

Cenová nabídka

Akce: Stavební opravy Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1

Investor: ČVUT v Praze

Zpracoval: TOP STAV ELEKTRO s.r.o.

Datum: 28.02.2023

Telefon: 241 430 283

E-mail: topstavelektro@volny.cz

cennová úr URS 2023/01

Název položky		MJ	Množství	Cena za jednotku	DPH	Celkem bez DPH
Stavební opravy Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1						
Stavební práce řazené dle technologického postupu prací po patrech						
A 3. NADZEMNÍ PATRO a WC PODKROVÍ						
1	Protiprašná opatření krov, čidla	soubor	1,00	5 200,00	21%	5 200,00
2	Oprava stávajících atypických dveří - skládané panty a funkčnost	ks	2,00	3 520,00	21%	7 040,00
3	Vytrhání zbylých parketových lišt	m	50,00	28,00	21%	1 400,00
4	Oprava stěn, škrabání, mytí a malování 2x Primalex Plus	m2	369,00	125,00	21%	46 125,00
	výměry 65 obvod stěny + 289 podkroví +15 schodiště					
5	Vybroušení podlah z smrkových prken	m2	101,00	795,00	21%	80 295,00
	výměry z PD, vstupní prostor 26,3 m2, kancelář 1 37,5 m2					
	kancelář 2 34,6 m2, WV 2,6 m2 celkem 101 m2					
6	Výměna částí vrutů prken	soubor	1,00	15 200,00	21%	15 200,00
7	Ruční dobroušení ke skleněným stěnám, schodišti a trámům	m2	45,00	390,00	21%	17 550,00
8	Tmelení parket v ploše	m2	101,00	165,00	21%	16 665,00
9	Základní lak a 2x zátěžový matný lak	m2	101,00	266,00	21%	26 866,00
10	Dodávka a montáž nových podlahových lišt 32 x32 mm vč laku	m	50,00	240,00	21%	12 000,00
11	Umytí krokví a jejich napustění Luxolem	soubor	1,00	29 800,00	21%	29 800,00
12	Výměna větracích mřížek na konvektorech výroba nových	m	22,00	1 720,00	21%	37 840,00
	dřevěných dle původních vč vyčištění konvektorů					
13	Náklady na drobné práce nutné pro dokončení oprav	soubor	1,00	15 200,00	21%	15 200,00
14	Hrubý úklid po stavebních pracech	soubor	1,00	5 900,00	21%	5 900,00
	celkové náklady 3.NP v Kč					
	317 081,00					
B 2. NADZEMNÍ PATRO						
1	Protiprašná opatření výstavní prostor, čidla a recepce	soubor	1,00	10 250,00	21%	10 250,00

	Název položky	MJ	Množství	Cena za jednotku	DPH	Celkem bez DPH
22	Oprava bílých stěn, škrabání, mytí a malování 2x Primalex Plus ne	m2	337,00	125,00	21%	42 125,00
	Polar, 247 m2 SDK + 15 m2 schodiště+ 50 m2 štíty s okny +25					
	m2 depozit					
23	Oprava černých stěn, škrabání, rozfilcování, částečné	m2	105,00	196,00	21%	20 580,00
	přeštukování, 2 x Primalex Plus					
24	Náklady na drobné práce nutné pro dokončení oprav	soubor	1,00	30 250,00	21%	30 250,00
25	Hrubý úklid po stavebních pracech	soubor	1,00	9 850,00	21%	9 850,00
	celkové náklady 3.NP v Kč					
	622 827,70					
C	1. NADZEMNÍ PATRO					
1	Protiprašná opatření výstavní prostor a chodba	soubor	1,00	1 500,00	21%	1 500,00
2	Výměna skleněných dveří za historické dřevěné chodba	soubor	1,00	22 900,00	21%	22 900,00
	zámečnické úpravy nutné pro řádné zprovoznění					
3	Opravy omítek chodba lokální přeštukování	m2	10,00	210,00	21%	2 100,00
4	Oprava stěn, škrabání, mytí a malování 2x Primalex Plus chodba	m2	30,00	125,00	21%	3 750,00
5	Bourání SDK předstěn výstavní síň	m2	9,00	165,00	21%	1 485,00
6	Bourání SDK předstěn okna výstavní síň	ks	1,00	1 850,00	21%	1 850,00
7	Vybourání mříže okna a její zpětná montáž do nové polohy	ks	1,00	3 590,00	21%	3 590,00
8	Zazdívka okna dodávka investora výstavní síň	soubor	1,00	3 490,00	21%	3 490,00
9	Oprava černých stěn, škrabání, rozfilcování, částečné	m2	37,00	196,00	21%	7 252,00
	přeštukování, 2 x Primalex Plus					
10	Náklady na drobné práce nutné pro dokončení oprav	soubor	1,00	5 200,00	21%	5 200,00
11	Hrubý úklid po stavebních pracech	soubor	1,00	2 900,00	21%	2 900,00
	celkové náklady 1.NP v Kč					
	56 017,00					
D.	OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY					
1	Náklady přesun hmot - ruční dopravu sutí 3.NP-1.NP	t	17,10	1 955,00	21%	33 430,50
	SDK /247 m2 + 6 + 9 + 20/ x 0,05 = 14,1 t					
	ostaný odpady 3 tuny					
2	Skládkovné stavební odpad Praha vč dopravy	t	17,10	2 980,00	21%	50 958,00
3	Náklady na přenosné lešení pro stavební práce a malování	soubor	1,00	24 200,00	21%	24 200,00

	Název položky	MJ	Množství	Cena za jednotku	DPH	Celkem bez DPH
2	Bourání SDK předstěn někde zesílených dřevotřískou	m2	247,00	225,00	21%	55 575,00
	místnost recepčního pultu 7 x 3,5 + 11 x 3,5 = 63 m2					
	měřeno zleva do prava od schodiště					
	výstavní prostor /7 x 4/ + /9 x 4/ + /15 x 4/ + /9 x 4/ + /6 x 4/					
	184 m2 měřeno zleva do prava od vchodu do výstavního sálu					
3	Bourání SDK předstěn oken různé plochy	ks	10,00	1 850,00	21%	18 500,00
	2 ks + 8 ks					
4	Oprava stávajících atypických dveří - skládané panty a funkčnost	ks	2,00	3 520,00	21%	7 040,00
5	Demontáž vodorovných profilů pro pověšení výstavních předmětů	soubor	1,00	1 225,00	21%	1 225,00
	recepce					
6	Demontáž stávající kuchyňské linky délky 1,8 m	ks	1,00	2 154,00	21%	2 154,00
7	Vybourání stávající SDK příčky místnost depozitáře	m2	6,00	121,00	21%	726,00
8	Vytrhání zbylých parketových lišt	m	80,00	28,00	21%	2 240,00
9	Vybroušení vlysových z tvrdého dřeva	m2	217,70	890,00	21%	193 753,00
	místnost recepčního pultu 87,4 - 15 m2 schodiště = 72,4 m2	m2				
	výstavní prostor 139,3 m2					
	podesty mezi patry na schodišti 2 x 3 = 6 m2					
10	Oprava vlysových podlah v místě poruch	soubor	3,00	5 200,00	21%	15 600,00
	vchod a roh výstavního prostoru , prostor výlevky					
11	Ruční dobroušení podlah ke schodišti a trámům	m2	45,00	390,00	21%	17 550,00
12	Tmelení parket v ploše	m2	217,70	165,00	21%	35 920,50
13	Základní lak a 2x zátěžový matný lak	m2	217,70	266,00	21%	57 908,20
14	Dodávka a montáž nových podlahových lišt 32 x32 mm vč laku	m	104,00	240,00	21%	24 960,00
	recepce 44 m, výstavní sál 60 m					
15	Nová SDK příčka místnost depozitáře tl 100mm	m2	6,00	989,00	21%	5 934,00
16	Zpětná montáž kuchyňské linky do nového prostoru vč dopojení	soubor	1,00	20 520,00	21%	20 520,00
17	Demontáž, dodávka a montáž nové výlevky vč dopojení	ks	1,00	9 520,00	21%	9 520,00
18	Dodávka a montáž nového WC kombi vč dopojení	ks	1,00	10 547,00	21%	10 547,00
19	Dodávka a montáž umyvadla keramického vč sifonu a dopojení	soubor	1,00	2 350,00	21%	2 350,00
20	Dodávka a montáž umyvadlové baterie vč dopojení	soubor	1,00	1 850,00	21%	1 850,00
21	Úpravy elektroinstalace výstavní sál a nové prostory depozitáře	soubor	1,00	25 900,00	21%	25 900,00

Cenová nabídka

Akce: Stavební opravy Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1
Investor: ČVUT v Praze
Zpracoval: TOP STAV ELEKTRO s.r.o.
Datum: 28.02.2023
Telefon: 241 430 283
E-mail: topstavelektro@volny.cz
cenová úroveň: URS 2023/01

Název položky	MJ	Množství	Cena za jednotku	DPH	Celkem bez DPH
Stavební opravy Galerie Jaroslava Fragnera, Betlémské náměstí 169/5a, Praha 1					
1. Stavební úpravy 3NP-1NP vč ostatních nákladů	soubor	1,00	1 145 914,20	21%	1 145 914,20

Cena celkem bez DPH v Kč	1 145 914,20
K tomu DPH 21 % ze základu	1 145 914,20
Cena celkem vč. DPH v Kč	1 386 556,18

Poznámky zhotovitele k stavebním úpravám:

Nabídkový rozpočet vychází z prohlídky stavby dne 21.2.2023 s upřesněním prací po jednotlivých patrech.

Pro výpočet výměr byla použita PD poskytnutá investorem.

Rozpočet bude upřesňován dle zjištěných skutečností a potřeb investora během rekonstrukce.

Záruční doba na provedené práce 24 měsíců.

V Praze 28.02.2023

za TOP STAV ELEKTRO s.r.o.

TOP - STAV ELEKTRO s.r.o.
Dolínecká 3243/6, Praha 10
TEL./FAX: 241 430 283
IČ: 60470399

