



**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě ze dne 10.08.2022,**

uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou  
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO : 00296643  
DIČ: CZ00296643  
(dále také jako „pronajímatel“)

a

**Janem Šimkem**

se sídlem: [REDACTED], 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 00792373  
DIČ: CZ 9212275413  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 10.08.2022, týkající se nájmu nebytových prostor o celkové výměře 22,11 m<sup>2</sup>, nacházejících se v I. NP budovy bez č.p./č.e., výstupní objekt Křížového podchodu, jež je součástí pozemku p.č. 229/3 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, za účelem provozování prodejny s kavárnou (dále jen „smlouva“).

**I.**

1. V čl. II smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v souladu s vydaným živnostenským oprávněním jako **Bistro s přípravou jídla.**“

**II.**

V důsledku změny účelu užívání nebytových prostor dle smlouvy ve znění tohoto dodatku je nájemce povinen změnit jejich účel užívání i dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s účelem nájmu, specifikovaném v čl. II odst. 1 smlouvy, s posouzením případných stavebních úprav nebytových prostor příslušným stavebním úřadem. Změnu účelu užívání nebytových prostor je povinen zajistit nájemce na vlastní náklady s doložením stanovisek příslušných organizací (stanovisko KHS a HZS). Za tímto účelem pronajímatel prohlašuje, že **souhlasí** se změnou účelu užívání nebytových prostor, které budou užívány nájemcem jako **Bistro s přípravou jídla**. Nájemce je povinen doložit rozhodnutí o změně účelu užívání nebytových prostor a vyjádření příslušného stavebního úřadu k případným stavebním úpravám nebytových prostor referentu správy nebytových prostor odboru správy obecního majetku, a to nejpozději do 3 měsíců od podepsání nájemní smlouvy.

**III.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

3. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 dne 14.03.2023. Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ode dne 14.03.2023.

6. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

**statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Jana Masciuchová

**Jan Šimek**