

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. 28/03, uzavřené dne 22. 09. 2000, ve znění dodatků č. 1 - 8, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Hlučín, týkající se sjednání dohody o přerušení užívání předmětu nájmu z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v důsledku realizace stavební akce „Žst. Hlučín – oprava výpravní budovy“.

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen pronajímatel)

a

Renata Lechnerová

bytem (místo podnikání): Dr. Ed. Beneše 125, Hlučín, PSČ 748 01

IČO: 121 23 196

DIČ: CZ5454031484

registrována u Městského úřadu Hlučín na základě živnostenského listu ze dne 05. 10. 1992

adresa pro doručování písemností: Dr. Ed. Beneše 125, Hlučín, PSČ 748 01

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Z důvodu zahájení stavební akce „Žst. Hlučín – oprava výpravní budovy“ předá nájemce dne 01. 09. 2014 vyklizený předmět nájmu, tzn. pronajaté prostory v budově č.p. 213 na pozemku p.č. 2218 v k.ú. Hlučín pronajímateli za účelem provedení stavebních úprav. Předmět nájmu tak není po dobu provádění stavebních úprav pronajímatelem možno řádně užívat ke sjednanému účelu. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 01. 09. 2014 do doby ukončení stavební akce, která není v tuto chvíli přesně známa (předpoklad listopad 2014), bude přerušena doba nájmu výše uvedené nájemní smlouvy a nájemce po tuto dobu není povinen platit nájemné.

B. Okamžikem ukončení výše uvedené stavební akce a zprovoznění předmětu nájmu, bude předmět nájmu protokolárně předán zpět nájemci a nájemce a pronajímatel společně uzavřou dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém bude stanoven den obnovení doby nájmu a obnovení všech práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy č. 28/03 a jejích dodatků.

C. Vzhledem k tomu, že stavební práce započnou již v měsíci září 2014, smluvní strany berou na vědomí, že předpis za období 01. 07. 2014 – 31. 08. 2014 včetně tak měl činit pouze 12 208,42 Kč + DPH, tzn. 14 772,19 Kč včetně DPH, a to na základě dobropisu, který je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá **dnem oboustranného podpisu tohoto dodatku**. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 27. 08. 2014

Za pronajímatele :

Za nájemce :