis	0 dny	20.11. 22	20.11. 22	63FS+25 dny
65	Připomínky objednatel k modelu BIM	30 dny	21.11. 22	20.12. 22	64
66	Zpracování připomínek do modelu BIM	20 dny	21.12. 22	09.01. 23	65
67	Odevzdání modelu BIM - čistopis	0 dny	09.01. 23	09.01. 23	66
68	Projednávání s DOSS	65 dny	10.01. 23	15.03. 23	63
69	Zpracování připomínek DOSS	35 dny	09.02. 23	15.03. 23	68SS+30 dny
70	Podání žádosti	0 dny	15.03. 23	15.03. 23	69
71	Vydávání rozhodnutí	61 dny	16.03. 23	15.05. 23	70
72	Fakurační milník	0 dny	15.05. 23	15.05. 23	71
73	Nabytí právní moci	16 dny	16.05. 23	31.05. 23	71
74					
75	<b>Dokumentace pro provedení stavby</b>	<b>332 dny</b>	<b>27.10. 22</b>	<b>23.09. 23</b>	
76	Zpracování dokumentace stavby	302 dny	27.10. 22	24.08. 23	
77	Zpracování dokumentace interiérů	210 dny	28.12. 22	25.07. 23	76FF-30 dny
78	Zpracování dokumentace vnějších částí	110 dny	27.10. 22	13.02. 23	
79	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	60 dny	26.07. 23	23.09. 23	76FS-30 dny
80	Odevzdání modelu BIM - hrubopis	0 dny	04.08. 23	04.08. 23	77FS+10 dny
81	Připomínky objednatel k modelu BIM	30 dny	05.08. 23	03.09. 23	80
82	Zpracování připomínek do modelu BIM	20 dny	04.09. 23	23.09. 23	81
83	Odevzdání modelu BIM a dokumentace - čistopis	0 dny	23.09. 23	23.09. 23	82
84	Fakurační milník	0 dny	23.09. 23	23.09. 23	83

