

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,  
na straně jedné  
(dále jen „prodávající“)

**2. Vincent Majoroš** (

bytem [redacted] Kutná Hora  
na straně druhé  
(dále jen „kupující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

## K U P N Í S M L O U V A SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

### 1.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 vlastníkem pozemku **p. č. 1070** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 634 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4403-4/2023, potvrzeným dne 17. 2. 2023 Katastrálním úřadem v Kutné Hoře, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl pozemek p. č. 1070 rozdělen na pozemek p. č. 1070/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 605 m<sup>2</sup> (dále jen „**panující pozemek**“) a na pozemek p. č. 1070/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kutná Hora. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### 2.

- 2.1 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek **p. č. 1070/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“ nebo „**služebný pozemek**“).
- 2.2 Prodávající prodává „převáděnou nemovitou věc“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byl oprávněn užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši 116.000 Kč, slovy: sto šestnáct tisíc korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo [redacted] /ar. symbol 30038 vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

## 3.

- 3.1 Kupující prohlašuje, že si před ujednáním této kupní smlouvy „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Kupující bere na vědomí, že se na převáděné nemovité věci nachází kanalizační stoka (v hloubce cca 4,5 m) sloužící k odvodu splaškových vod z nemovitostí v Šultysově ulici, která není zapsaná jako věcné břemeno v katastru nemovitostí.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vážla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.
- 3.6 Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděné nemovité věci“.

## 4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.4 Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ prejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.5 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí také kupující.

## 5.

- 5.1 Smluvní strany se dále dohodly, že na „převáděné nemovité věci“ bude zřízeno věcné břemeno – služebnost chůze a to v rozsahu celého pozemku ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku, kterým je toho času prodávající.
- 5.2 Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu po předchozím písemném oznámení přístup na „převáděnou nemovitou věc“ k zajištění obsluhy budovy č. p. 170/8, Šultysova ulice, Kutná Hora.
- 5.3 Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu po předchozím písemném oznámení přístup na „převáděnou nemovitou věc“ k zajištění obsluhy kanalizační stoky sloužící k odvodu splaškových vod z nemovitostí v Šultysově ulici.
- 5.4 Proávající toto právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti chůze přijímá a kupující je povinen toto právo trpět.
- 5.5 Toto věcné břemeno se vztahuje i na případné další vlastníky či spoluvlastníky „převáděné nemovité věci“, stejně jako na jejich právní nástupce.
- 5.6 Toto věcné břemeno se zřizuje jako bezplatné na dobu neurčitou.

## 6.

- 6.1 Za účelem realizace věcného břemene – služebnosti chůze se kupující zavazuje splnit následující podmínky případné výstavby plotu oddělujícího „panující“ a „služebný pozemek“:
  - Výška plotu nepřesáhne 1,5 m.
  - Součástí plotu bude branka, která bude sloužit pro vstup z „panujícího pozemku“ na „služebný pozemek“.
  - Plot nebude mít podobu plné betonové či kamenné zdi.

## 7.

- 7.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.

## 8.

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- 8.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou náleží straně prodávající, jedno straně kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.

#### **Doložka:**

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 29. 8. 2022 do 23. 9. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej „převáděné nemovité věci“ byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/878/22 ze dne 5. 10. 2022 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/251/22 ze dne 15. 11. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.

Zřízení věcného břemene – služebnosti chůze bylo schváleno Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/878/22 ze dne 5. 10. 2022.

V Kutné Hoře dne 31. 3. 2023

V ..... dne .....

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Město Kutná Hora  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta

.....  
Vincent Majoroš