



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

IČO: 00231151

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

(dále jen „**MČ Praha 12**“)

na straně jedné

a

Marcel Sezemský

narozen: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „**M. Sezemský**“)

na straně druhé

mezi sebou uzavírají Memorandum o spolupráci, jak je dále uvedeno.

Preambule

MČ Praha 12 a M. Sezemský uzavírají memorandum o spolupráci (dále jen „**memorandum**“), jehož cílem je prohloubení spolupráce stran memoranda v rámci záměru M. Sezemského dosáhnout změny územního plánu týkající se pozemku parc.č. 900/24, součástí kterého je stavba č.p. 287, a pozemku parc.č. 900/1, oba v k. ú. Točná, jež jsou jeho výlučným vlastnictvím (dále jako „**předmětné pozemky**“). Memorandum je v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

1. Předmětné pozemky (ať již přímo či nepřímo) sousedí s pozemky parc.č. 898/1, 898/6, 898/7, 898/8, 899/1, 899/16, 900/2, 900/3 a 900/22, vše v k.ú. Točná (dále jako „**sousední pozemky**“). Sousední pozemky nejsou vlastnictvím M. Sezemského. M. Sezemský usiluje o změnu územního plánu společně s vlastníky sousedních pozemků.
2. Předmětné pozemky a sousední pozemky jsou platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy vedeny jako funkční plocha „zeleň městská a krajinná“ (ZMK). M. Sezemský má spolu s vlastníky sousedních pozemků v úmyslu docílit změny územního plánu na funkční plochu „dopravní, vojenská a sportovní letiště“ (DL). O změnu územního plánu M. Sezemský spolu s vlastníky sousedních pozemků požádal dne 23. 10. 2014 (žádost o změnu územního plánu je evidována pod č. Z 3186).
3. V době podání žádosti o změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy tak, jak je popsána v předchozím odstavci, ani v době uzavření tohoto memoranda, nedisponuje M. Sezemský projektem, který by se týkal předmětných pozemků

(přístavba či nástavba stávající stavby č.p. 287, příp. nová stavba na předmětných pozemcích) a který by byl zpracován pro jejich plánované využití ve funkční ploše DL (dále jen „**projekt**“).

4. Strany memoranda jsou si vědomy skutečnosti, že schválení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je ve výhradní pravomoci Zastupitelstva hl. města Prahy. MČ Praha 12 se k návrhu na pořízení změny územního plánu vyjadřuje formou usnesení Zastupitelstva MČ Praha 12.

Článek II.

1. Vzhledem k výše uvedenému strany memoranda hodlají spolupracovat způsobem vymezeným níže v tomto memorandu, a to v rozsahu přípustném obecně závaznými právními předpisy a v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-016-22 ze dne 19. 4. 2022, respektive dle v té době aktuálního usnesení týkajícího se finančního příspěvku na rozvoj a podporu MČ Praha 12 při zajišťování jejich veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení (dále jen „**finanční příspěvek**“).
2. „MČ Praha 12 se zavazuje nebránit vydání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dle žádosti specifikované v čl. I. tohoto memoranda.
3. V případě, že projekt bude předpokládat využití předmětných pozemků s hrubou podlažní plochou přesahující koeficient podlažních ploch 0,1, který je uvažován ve funkční ploše DL, zavazuje se M. Sezemský vyjednat s MČ Praha 12 uzavření dodatku k tomuto memorandu, případně uzavření nového memoranda. Pro takový případ si ale MČ Praha 12 vyhrazuje právo nesouhlasit s projektem.
4. M. Sezemský se zavazuje Radě MČ Praha 12 představit projekt, nebo podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí na projekt, ve lhůtě do pěti let ode dne, kdy změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy tak, jak je popsána v čl. I. tohoto memoranda, vstoupí v platnost.
5. V případě vydání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy tak, jak je popsána v čl. I. tohoto memoranda, se M. Sezemský, resp. jeho právní nástupci, zavazují uhradit MČ Praha 12 finanční příspěvek. Finální výše finančního příspěvku bude v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-016-22 ze dne 19. 4. 2022, respektive v souladu s usnesením týkajícím se finančního příspěvku na rozvoj a podporu MČ Praha 12, aktuálním v době vydání změny územního plánu (dále jen „**zásady**“), odvozena od velikosti hrubé podlažní plochy projektu.
6. Vzhledem k tomu, že k datu uzavření tohoto memoranda není známa předpokládaná velikost hrubé podlažní plochy projektu, jenž je nezbytná pro finální výpočet finančního příspěvku, dohodly se strany memoranda, že finanční příspěvek bude vypočten a uhrazen takto:
 - a) první část finančního příspěvku je vypočtena jako 25% předpokládaného finančního příspěvku odvozeného od uvažovaného koeficientu podlažních ploch ve funkční ploše DL (tj. 0,1) a předpokládané výše nově umísťovaných hrubých podlažních ploch na předmětných pozemcích, a je vyjádřena částkou ve výši 89.988,- Kč. Tuto první část finančního příspěvku se M. Sezemský, resp. jeho právní nástupci, zavazují uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy změna

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy tak, jak je popsána v čl. I. tohoto memoranda, vstoupí v platnost;

- b) druhá část finančního příspěvku bude vypočtena jako součin 50% hrubé podlažní plochy projektu a tarifu T_2 uvedeného v zásadách. Tuto druhou část finančního příspěvku se M. Sezemský, resp. jeho právní nástupci, zavazují uhradit do 30 dnů ode dne, kdy nabyde právní moci územního rozhodnutí na projekt;
- c) třetí část finančního příspěvku (doplatek) bude vypočtena jako rozdíl součinu 100% hrubé podlažní plochy projektu a tarifu T_2 uvedeného v zásadách, od něhož bude odečtena první a druhá část již zaplaceného finančního příspěvku. Třetí část finančního příspěvku se M. Sezemský, resp. jeho právní nástupci, zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne, kdy nabyde právní moci stavebního povolení na projekt;

Za účelem vymezení práv a povinností vztahujících se k úhradě druhé a třetí části finančního příspěvku strany memoranda uzavřou po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na projekt smlouvu o spolupráci či darovací smlouvu. MČ Praha 12 je oprávněna vyzvat M. Sezemského k podpisu takové smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy se dozví, že žádost o vydání územního rozhodnutí na projekt byla podána příslušnému stavebnímu úřadu. M. Sezemský, resp. jeho právní nástupci, jsou povinni smlouvu podepsat nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy.

- 7. Strany tohoto memoranda sjednávají, že v případě, kdyby se předmětné pozemky jakkoliv staly majetkem třetích osob, postoupí M. Sezemský práva a povinnosti z tohoto memoranda jim plynoucí na tuto třetí osobu, a to při zachování ostatních dohodnutých podmínek dle tohoto memoranda. Strany memoranda dále výslovně sjednávají, že k takovému postoupení práv a povinností z tohoto memoranda plynoucích na třetí osoby může dojít výlučně formou vícestranné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně subjektu (M. Sezemského) podle tohoto memoranda – kdy na jeho místo vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek tohoto memoranda. MČ Praha 12 se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou vícestrannou smlouvu uzavřít.
- 8. M. Sezemský odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou MČ Praha 12, tím, že právní nástupce, resp. třetí osoby, které se stanou vlastníky předmětných pozemků, nebudou informovány o existenci tohoto memoranda a smluvně zavázány k jeho dodržení, nebo nesplní závazky v memorandu ujednané. Pro případ, že právní nástupci M. Sezemského závazky vyplývající pro ně z tohoto memoranda nesplní, zavazuje se M. Sezemský vedle náhrady škody uhradit MČ Praha 12 smluvní pokutu ve výši 100 % finančního příspěvku ujednaného tímto memorandumem. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 9. V případě, že se první část finančního příspěvku dle čl. II. odst. 6 tohoto memoranda stane splatnou později než v době pěti let ode dne podpisu memoranda, zvýší se finanční příspěvek (resp. všechny jeho části) o inflaci vyjádřenou průměrným ročním indexem spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem, publikovaným na jeho internetových stránkách, uvedeným ke kalendářnímu měsíci následujícímu po měsíci, v němž nastala splatnost první části příspěvku. K takovému zvýšení finančního příspěvku, resp. jeho dosud nesplacené části, dojde v každém dalším roce až do jeho úplného splacení. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě výše finančního příspěvku dle tohoto ustanovení memoranda není třeba uzavírat dodatek k memorandu.

10. MČ Praha 12 prohlašuje, že je oprávněna toto memorandum uzavřít a že byla učiněna všechna schválení a získány všechny souhlasy nezbytné pro platné a účinné uzavření tohoto memoranda.

Článek III.

1. Nedojde-li do sedmi let ode dne platnosti tohoto memoranda k představení finální verze projektu M. Sezemským, nebo jeho právními nástupci, Radě MČ Praha 12, nebo k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na projekt, zanikají bez dalšího veškeré (i) nároky, závazky a povinnosti MČ Praha 12 vyplývající z tohoto memoranda, a (ii) nároky, závazky a povinnosti M. Sezemského, jakož i jejich právních nástupců, vyplývající z tohoto memoranda, vyjma nároku uvedeného v dalším odstavci tohoto článku. Tato podmínka je ujednána jako podmínka rozvazovací.
2. Strany memoranda výslovně sjednávají, že v případě naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího odstavce není MČ Praha 12 povinna vrátit M. Sezemskému, respektive jeho právním nástupcům, již zaplacený finanční příspěvek. Zaplacený finanční příspěvek si MČ Praha 12 ponechá jako peněžitou sankci za nesplněný závazek M. Sezemského specifikovaný v čl. II. odst. IV. tohoto memoranda.
3. Toto memorandum je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž M. Sezemský obdrží jedno vyhotovení a městská část dvě vyhotovení.

Přílohy:

1. Výkres současného ÚP s vyznačením pozemků parc.č. 900/24 a parc.č. 900/1, oba v k.ú. Točná

V Praze dne 24.03.2023

V Praze dne 28.03.2023



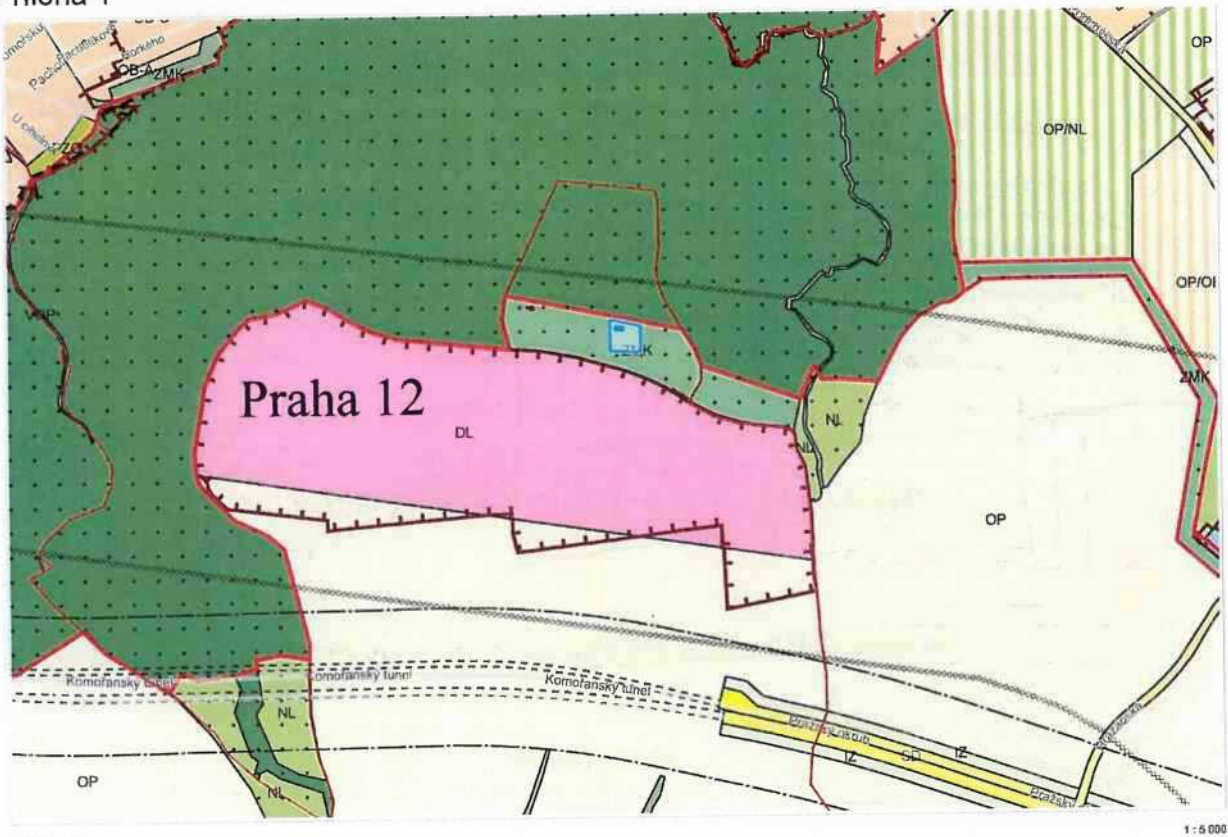
Marcel Sezemský



Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta



Příloha 1





Městská část Praha 12
Dotazka

dle § 43 zákona č. 121/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Odvědňují, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady zastupitelstva č.

c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č.

R-20-003-23

28. 03. 2023

V Praze dne 28. 03. 2023

V Praze dne



pověřený člen zastupitelstva



pověřený člen zastupitelstva