

Č.j.: VS-383-21/ČJ-2023-8001PR

S M L O U V A O D Í L O
s názvem

„Vazební věznice Praha Ruzyně - Oprava klimatizace ŘVV“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

ČR - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01. 02. 2022

č. j.: VS-36316-58/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ing. Zbyšek Třepeš,

ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

adresa pro písemný styk: poštovní úřad 614, přihrádka 07, 160 00 Praha 6

IČ: 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. [REDACTED]

IS DS: 6ezd4v8

(dále jen „objednatel“)

a

COMFORT SDRUŽENÍ a. s.

se sídlem: Domažlická 1133/45 | 318 00 Plzeň - Skvrňany

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 424

zastoupená Ing. Milanem Šnajdrem, předsedou představenstva,

IČ: 61171077

DIČ: CZ 61171077

bankovní spojení, číslo účtu: KB Plzeň-město, č.ú.: [REDACTED]

IS DS: jhv2mvv

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

a) výzva objednatele k podání nabídky ze dne 22.2.2023

b) nabídka zhotovitele ze dne 22.2.2023

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: „**Vazební věznice Praha Ruzyně - Oprava klimatizace ŘVV**“ (dále jen „dílo“) v souladu s výzvou objednatele k podání nabídky a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílo bude provedeno formou opravy stávajících prvků a komponentů za nové. Dílem se rozumí následující rozsah dodávek a prací:
 - oprava venkovní klimatizační jednotka multisplit Toshiba umístěné na střeše budovy,
 - oprava vedení chladiva na fasádě za účasti horolezců,
 - hloubkové čištění vnitřních klimatizačních jednotek Toshiba,
 - kontrola těsnosti systému včetně případné výměny náplně chladiva,Veškerý potřebný materiál k provedení díla dodá zhotovitel.
3. Předmětem plnění je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky včetně všech souvisejících prací a to v souladu s nabídkou, při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách veřejné soutěže, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.
5. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn více práce provádět.
6. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem.
3. Práce na díle budou prováděny v pracovní dny v době od 07.30 hodin do 17.00 hodin. Na základě žádosti zhotovitele objednatel v odůvodněných případech umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace díla.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.
5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
6. Místem provádění díla je Vazební věznice Praha Ruzyně, Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6, budova A, 5. patro.

V. Cena díla

1. Celková cena díla uvedeného v čl. III této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

cena celkem vč. DPH: 131.890,- Kč

(slovy: jednototřicetjednatisícsmsetdevadesát korun českých)

cena bez DPH: 109.000,- Kč

(slovy: jednostodevčtisíc korun českých)

sazba 21% DPH: 22.890,- Kč

(slovy: dvacetdvatisícsmsetdevadesát korun českých)

Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna jedině z důvodu

změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

2. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce (méněpráce) budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto hodnotu snížena.
3. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví písemný souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

8. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místo plnění (staveniště) zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dní od účinnosti této smlouvy, zhotovitel oznámí objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 2 pracovní dny předem.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy – příloha č. 1 této smlouvy, Poučení z pravidel BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy – příloha č. 2 této smlouvy).
3. V případě potřeby objednatel zajistí zhotoviteli pro provádění díla dodávku elektrické energie a vody.

VIII. Součinnost zhotovitele

1. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s nabídkou a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušování anebo ukončení (předání) prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

IX. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení
[redacted]
 - b) ve věcech ekonomických:
- [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:
- [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně.

X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele, včetně Omezení, pravidel a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí staveniště až do převzetí díla objednatelem po odstranění všech vad a nedodělků vést stavební deník v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny (méněpráce) a práce, které jsou nutné provést pro zdárné dokončení díla (vícepráce). Méněpráce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude dílo bez vad a nedodělků převzato objednatelem, resp. dnem, kdy budou zhotovitelem odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přebírání díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku provádět zápisy o pracích, které provádí čitelně a přehledně v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím nebo oprávněným zástupcem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
4. Jestliže zhotovitel se zápisem provedeným objednatelem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se zápisem zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle zveřejněné výzvy k podání nabídky a této smlouvy o dílo a má právo činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
6. Po celou dobu realizace díla bude prováděn technický dozor ze strany objednatele.
7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadávací dokumentací, vč. nabídky zhotovitele, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu na svoje náklady tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení díla uvést staveniště do

původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
10. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zpracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním převzetím díla.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.
2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech či na celém díle až do dne předání a převzetí dokončeného díla, jdou k tíži zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů, revizí apod.), potřebné k řádnému užívání díla. Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
 - ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
 - stavební deník,příp. další nezbytnou dokumentaci a doklady vztahující se k předmětu díla (bude objednatelem specifikováno nejpozději 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem předání a převzetí díla).
3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (záruka za jakost).
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však bezpečnému užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Převezme-li objednatel nedokončené dílo, případně dílo dokončené, ale vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
7. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem další postup.
8. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.

XIV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vadné plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo není provedeno v souladu s technickou specifikací, závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla bez vad.
3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1 tohoto článku. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
4. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 4 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělky vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vad i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.
8. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: XXXXXXXXXX
9. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel při nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla, nebo
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

c) přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

10. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční doby.

11. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

12. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. této smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. X. odst. 8 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané dále v čl. XVII. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
6. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XVI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech ukončení této smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
 - a) nedodání řádně (bez vad a nedodělků) provedeného díla ve lhůtě podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XIV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností mlčenlivosti,
 - d) provádění díla v rozporu s nabídkou nebo touto smlouvou,
 - e) opakované (3x a více) nedodržení příslušných obecně závazných předpisů (vč. ČSN), vztahujících se k předmětu díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá zhotovitel sám nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován nebo kdy po více než 60 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od odstoupení od této smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

10. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něho nemají samy o sobě hospodářský význam.

XVII. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 1.500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen do 5 dnů od doručení výzvy předložit objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a dokladu o úhradě pojistného.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy vč. jejích změn a dodatků podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie

o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv objednatele vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Předchozí text tohoto odstavce se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě paré.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 1), poučení BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 2), nabídka zhotovitele (příloha č. 3).
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.

8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

29.03.2023

V Praze dne
za objednatele:

27.03.2023

V Plzni dne
za zhotovitele:

.....

Vrchní rada
plk. Ing. Zbyšek TREPEŠ
ředitel vazební věznice

v.r.

.....

Ing. Milan ŠNAJDR
předseda představenstva

v.r.