

SMLOUVA O DÍLO

Č. SML/2023/0078/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 5R-134/2023 ze dne 1.3.2023

Smluvní strany

- Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA - starostou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel:** **JETMAR A PARTNER s.r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn. C 33740, vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Zdeňkem Jetmarem – jednatelem společnosti
se sídlem: Horolezecká 918/11, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 62584944
DIČ: CZ62584944
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„BD Na Bitevní pláni 1063/15, Praha 4 – oprava střechy“

Stavební úpravy budou provedeny na bytovém domě č.p. 1063, Na Bitevní pláni 15, katastrální území Nusle, pozemková parcela číslo 1104, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení:

- stavebních prací spočívajících ve výměně střešní krytiny, laťování, opravách komínových těles, komínových lávek, vikýřů, zastřešení světlíků, částečné výměně hromosvodné soustavy a výměně klempířských konstrukcí (dešťové svody zůstanou stávající). Jako nová krytina budou použity betonové tašky, pro klempířské prvky je navržen pozinkovaný plech ve výrobě jednostranně lakovaný.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností AVEK s.r.o., IČ: 279 37 534, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, z října 2020.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické verzi.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními listky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé materiály dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do **100 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započítání provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 3 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **120 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

3.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by zhotovitel nemohl dodržet technologické postupy stavby, se doba díla prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel na základě souhlasu objednatele přerušil provádění stavby.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	4.342.227,69 Kč	bez DPH
	651.334,15 Kč	DPH 15 %
	4.993.561,84 Kč	s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a

udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušáním provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel **odstraní do 10 kalendářních dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 30 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,

b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,

c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do

odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 16.1.2023

V Praze dne.....29.3.2023.....

		
Za objednatele		Za zhotovitele
Ing. Ondřej Kubín, MBA starosta MČ Praha 4		Ing. Zdeněk Jetmar jednatel JETMAR A PARTNER s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: BD Na Bítevní pláni 1063/15, Praha 4 - oprava střechy**identifikační údaje:**

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	JETMAR A PARTNER s.r.o.
sídlo:	Horolezecká 918/11, 10200, Praha 10
právní forma:	s.r.o.
IČ:	62584944
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Zdeněk Jetmar

Kontaktní osoba:	Zdeněk Jetmar		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	4 342 227,69Kč
DPH 15 %	651 334,15Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	4 993 561,84Kč

datum : 23.1.2023**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Zdeněk Jetmar	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202030pl
Stavba: Oprava střechy bytového domu Na bitevní pláni 1063/15, Praha 4

KSO:
Místo: Na bitevní pláni 1063/15 Praha 4

CC-CZ:
Datum: 18.01.2023

Zadavatel:
ÚMČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JETMAR A PARTNER s.r.o.

IČ: 62584944
DIČ: CZ 62584944

Projektant:
AVEK s.r.o. Prosecká 683/115 Praha 9

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			4 342 227,69
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 4 342 227,69	Výše daně 651 334,15
Cena s DPH v CZK			4 993 561,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202030pí

Stavba: Oprava střechy bytového domu Na біtevní pláni 1063/15, Praha 4

Místo: Na біtevní pláni 1063/15 Praha 4

Datum: 16.01.2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4

Projektant: AVEK s.r.o. Prosecká
683/115 Praha 9

Uchazeč: JETMAR A PARTNER s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 342 227,69	4 993 561,84	
SO 01	Oprava střechy bytového domu Na біtevní pláni 1063/15. Praha 4	4 342 227,69	4 993 561,84	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy bytového domu Na bitevní pláni 1063/15, Praha 4

Objekt:

SO 01 - Oprava střechy bytového domu Na bitevní pláni 1063/15, Praha 4

KSO:

Místo: Na bitevní pláni 1063/15 Praha 4

CC-CZ:

Datum: 16.01.2023

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JETMAR A PARTNER s.r.o.

IČ:

62584944

DIČ:

CZ 62584944

Projektant:

AVEK s.r.o. Prosecká 683/115 Praha 9

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 342 227,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 342 227,69	15,00%	651 334,15

Cena s DPH

v CZK

4 993 561,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy bytového domu Na bitevní pláni 1063/15, Praha 4

Objekt:

SO 01 - Oprava střechy bytového domu Na bitevní pláni 1063/15, Praha 4

Místo: Na bitevní pláni 1063/15 Praha 4

Datum: 16.01.2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4

Projektant: AVEK s.r.o.
Prosecká 683/115
Praha 9

Uchazeč: JETMAR A PARTNER s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 342 227,69

HSV - Práce a dodávky HSV

640 816,15

4 - Vodovodné konstrukce	42 596,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	175 471,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	304 084,78
997 - Přesun sutě	106 528,40
998 - Přesun hmot	12 135,60
PSV - Práce a dodávky PSV	3 402 411,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	46 836,98
741 - Elektroinstalace - silnoproud	51 378,57
762 - Konstrukce tesařské	905 668,15
763 - Konstrukce suché výstavby	57 240,00
764 - Konstrukce klempířské	737 157,45
765 - Krytina skládaná	1 253 291,04
766 - Konstrukce truhlářské	189 218,70
767 - Konstrukce zámečnické	143 894,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 714,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 484,86
787 - Dokončovací práce - zasklívání	3 526,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	299 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	21 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	220 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN6 - Územní vlivy	58 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy bytového domu Na bitevní pláni 1063/15, Praha 4

Objekt:

SO 01 - Oprava střechy bytového domu Na bitevní pláni 1063/15, Praha 4

Místo: Na bitevní pláni 1063/15 Praha 4

Datum: 16.01.2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4

Projektant: AVEK s.r.o.
Prosecká 683/115
Praha 9

Uchazeč: JETMAR A PARTNER s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 342 227,69	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					640 816,15
D		4	Vodorovné konstrukce					42 596,28
1	K	411326363	Beton komínových hlavíc ze ZB pohledového tř. C 16/20	m3	1,866	6 500,00	12 129,00	CS ÚRS 2020 02
2	K	411352011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce hlavíc pravoúhlých tloušťky hlavice pod spodní líc stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	7,602	650,00	4 941,30	CS ÚRS 2020 02
3	K	411352012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce hlavíc pravoúhlých tloušťky hlavice pod spodní líc stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	7,602	250,00	1 900,50	CS ÚRS 2020 02
4	K	411354411	Podpěrná konstrukce hlavíc výška podepření do 4 m tloušťka hlavice po spodní líc stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	7,602	590,00	4 485,18	CS ÚRS 2020 02
5	K	411354412	Podpěrná konstrukce hlavíc výška podepření do 4 m tloušťka hlavice po spodní líc stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	7,602	150,00	1 140,30	CS ÚRS 2020 02
6	K	411362021X	Výztuž komínových hlavíc prostě uložených, deskových, střech ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,072	250 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2020 02
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					175 471,09
7	K	623121101	Zatření spár vnějších povrchů cementovou maltou, ploch z cihel pilířů nebo sloupů	m2	115,899	120,00	13 907,88	CS ÚRS 2020 02
8	K	623131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	115,899	85,00	9 851,42	CS ÚRS 2020 02
9	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	115,899	329,00	38 130,77	CS ÚRS 2020 02
10	K	623311131	Potažení vnějších ploch štukem vápenným, tloušťky do 3 mm pilířů nebo sloupů	m2	115,899	350,00	40 564,65	CS ÚRS 2020 02
11	K	623331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká pilířů nebo sloupů	m2	115,899	630,00	73 016,37	CS ÚRS 2020 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					304 084,78
12	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci nemá hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	21,344	50,00	1 067,20	CS ÚRS 2020 02
13	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 013,200	60,00	60 792,00	CS ÚRS 2020 02
14	K	941111212	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	62 818,400	2,00	125 636,80	CS ÚRS 2020 02
15	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 013,200	45,00	45 594,00	CS ÚRS 2020 02
16	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	1 013,200	15,00	15 198,00	CS ÚRS 2020 02
17	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	62 818,400	0,50	31 409,20	CS ÚRS 2020 02
18	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	1 013,200	10,00	10 132,00	CS ÚRS 2020 02
19	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdíva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	115,899	123,00	14 255,58	CS ÚRS 2020 02
D		997	Přesun sutě					106 528,40
20	K	997013312	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	29,800	1 250,00	37 250,00	CS ÚRS 2020 02
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	33,510	450,00	15 079,50	CS ÚRS 2020 02
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	636,660	25,00	15 917,25	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	27,255	980,00	26 709,90	CS ÚRS 2020 02
24	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,334	1 850,00	617,90	CS ÚRS 2020 02
25	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	5,921	1 850,00	10 953,85	CS ÚRS 2020 02
D		998	Přesun hmot				12 135,60	
26	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10,113	1 200,00	12 135,60	CS ÚRS 2020 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 402 411,54	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				46 836,98	
27	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše vodorovné V z nopové fólie	m2	15,403	58,00	862,57	CS ÚRS 2020 02
28	M	DRK.06602247	Strukturální dělicí vrstva pod plechové krytiny	m2	18,484	108,00	1 996,27	CS ÚRS 2020 02
29	K	711471301	Provedení hydroizolačního systému na ploše vodorovné V fólií z mPVC kladených volně jednovrstvá s horkovzdušným navařením	m2	25,986	150,00	3 897,90	CS ÚRS 2020 02
30	K	711493001	Provedení hydroizolačního systému pro izolaci opracování prostupu, průměru do 200 mm	kus	5,000	1 780,00	8 900,00	CS ÚRS 2020 02
31	M	28322115	fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,6mm, RAL 3013	m2	35,634	398,00	14 182,33	CS ÚRS 2020 02
32	K	711494002	Ukončení izolace na vislé stěně	m	50,960	250,00	12 740,00	CS ÚRS 2020 02
33	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	0,100	42 579,07	4 257,91	CS ÚRS 2020 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				51 378,57	
34	K	741410003	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu drátu nebo lana Ø do 10 mm	m	67,150	250,00	16 787,50	CS ÚRS 2020 02
35	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	67,150	250,00	16 787,50	CS ÚRS 2020 02
36	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	14,000	150,00	2 100,00	CS ÚRS 2020 02
37	K	741421833	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm	m	67,150	85,00	5 707,75	CS ÚRS 2020 02
38	K	741421845	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 3 a více šrouby	kus	14,000	85,00	1 190,00	CS ÚRS 2020 02
39	K	741820002	Revize hromosvodů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
40	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,080	47 572,75	3 805,82	CS ÚRS 2020 02
D		762	Konstrukce tesařské			35675	905 668,15	
41	K	762191951	Zabednění otvorů ve stěnách deskami - montáž (materiál ve specifikaci) měkkými (minerálněvláknitými, dřevovláknitými apod.), plochy jednotlivě do 1 m ²	m2	25,684	250,00	6 416,00	CS ÚRS 2020 02
42	M	60726284	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm	m2	28,230	310,00	8 751,30	CS ÚRS 2020 02
43	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	15,403	115,00	1 771,35	CS ÚRS 2020 02
44	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,424	11 500,00	4 876,00	CS ÚRS 2020 02
45	K	762342211	Bednění a laťování montáž laťování střešních jednoduchých sklonů do 60° při osové vzdálenosti laťů do 150 mm	m2	694,686	95,00	65 995,17	CS ÚRS 2020 02
46	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	33,344	12 000,00	400 128,00	CS ÚRS 2020 02
47	K	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	732,250	39,00	28 557,75	CS ÚRS 2020 02
48	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	2,278	12 000,00	27 336,00	CS ÚRS 2020 02
49	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střešních sklonů do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	698,700	29,00	20 262,30	CS ÚRS 2020 02
50	K	762351911	Výměna komínových lávek (materiál v ceně) šířky do 0,50 m, bez demontáže a montáže konzol, délky do 10 m porořostových	m	5,697	2 980,00	16 977,06	CS ÚRS 2020 02
51	K	762351913	Výměna komínových lávek (materiál v ceně) šířky do 0,50 m, bez demontáže a montáže konzol, délky přes 20 do 30 m porořostových	m	68,000	2 980,00	202 640,00	CS ÚRS 2020 02
52	K	762431024	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 18 mm	m2	23,513	350,00	8 229,55	CS ÚRS 2020 02
53	K	762495000	Spojovací prostředky olišťování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	725,029	59,00	42 776,71	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,085	834 717,19	70 950,96	CS ÚRS 2020 02
D 763			Konstrukce suché výstavby			59	57 240,00	
55	K	763132985	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivě přes 1,00 do 1,50 m ² desky tl. 12,5 mm standardní A	kus	18,000	3 000,00	54 000,00	CS ÚRS 2020 02
56	K	998763202	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,080	54 000,00	3 240,00	CS ÚRS 2020 02
D 764			Konstrukce klempířské				737 157,45	
57	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	71,700	49,00	3 513,30	CS ÚRS 2020 02
58	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	309,300	49,00	15 155,70	CS ÚRS 2020 02
59	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2020 02
60	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	47,100	150,00	7 065,00	CS ÚRS 2020 02
61	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	73,100	75,00	5 482,50	CS ÚRS 2020 02
62	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního a převodového do suti	m	271,700	85,00	23 094,50	CS ÚRS 2020 02
63	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	3,000	75,00	225,00	CS ÚRS 2020 02
64	K	764011612	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou r _s 200 mm	m	71,700	380,00	27 246,00	CS ÚRS 2020 02
65	K	764011617	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou r _s 670 mm	m	66,000	1 173,00	77 418,00	CS ÚRS 2020 02
66	K	764111651	Krytina ze svítků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m ²	15,403	1 848,00	28 464,74	CS ÚRS 2020 02
67	K	764214603	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené r _s 250 mm	m	104,200	470,00	48 974,00	CS ÚRS 2020 02
68	K	764214604	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené r _s 330 mm	m	27,000	910,00	24 570,00	CS ÚRS 2020 02
69	K	764214605	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené r _s 400 mm	m	4,800	623,00	2 990,40	CS ÚRS 2020 02
70	K	764214607	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené r _s 670 mm	m	5,500	1 110,00	6 105,00	CS ÚRS 2020 02
71	K	764311603	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou r _s 250 mm	m	3,700	450,00	1 665,00	CS ÚRS 2020 02
72	K	764311604	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou r _s 330 mm	m	131,400	560,00	73 584,00	CS ÚRS 2020 02
73	K	764311605	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou r _s 400 mm	m	179,800	680,00	122 264,00	CS ÚRS 2020 02
74	K	764311608	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou r _s 500 mm	m	23,400	980,00	22 932,00	CS ÚRS 2020 02
75	K	764311607	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou r _s 670 mm	m	19,700	1 120,00	22 064,00	CS ÚRS 2020 02
76	K	764316602	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou výšky do 1000 mm, se stříškou střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměru přes 75 do 100 mm	kus	1,000	1 180,00	1 180,00	CS ÚRS 2020 02
77	K	764316604	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou výšky do 1000 mm, se stříškou střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměru přes 150 do 200 mm	kus	6,000	1 280,00	7 680,00	CS ÚRS 2020 02
78	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový r _s 330 mm	m	3,700	1 080,00	3 996,00	CS ÚRS 2020 02
79	K	764511613	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý r _s 400 mm	m	66,000	1 950,00	128 700,00	CS ÚRS 2020 02
80	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), r _s žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 02
81	K	764511662	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík hranatý, r _s žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	1 850,00	7 400,00	CS ÚRS 2020 02
82	K	764512429	Žlab nadřímsový z pozinkovaného plechu hranatý, včetně čel a hrdel uložený v lůžku r _s 800 mm	m	2,000	2 090,00	4 180,00	CS ÚRS 2020 02
83	K	764518423	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	3,000	898,00	2 694,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,100	670 143,14	67 014,31	CS ÚRS 2020 02
D 765			Krytina skládaná					1 253 291,04
85	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2	m2	679,282	225,00	152 838,45	CS ÚRS 2020 02
86	M	59244054	taška betonová základní velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou - vířňová	kus	7 242,202	39,00	282 445,88	CS ÚRS 2020 02
87	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřebene na sucho vkládaným větracím pásem	m	179,760	490,00	88 082,40	CS ÚRS 2020 02
88	M	59244003R	pás větrací hřebene a nároží vrapovaný s kovovou výlužnou mřížkou, lepicí proužky, 1 role/5 m	m	68,000	317,00	21 556,00	CS ÚRS 2020 02
89	M	59244514	taška betonová s mohutným obloukem pultu základní 1/1	kus	102,000	545,00	55 590,00	CS ÚRS 2020 02
90	M	59244518	taška betonová s mohutným obloukem hřebenáč koncový s 1 vrutem	kus	4,000	529,00	2 116,00	CS ÚRS 2020 02
91	K	765121404	Montáž krytiny betonové opracování krytiny v místě prostupu plochy prostupu jednotlivé přes 1 m2	m	107,930	155,00	16 729,15	CS ÚRS 2020 02
92	K	765121503	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně připevňovacích prostředků za sklon přes 30 do 40°	m2	375,700	45,00	16 906,50	CS ÚRS 2020 02
93	K	765121504	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně připevňovacích prostředků za sklon přes 40 do 50°	m2	318,986	65,00	20 734,09	CS ÚRS 2020 02
94	K	765121801	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° do sutí	m2	375,700	98,00	36 818,60	CS ÚRS 2020 02
95	K	765121821	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do sutí	m2	318,986	16,00	5 103,78	CS ÚRS 2020 02
96	K	765121881	Demontáž krytiny betonové hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do sutí	m	34,000	65,00	2 210,00	CS ÚRS 2020 02
97	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupačí plošinu drážkových	kus	157,000	85,00	13 345,00	CS ÚRS 2020 02
98	M	59244057	taška betonová větrací velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	157,000	426,00	66 882,00	CS ÚRS 2020 02
99	M	59244378	taška betonová anténní barevná s povrchovou úpravou	kus	10,000	1 250,00	12 500,00	CS ÚRS 2020 02
100	M	59244533	taška betonová pro sklon střechy od 7° protisněhová s hákem	kus	204,000	183,00	37 332,00	CS ÚRS 2020 02
101	M	59244373	taška betonová hromosvodová barevná s povrchovou úpravou	kus	33,000	489,00	16 137,00	CS ÚRS 2020 02
102	M	55351101	tyč sněholamu 15mm pro skládané Al krytiny	m	3,700	1 900,00	7 030,00	CS ÚRS 2020 02
103	K	765125021	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupačí plošinu bobrovek	kus	68,000	25,00	1 700,00	CS ÚRS 2020 02
104	M	55351103R	mříž ochranná proti ptákům Al s barevným povrchem š 125mm	m	68,000	182,00	12 376,00	CS ÚRS 2020 02
105	K	765125302	Montáž střešních doplňků krytiny betonové střešního výlezu plochy jednotlivé přes 0,25 m2	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2020 02
106	M	BRM.1121	okno střešní 70,5x76,5cm (otvor 48x51cm) - výlez na střechu	kus	2,000	5 100,00	10 200,00	CS ÚRS 2020 02
107	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	774,306	55,00	42 586,83	CS ÚRS 2020 02
108	M	28329036	fólie kontaktní difúzní propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	851,737	128,00	109 022,34	CS ÚRS 2020 02
109	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	714,103	116,00	82 835,95	CS ÚRS 2020 02
110	K	765192002R	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	714,103	65,00	46 416,70	CS ÚRS 2020 02
111	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,080	1 160 454,67	92 836,37	CS ÚRS 2020 02
D 766			Konstrukce truhlářské					189 218,70
112	K	766671021	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 55 x 78 cm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 02
113	K	766671021.R1	Montáž oplechování střešního okna do krytiny tvarované 55 x 78 cm CK01	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2020 02
114	M	VEL.ZWCMK060 100	OPLECHOVÁNÍ OKNA CK01	kus	1,000	2 890,00	2 890,00	CS ÚRS 2020 02
115	M	2090090002	izolační rám+plisovaný límec Velux CK01	kus	1,000	2 050,00	2 050,00	CS ÚRS 2020 02
116	K	766671024	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 118 cm	kus	16,000	2 500,00	40 000,00	CS ÚRS 2020 02
117	K	766671024.R	Montáž oplechování střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm MK06	kus	16,000	1 150,00	18 400,00	CS ÚRS 2020 02
118	M	VEL.ZWCMK060 300	OPLECHOVÁNÍ OKNA MK06	kus	16,000	3 530,00	56 480,00	CS ÚRS 2020 02
119	M	2090090009	izolační rám+plisovaný límec rozměr 78x118 cm	kus	16,000	2 150,00	34 400,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	K	766671026	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 160 cm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 02
121	K	766671026.R	Montáž oplachování střešního okna do krytiny tvarované 78 x 180 cm MK12	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2020 02
122	M	VEL.ZWCMK100300	Oplechování oken 78x180cm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2020 02
123	M	2090090011	Izolační rám+plisovaný límec velikost 78x180cm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 02
124	K	766673811	Demontáž střešních oken na krytině vlnité a prejzové, sklonu přes 30 do 45°	kus	18,000	400,00	7 200,00	CS ÚRS 2020 02
125	K	766673811.R	Demontáž oplechování střešního okna vlnitá krytina do 45°	kus	18,000	400,00	7 200,00	CS ÚRS 2020 02
126	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,035	182 820,00	6 398,70	CS ÚRS 2020 02

D 767 Konstrukce zámečnické 143 894,74

127	K	767322210R	Montáž trámů světlíků z válcovaných profilů s nátěrem a připevněním	m	15,600	650,00	10 140,00	CS ÚRS 2020 02
128	M	13011064	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x4mm	t	0,053	120 000,00	6 360,00	CS ÚRS 2020 02
129	K	767321810	Demontáž rámu světlíků	m2	18,560	180,00	3 340,80	CS ÚRS 2020 02
130	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných do sutí	m2	22,485	65,00	1 461,53	CS ÚRS 2020 02
131	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	30,632	250,00	7 658,00	CS ÚRS 2020 02
132	M	55351102R	mříž ochranná proti ptákům nerezová š 125mm	m	43,760	2 500,00	109 400,00	CS ÚRS 2020 02
133	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,040	138 380,33	5 534,41	CS ÚRS 2020 02

D 783 Dokončovací práce - nátěry 8 714,65

134	K	783826401R	Ochranný protikarbonační nátěr Xypex	m2	24,899	350,00	8 714,65	CS ÚRS 2020 02
-----	---	------------	--------------------------------------	----	--------	--------	----------	----------------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 5 484,86

135	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,296	29,00	1 893,58	CS ÚRS 2020 02
136	K	784211001	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,296	55,00	3 591,28	CS ÚRS 2020 02

D 787 Dokončovací práce - zasklívání 3 526,40

137	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a střešních světlíků tmelených	m2	18,560	190,00	3 526,40	CS ÚRS 2020 02
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 299 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 21 000,00

138	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2020 02
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 220 000,00

139	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	220 000,00	220 000,00	CS ÚRS 2020 02
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 0,00

D VRN6 Územní vlivy 58 000,00

140	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	58 000,00	58 000,00	CS ÚRS 2020 02
-----	---	-----------	--------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 0,00