

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

NÁJEMCE A PRONAJÍMATEL (OBA SPOLEČNĚ ROVNĚŽ JAKO "SMLUVNÍ STRANY") UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ ČESKÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, ZEJMÉNA Z.Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (ROVNĚŽ JAKO „SMLOUVA“):

Pronajímatel:

Společnost: Vodička, a.s.
Sídlo: Jiráskova 974, 666 01 Tišnov
IČ: 27672981
DIČ: CZ27672981
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 4555
Číslo účtu: [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s.
Zastoupená: Petr Kavalec, předseda správní rady
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: Eva Čeganová, email: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE]

ve věcech technických: Petr Gežo, email: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE]

na straně jedné
a

Nájemce: Město Tišnov
Sídlo: náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
číslo účtu: [REDAKCE] kód banky: 0100
Zastoupené: Bc. Jiří Dospíšil, starosta
Kontaktní osoby: Radim Král, vedoucí Oddělení nebytových prostor
Tel: [REDAKCE] email: [REDAKCE]
email pro zasílání faktur: [REDAKCE]

na straně druhé

1. Předmět a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci nebytové prostory, a to místnost č. 012 o výměře 11,8m², místnost č. 013 o výměře 39,3m², místnost č. 014 o výměře 20m², místnost 026 o výměře 18,9m², místnost č. 038 o výměře 10,9 m², místnost č.004 o výměře 4,1 m² vše o celkové výměře 105m², umístěné v 1PP budovy (dále jen jako „**Předmět nájmu**“ nebo „**Nebytové prostory**“), vše umístěné v budově č. p. 124 postavené na pozemku par. č. 94/1 v ulici Komenského náměstí, v kat. úz. a obci Tišnov, okrese Brno – venkov (dále jen „**Budova**“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihomoravský na LV č. 4246, a to k účelu skladování a archivace dokumentů. Výpis - Nájemce z obchodního rejstříku, je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

1.2 Spolu s tímto Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat společné prostory umístěné v Budově a archivační regály umístěné v Předmětu nájmu Výpis z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 2 této Smlouvy.
Nedílnou součástí a Přílohou č. 3 této Smlouvy je dále situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu a společně užívaných prostor.

1.3 Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu nejpozději v první den nájmu. O předání Předmětu nájmu pořídí Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí.

2. Nájemné, úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

2.1 Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli měsíční **nájemné ve výši 8.148,-Kč + příslušná sazba DPH.**

2.2 Nájemné je splatné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 15tého dne příslušného kalendářního měsíce, za které je nájemné hrazeno, a to se splatností 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

2.3 Výše nájemného a služeb uvedených v čl. 2.4. e), f), g) bude jednou ročně valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslaného Pronajímatelem Nájemci. Nájemné bude takto zvýšeno od prvního dne měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení Nájemci, není li v oznámení uvedeno datum pozdější.

2.4 Pronajímatel se zavazuje zajistit poskytování služeb spojených v Předmětu nájmu v obvyklém množství a kvalitě. Jedná se o tyto služby:

- a) dodávka elektrické energie
- b) dodávka tepla
- c) vodné a stočné
- d) podíl na spotřebě médií společných prostor
- e) užívání a úklid společných prostor
- f) odvoz a likvidace odpadu
- g) správa, revize, údržba a pojištění Budovy

2.5 Za poskytování služeb uvedených v čl. 2 odst. 2.4 a), b), c), d) této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit **Pronajímateli měsíční zálohy na úhradu ceny služeb v celkové výši 2000,- Kč vč. DPH.**

2.6 Za poskytování služeb uvedených v čl. 2 odst. 2.4 e), f), g) této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli **měsíčně stanovenou paušální cenu za úhradu služeb ve výši 1.750, Kč + příslušná sazba DPH.**

2.7 Ceny za služby uvedené v odst. 2.4 a),c),d) této smlouvy budou hrazeny dle poměru podlahové plochy prostor pronajatých Nájemci k celkovému součtu podlahových ploch v Budově. Cena za službu uvedenou v odst. 2.4 b) bude hrazena dle skutečné spotřeby naměřené indikátory tepla osazených na jednotlivých radiátorech.

2.8 Způsob fakturace Pronajímatele odst. 2.2 a úhrady se řídí čl. II, odst. 2.9.

2.9 Úhrada za uvedené služby v odst. 2.5 a), b), c), d) bude prováděna zálohově tak, že nájemce bude hradit Pronajímateli zálohu měsíčně. Splatnost zálohových dokladů je sjednána na 14 dnů. Úhrada za služby bude hrazena převodem na účet Pronajímatele uvedený v zálohovém dokladu.

2.10 Skutečnou výši úhrady za služby uvedené v odst. 2.5 a), b), c), d) vyúčtuje Pronajímatel Nájemci do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem, na němž bude uvedena celková částka úhrady za služby s rozdělením na sazby DPH a budou v něm zohledněny zaplacené zálohy dle

jednotlivých sazeb DPH. Nedoplatky za služby vyplývající ze zúčtování úhrad za služby jsou splatné do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, kdy Pronajímatel doručí Nájemci písemné oznámení o skutečné výši úhrady za služby. Přeplatky za služby uhradí Pronajímatel Nájemci bez zbytečného odkladu po doručení vyúčtování.

- 2.11 Na požádání Nájemce je Pronajímatel povinen prokázat Nájemci správnost vyúčtování služeb příslušnými doklady. Nájemce má právo požádat o prokázání správnosti vyúčtování ve lhůtě tří (3) měsíců po doručení oznámení o skutečné výši úhrady za služby. Námitky proti skutečné výši úhrady za služby je Nájemce oprávněn uplatnit u Pronajímatele písemně do třiceti (30) kalendářních dnů po prokázání vyúčtování příslušnými doklady. Marným uplynutím těchto lhůt uvedené nároky Nájemce zanikají. Námitky se Pronajímatel zavazuje přezkoumat a v případě, že se prokáže, že byla skutečná výše úhrady za služby Pronajímatelem nesprávně vyúčtována, Smluvní strany jsou povinny vypořádat případný nedoplatek nebo přeplatek nejpozději do dvou (2) měsíců od uplatnění námitek Nájemcem.
- 2.12 Pronajímatel má právo na úpravu výše zálohy na úhradu ceny služeb uvedené v odst. 2.5, a to v závislosti na pohybu cen, které budou účtovány dodavateli služeb. Pokud dojde ze strany dodavatelů jednotlivých služeb ke snížení/zvýšení cen, je Pronajímatel povinen odpovídajícím způsobem upravit shora uvedené výše záloh. Takto provedená úprava zálohy a úhradu ceny služeb bude Pronajímatelem oznámena Nájemci doporučeným dopisem zaslaným Nájemci s tím, že záloha na úhradu ceny služeb se tímto snižuje/zvyšuje od čtvrtletí následujícího po doručení tohoto oznámení Nájemci.
- 2.13 Další služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, které nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 2.4 Smlouvy bude Nájemce odebírat a hradit na základě samostatného smluvního vztahu uzavřeného mezi Nájemcem a poskytovatelem těchto služeb. Pronajímatel dává souhlas k využití jeho síťového připojení, jenž je zajištěno v nájmu, přičemž odběr a dodávka jsou výlučnou záležitostí Nájemce.
- 2.14 Má-li být peněžitý závazek podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

3. Doba nájmu

- 3.1 Nájemní vztah vzniká dnem **1.4.2023** a je sjednán na dobu **určitou do 31.3.2043**
- 3.2 Nájemce má právo vypovědět kdykoliv tuto Smlouvu, s tím že výpovědní lhůta činí 1 (jeden) rok a začíná běžet první den od písemného doručení výpovědi Pronajímateli.

4. Práva a povinnosti Nájemce

- 4.1 Nájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto Smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání Smluvního vztahu.
- 4.2 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu nepřetržitě.
- 4.3 Nájemce je oprávněn umístit na Budově v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě potřebných povolení své firemní označení, a to na základě předchozího odsouhlasení jeho podoby a umístění Pronajímatelem. Náklady na instalaci firemního označení hradí Nájemce. Souhlas Pronajímatele s umístěním firemního označení nenahrazuje nezbytné souhlasy státní správy a samosprávy, které je povinen opatřit si Nájemce.
- 4.4 Nájemce se zavazuje:
- a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny Pronajímatele (mj. je Nájemce povinen zavírat okna a zamykat dveře při odchodu z Předmětu nájmu),

- b) bez prodlení hlásit Pronajímateli všechny závady, poruchy a poškození vzniklé v Nebytových prostorech, jejichž opravu je povinen zajistit Pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - c) hradit náklady spojené s běžným udržováním Nebytových prostor a náklady na opravy Nebytových prostor v rozsahu obdobném, jaký je stanoven v nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník,
 - d) v případě havarijní situace neprodleně oznámit Pronajímateli potřebu nutných oprav Předmětu nájmu,
 - e) neprovádět žádné stavební úpravy ani jiné úpravy v Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - f) umožnit vstup zástupcům kontrolních správních orgánů (např. OHES, Živnostenský odbor apod.) do Předmětu nájmu.
- 4.5 Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností v Předmětu nájmu na majetku a zdraví třetích osob nebo Pronajímateli, resp. jeho zaměstnancům. Dále Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jeho osobu a ostatními třetími osobami, které v souvislosti s činností Nájemce vstoupí do Budovy a do Předmětu nájmu
- 4.6 Nájemce nesmí přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného oznámení Pronajímateli.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu Nájemci v takovém stavu, aby Nájemce mohl Předmět nájmu řádně užívat k sjednanému účelu, a v tomto stavu jej po dobu nájmu na své náklady udržovat.
- 5.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu.
- 5.3 Pronajímatel je v ojedinělých případech oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu, pokud to vyžaduje náhlé vzniklý havarijní stav, živelná pohroma nebo jiná podobná skutečnost. O tomto vstupu je pronajímatel povinen okamžitě informovat Nájemce, pokud nebylo možné ho informovat předem.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu za účelem aktualizace výlohy, a to vždy po předchozí telefonické žádosti na telefonním čísle [REDAKCE] nebo [REDAKCE] popř. emailové žádosti na [REDAKCE]. Podmínkou vstupu je nepřetržitá přítomnost zaměstnance nájemce v dané místnosti.
- 5.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit:
- a) poskytování služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu uvedených v odst. 2.4 této Smlouvy,
 - b) údržbu a správný chod technických zařízení instalovaných v Budově podle platných předpisů,
 - c) udržování Budovy a společných prostor v dobrém stavu způsobitelném řádnému užívání,
 - d) udržování základního pojištění Budovy proti živelným událostem, sjednat na celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Pronajímatele a toto pojištění po celou dobu nájmu v dostatečné výši udržovat,
 - e) opravy a údržbu Předmětu nájmu (např. opravy elektroinstalace, opravy truhlářské, zámečnické, instalatérské, podlahářské) na své náklady.

6. Ostatní ujednání

- 6.1 Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají, že případné technické zhodnocení Nebytových prostor, provedené v souladu s ustanovením odst. 6.2 této Smlouvy, nezvýší vstupní cenu Budovy ve vlastnictví Pronajímatele a k odepisování výdajů na technické zhodnocení bude v souladu s platnými právními předpisy oprávněn Nájemce.

- 6.2 Veškeré stavební úpravy a jiné úpravy vč. např. instalace vlastní počítačové či jiné obdobné sítě, prováděné Nájemcem v Předmětu nájmu, vyžadují předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Jeho součástí je i výslovná specifikace těchto úprav, jejich popis a finanční rozpočet. Po ukončení nájemního vztahu náleží Nájemci náhrada technického zhodnocení Budovy v ocenění, které by měl majetek při rovnoměrném odepisování podle zákona o daních z příjmů v platném znění.
- 6.3 Po ukončení nájmu se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, vyrovnat veškeré své závazky a pohledávky vyplývající z užívání Předmětu nájmu.
- 6.4 V případě prodlení Smluvních stran se splněním povinnosti vyklidit a předat Předmět nájmu Pronajímateli je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení a Nájemce je povinen tuto smluvní pokutu Pronajímateli zaplatit. Pokud nájemce Předmět nájmu nevyklidí a nepředá Pronajímateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu, tento vyklidit a věci nacházející se v Předmětu nájmu uschovat, a to vše na náklady Nájemce.
- 6.5 Pro případ prodlení Smluvních stran se splněním peněžitého závazku podle této Smlouvy Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý celý den prodlení. V případě, že Nájemce poruší i po písemném upozornění povinnosti stanovené touto Smlouvou podstatným způsobem a/nebo opakovaně, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení Smlouvy a Nájemce je povinen tuto smluvní pokutu Pronajímateli zaplatit ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na splnění povinnosti, která byla porušena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu případné škody a na odstoupení od smlouvy dle čl. 3. této Smlouvy.

7. Prohlášení Smluvních stran

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že
- a) je veřejnoprávní korporací existující v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - c) u soudu není zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky týkající se jeho majetku, ani nejsou splněny podmínky pro zahájení takového řízení,
 - d) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Pronajímatele, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy platnými pro Pronajímatele,
 - e) je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu,
 - f) na Předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani práva třetích osob, která by měla vliv na výkon práv Nájemce podle této Smlouvy.
- 7.2 Nájemce prohlašuje, že
- a) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - b) se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu nájmu,
 - c) u soudu není zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky týkající se jeho majetku, ani nejsou splněny podmínky pro zahájení takového řízení.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva se řídí dle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 8.2 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy, a nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován pátý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti, i když druhá Smluvní strana zásičku obsahující písemnost

z jakéhokoliv důvodu nepřevezme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Nájemce: Město Tišnov, náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov

Pronajímatel: Vodička a.s., Jiráskova 974, 666 01 Tišnov,

email: [REDACTED]

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojeních uvedených v záhlaví smlouvy, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 8.3 Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 8.4 Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- 8.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 8.7 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
- 8.8 Není-li sjednáno jinak, práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 8.10 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
- výpis ze obchodního rejstříku - příloha č.1
 - Výpis z katastru nemovitostí - příloha č. 2
 - Situační plán s vyznačením Předmětu nájmu - příloha č. 3

V Tišnově dne

31.3.2023

Za Vodička a.s.

[REDACTED]

(pronajímatel)

V Tišnově dne

31.3.2023

Za Město Tišnov

[REDACTED]

(nájemce)

Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření této smlouvy

bylo schváleno v souladu s ustanovením §102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

na schůzi Rady města Tišnova

konané dne 29.3.2023

usnesení č. 07/43/8/2023

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 4555

Datum vzniku a zápisu: 2. února 2006

Spisová značka: B 4555 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: Vodička, a.s.

Sídlo: Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

Identifikační číslo: 276 72 981

Právní forma: Akciová společnost

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Správní rada:

**předseda správní
rady:**

PETR KAVALEC, [redacted]

**místopředseda
správní rady:**

RUDOLF VODIČKA, [redacted]

člen správní rady:

RUDOLF VODIČKA, [redacted]

člen správní rady:

MICHAL VODIČKA, [redacted]

Počet členů: 4

Způsob jednání:

Jde-li o právní jednání, v jehož důsledku dochází k nabytí, zcizení nebo zatížení akcií a jiných účastnických podílů na právnických osobách, nabytí, zcizení či zatížení nemovitostí, k přijímání a poskytování úvěrů, poskytování zápůjček a záruk, pak zastupuje společnost a za společnost se podepisuje samostatně místopředseda správní rady, v době jeho nepřítomnosti pak společně předseda správní rady s dalšími dvěma členy správní rady. V ostatních záležitostech zastupuje společnost: samostatně předseda správní rady, samostatně místopředseda správní rady nebo samostatně člen správní rady, nebo společně dva členové správní rady, které k tomuto jednání v určitém rozsahu nebo na určitou dobu pověřil správní rada svým rozhodnutím a plnou mocí.

Akcie:

2 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
nejsou veřejně obchodovatelné

163 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
nejsou veřejně obchodovatelné

Základní kapitál: 163 200 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost Vodička, a.s. se rozdělila odštěpením k 1.1.2014, přičemž odštěpená část jmění přešla na nově vznikuvší společnost Areál Novoměstská, a.s., se sídlem Brno - Řečkovice, Novoměstská 2170/1c, PSČ 612 00. Rozhodným dnem je 1. 1. 2014.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

U společnosti Vodička, a.s., IČ: 27672981, se sídlem Tišnov, Jiráskova 974, PSČ 66601 došlo podle projektu rozdělení společnosti Vodička, a.s. formou odštěpení sloučením se čtyřmi existujícími společnostmi s obchodními firmami Areál Chmelník a.s., IČ:03459454, se sídlem Chmelník 1157, Malenovice, 763 02 Zlín, Areál Kulkova a.s., IČ: 03451003, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov, Areál Vodařská a.s., IČ:03450911, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov a Areál Svratka a.s., IČ: 03449793, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov ze dne 20.10.2014 k odštěpení části jmění, přičemž odštěpená část jmění přešla na společnost Areál Chmelník a.s., IČ:03459454, se sídlem Chmelník 1157, Malenovice, 763 02 Zlín, Areál Kulkova a.s., IČ: 03451003, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov, Areál Vodařská a.s., IČ:03450911, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov a Areál Svratka a.s., IČ: 03449793, se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov. Rozhodným dnem je 1.1.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2021 12:16:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584002 Tišnov

Katastrální území: 767379 Tišnov

List vlastnictví: 4246

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vodička, a.s., Jiráskova 974, 66601 Tišnov	27672981	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 94/1	676	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba: Tišnov, č.p. 124, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94/1				
St. 1924	267	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Tišnov, č.p. 1715, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1924				
St. 1925	153	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1925				
St. 1926	74	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1926				
St. 1973	94	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1973				
2035/2	1587	ostatní plocha	jiná plocha	
2377/8	220	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu čl.III smlouvy a geom.plánu č.2199-252/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: St. 1973

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.:NM-014130007253/005 ze dne 25.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 12:02:30. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-5870/2014-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, právní důvod: Smlouva o úvěru číslo smlouvy: 99013391397
výše dluhu Kč 70 000 000,00 řádná konečná splatnost 30.9.2020

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2021 12:16:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584002 Tišnov

Kat.území: 767379 Tišnov

List vlastnictví: 4246

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv vzniklé nejpozději do 31.3.2021 do celkové výše Kč 70 000 000,00

Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy doba vzniku do: 31.3.2021 celková výše dluhu do Kč 70 000 000,00

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 94/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000557207 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015 08:37:02. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-25711/2015-703

Pořadí k 11.12.2015 08:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000557207 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015 08:37:02. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-25711/2015-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000557207 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015 08:37:02. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-25711/2015-703

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000557207 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015 08:37:02. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-25711/2015-703

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 15.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2006.

V-1161/2006-733

Pro: Vodička, a.s., Jiráskova 974, 66601 Tišnov

RČ/IČO: 27672981

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 06.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2007.

V-67/2007-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2021 12:16:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584002 Tišnov

Kat.území: 767379 Tišnov

List vlastnictví: 4246

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Vodička, a.s., Jiráskova 974, 66601 Tišnov

RČ/IČO: 27672981

o Smlouva kupní ze dne 31.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2009.

V-9894/2009-703

Pro: Vodička, a.s., Jiráskova 974, 66601 Tišnov

RČ/IČO: 27672981

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.02.2021 12:16:55

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

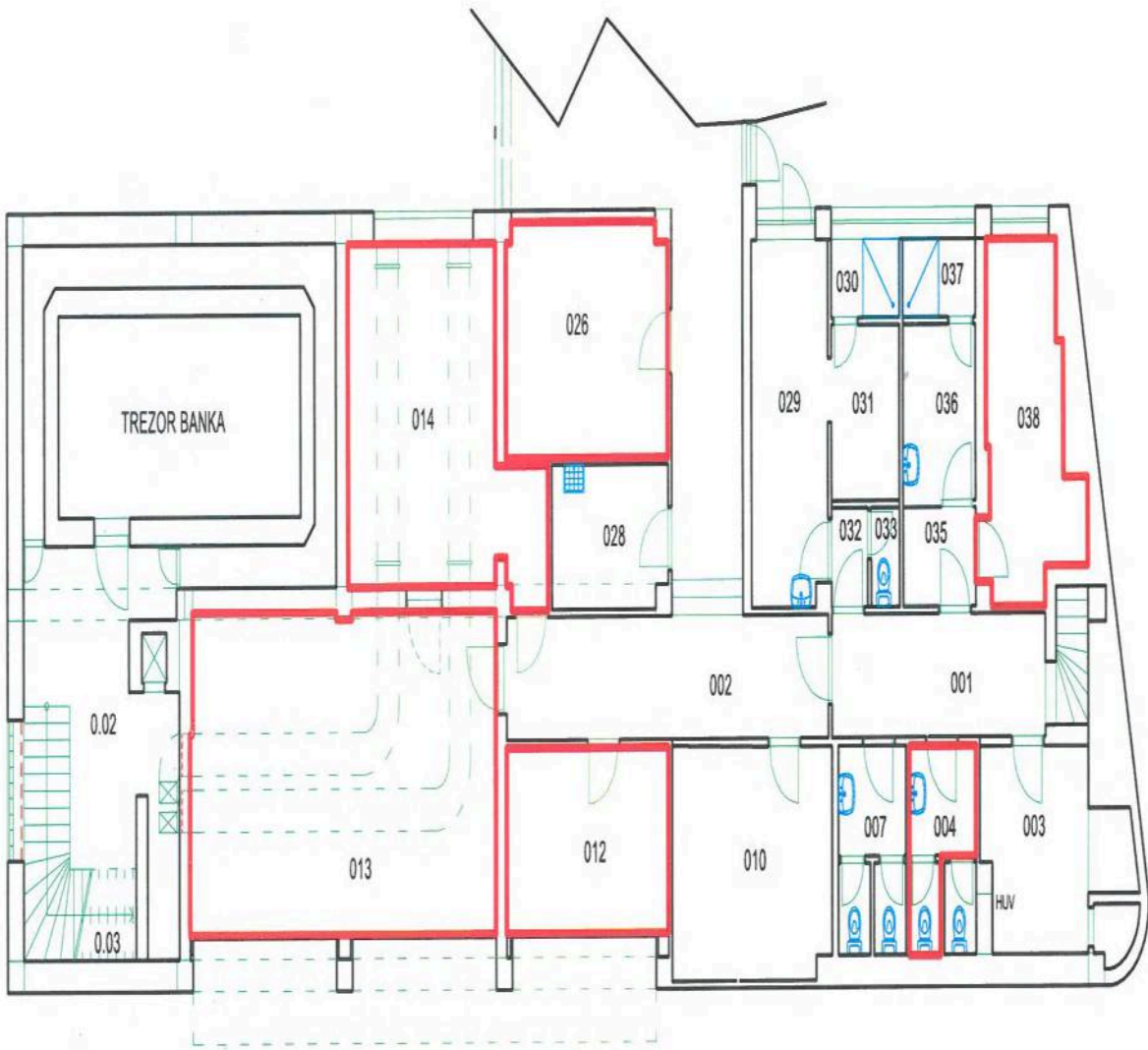
Fedorová Marcela

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...
Řízení PÚ: ... 703

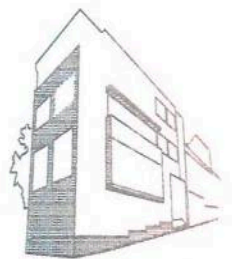
Správní poplatek ve výši
uhrazen v hotovosti / na zvláštní účet

17-02-2021



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ:
(PŘEDMĚT NÁJMU)**

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²
012	ARCHIV	11,8
013	ARCHIV	39,3
014	ARCHIV	20
026	ARCHIV	18,9
038	STUDOVNA	10,9
004	WC S UMYVADLEM	4,1
	CELKEM:	105m ²



STAVBA:
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
KOMENSKÉHO NÁM. 124, TIŠNOV

VÝKRES:
PŮDORYS 1.PP