

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

S-2638/KSUS/2023

S-939/00066001/2023

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.

Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 000 66 001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA, ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 8N23/46**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně
některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto
pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj
Katastrálního pracoviště Benešov.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Struhařov	Struhařov u Benešova	KN	860/2	412 m2 (část dle zákresu)	Ost. plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedenou v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „II/112 Struhařov okružní křižovatka a silnice“ (dále jen „stavba“) a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha pod značkou SPU057028/2018/Haj.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od ukončení stavební činnosti požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha pod značkou SPU057028/2018/Haj.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- c) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, přičemž toto ustanovení se netýká té části pozemku, která bude dotčena stavbou,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 20.3.2023 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné, po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě, kterého může nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 4 120 Kč (slovy: čtyřtisícestodvacet korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2023 včetně činí 2 201 Kč (slovy: dvatisícedvěšestjedna korun českých) a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 812346.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 812346.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

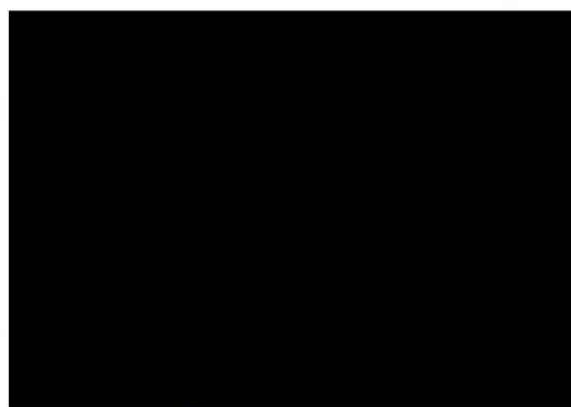
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20-03-2023

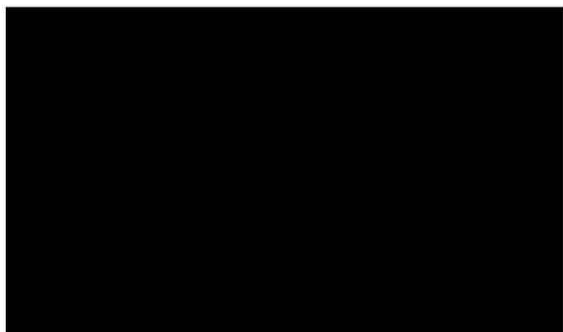
V Kutné Hoře dne



pronajímatel



nájemce



Příloha nájemní smlouvy č.8N23/46

Variabilní symbol: 812346

Uzavřeno:

Roční nájem: **4 120 Kč**

Datum tisku: 01.03.2023

Účinná od:

Nájemci:**Název****Adresa**

Středočeský kraj

Zborovská 11, 15021 Praha 5 Smíchov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Struhařov u Benešova												
	860	2		2	14	10002	m²	10,00 Kč	412			4 120,00
Celkem za katastr									412			4 120,00
Celkem									412			4 120

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet alikvotní části nájmu z nájemní smlouvy č. 8N23/46

Datum tisku: 01.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Struhařov u Benešova

	860		2	2	412,00	20.03.2023		195	2 201,10 Kč
Celkem za katastr					412,00				2 201,10 Kč
Celkem stávající parcely					412,00				2 201,10 Kč
Celkem									2 201

