**S M L O U V A
o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**č. 18236 99/ EO/23**

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**statutární město Havířov**

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov- Město

zastoupeno Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

ID datové schránky: 7zhb6tn

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

č. účtu: 19-1721604319/0800, plátce DPH

VS:5500001400

*(dále jen povinný)*

 **a**

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015 ve znění dodatků

IČO: 45193665

DIČ: CZ45193665

ID datové schránky: 4xff9pv

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

*(dále jen oprávněný)*

**I.**

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

**p. č. 2267/1 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 10027 m2**

**p. č. 2657 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1997 m2**

**p. č. 2666 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 4375 m2**

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havířov a katastrální území Prostřední Suchá v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: **„Havířov – Prostřední Suchá, ul. Hornická, Kapitána Jasioka– výměna vodovodního řadu“.**

**II.**

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

* vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části pozemků p. č. 2267/1 p. č. 2657, p. č. 2666 v k. ú. Prostřední Suchá, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Geodesy service Karviná spol. s r.o. č. 3365-88/2022 ze dne 21.11.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy
* přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

* se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

**III.**

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

**IV.**

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

**V.**

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **69.600,00 Kč** (slovy: šedesátdevěttisícšestsetkorun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace. Dotčená výměra činí 348 m².

Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému částku ve výši **84.216,00 Kč** na základě daňového dokladu (faktury), který povinný vystaví a odešle oprávněnému do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uzavření této smlouvy. K tomuto datu povinný vystaví daňový doklad (fakturu), který bude splatný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

**VI.**

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**VII.**

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

**VIII.**

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

**IX.**

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**X.**

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

**Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb.** ve znění pozdějších předpisů**:**

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Havířov dne 13. 2. 2023 usnesením č. 345/7RM/2023, bod 1.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**XI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**XII.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Prostřední Suchá, obec Havířov ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

**XIII.**

Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Povinný zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.

Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

Součástí této smlouvy je její Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

V Havířově dne 31. 3. 2023 Ostravě dne 27. 3. 2023

Za povinného ze služebnosti Za oprávněného ze služebnosti

inženýrské sítě inženýrské sítě

……..……………….…….... ……..……………………………….

 **Ing. Ondřej Baránek, v. r. Ing. Anatol Pšenička , v. r.**

náměstek primátora pro ekonomiku generální ředitel

 a správu majetku