

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. P/OSMM-615/05/5
uzavřená ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel:
Město Jaroměř
Nám. ČSA 16
551 33 Jaroměř

IC: 00272728
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Jaroměř
č. ú.: 9005-820-551/0100, variabilní symbol 7287
(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:
Eurotel Praha, spol. s r.o.,
Vyskočilova čp. 1442/1b, 140 21 Praha 4
Vedená u Městského soudu Praha pod sp. Zn. C 1504

IC : 15268306, DIČ : CZ15268306,
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1,
č. ú.: 480512004/0400.
(dále jen nájemce)

II.
Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3522 (KN) o výměře 50017m² v k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, okres Náchod, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci do užívání část pozemku p.č. 3522 (KN) o výměře 150m² z pozemku p.č. 3522 (KN) je vyznačena v situaci 1 : 500 která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.
Účel nájmu

Označená část pozemku je pronajata za účelem zřízení a provozování základnové stanice (dále jen ZS) mobilní radiotelefonní sítě, tj. stožáru pro umístění antén o výšce 40 m, technologického objektu vč. technologie, oplocení, elektro přípojky a přístupové cesty.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. v celkové výši **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicettisíc korun českých) ročně. V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájmu připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Smluvené nájemné ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých) bude nájemce hradit jednou ročně vždy nejpozději do 31. 1. daného kalendářního roku převodem na účet pronajímatele č. 9005-820-551/0100 pod variabilním symbolem 7287.

Uzavřená nájemní smlouva slouží jako účetní doklad.

Nájemné zaplacené na základě předešlé smlouvy z 6.12.2004 nebude vráceno, ale bude použito na nájemné na rok 2005 na základě této nové smlouvy tj. první platba proběhne až na rok 2006.

3. Inflační doložka

Vliv inflace po dobu platnosti této smlouvy bude řešen takto:

- a) Roční smluvní cena nájemného pro daný rok bude zvýšena o celou, úředně oznámenou míru inflace příslušným orgánem České republiky (Český statistický úřad). Tuto změnu provede nájemce na základě výzvy pronajímatele formou písemného dodatku k této smlouvě.
- b) zvýšená roční smluvní cena nájemného dle odst. a) bude základem pro výpočet vlivu inflace pro následující rok.
- c) ustanovení odst. a) a b) bude použito poprvé v roce 2006 dle míry inflace za rok 2005.

V.

Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy

Nájem se sjednává na dobu 30 let počínaje dnem 1. 6.2005.

Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 12 měsíců ode dne doručení výpovědi mohou smluvní strany z následujících důvodů:

- nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
- pronajatý pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy (tj. především placení nájemného nájemcem a plnění povinností vlastníka pozemku).

Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem osoby nájemce bez právního nástupce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen hradit nájemné podle čl. IV, užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.

Nájemce je povinen po případném ukončení činnosti uvést pozemek do stavu v jakém jej převzal.

VII.

Užívání nemovitosti

Pronajímatel se zavazuje, že umožní uložit a provozovat zemní kabelovou přípojku NN do pozemků p.č. 4283/1 (KN) a p.č. 3522 (KN) v k.ú. Jaroměř. Přípojka NN bude sloužit k napájení základnové stanice elektrickým proudem. Trasa kabelové přípojky NN je zakreslena v situaci 1 : 500 která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Změna pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jeho právního nástupce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu uvedeném v čl II. nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.
2. Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek na své náklady do původního stavu a tento pozemek předá ke dni skončení nájmu pronajímateli.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2005.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situace 1 : 500 se zákresem základnové stanice, přístupové cesty a kabelové přípojky NN.
6. Schváleno usnesením RM ze dne 371-10-2005 ze dne 4.5.2005., nadpoloviční většinou všech hlasů členů rady města a záměr na pronájem pozemku .
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

3516

1



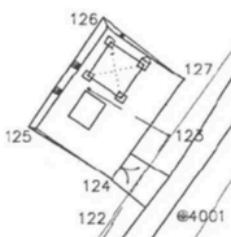
632 000
+ 1 024 500

631 950
+ 1 024 500

631 900
+ 1 024 500

ZS Eurotel

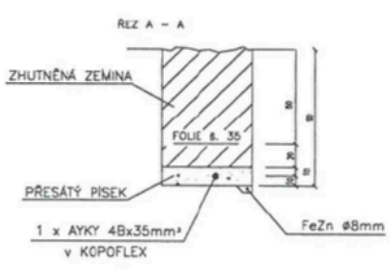
3522



632 000
+ 1 024 550

631 900
+ 1 024 550

631 900
+ 1 024 550



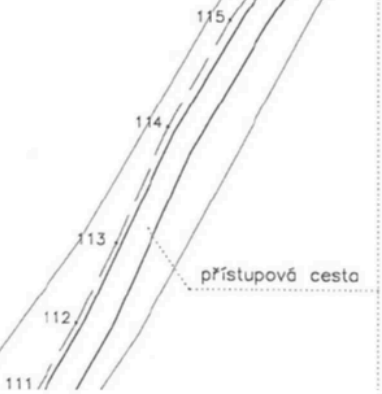
Legenda:

- zaměřené situace
- katastrální mapa
- 1 x AYKY 4Bx35mm² + FeZnØ8 v KOPOFLEX (uložen v zemi)

632 000
+ 1 024 600

631 950
+ 1 024 600

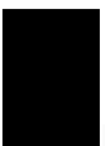
631 900
+ 1 024 600



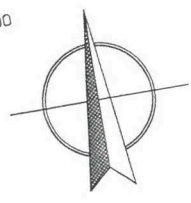
1:500

Zaměření skutečného provedení staveb základnové stanice kabelové elektropřípojky a přístupové cesty

Akce: ZS Heřmanice



2



63
+ 1 024 600

63
+ 1 024 600

632 050
+ 1 024 650

přístupová ces

K.Ú. Jaromej
k.ú. Česlovky

199
1

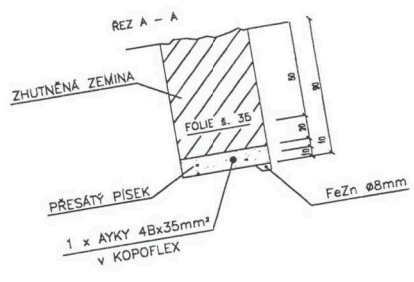
632 000
+ 1 024 700

632 050
+ 1 024 700

916182540

Legenda:

- zaměřená situace
- katastrální mapa
- 1 x AYKY 4BX35mm² + F
- v KOPOFLEX (uložen v Z)
- plynovodní potrubí



+

632 100
+ 1 024 750

3509
1

632 050
+ 1 024 750

632 000
+ 1 024 750

šoupě plyn
46#

označnick plynu
47

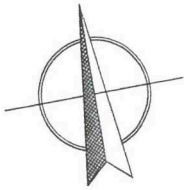
hydrant
44

plynovodní potrubí

Zaměření skutečné
staveb základnov
kabelové elektr
a přístupové
Akce: ZS He

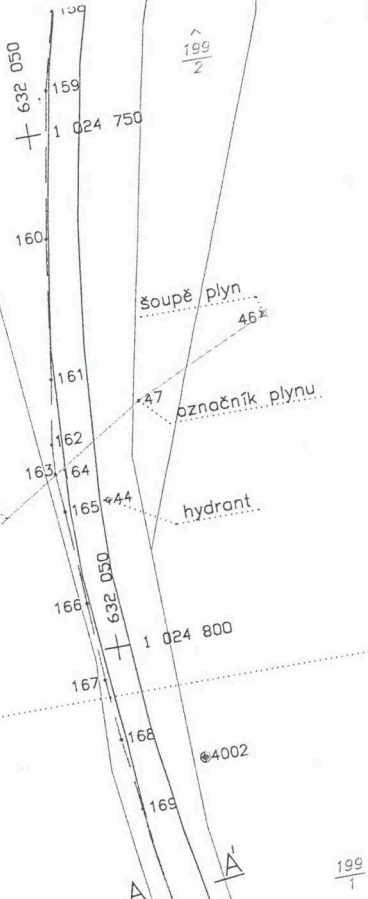
+

3

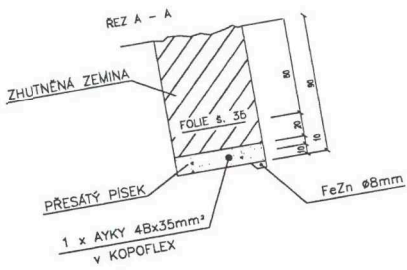


632 100
+ 1 024 750

3509
1

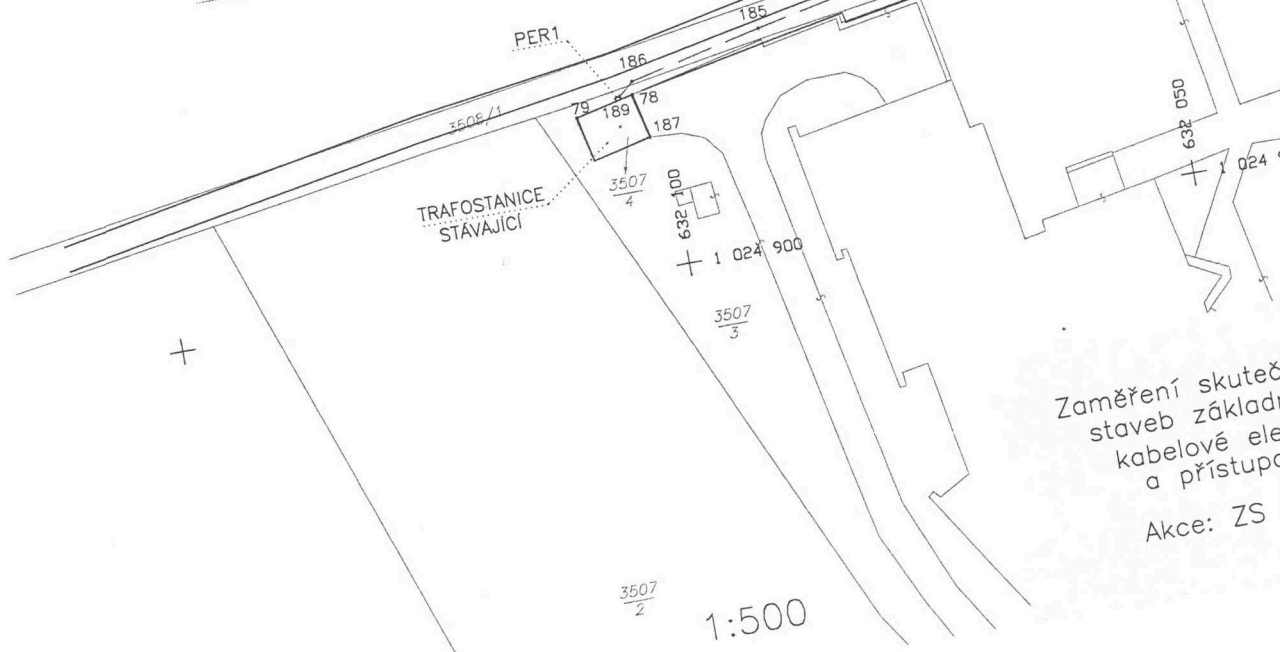


632 100
+ 1 024 800



632 100
+ 1 024 850

- Legenda:
- zaměřená situace
 - katastrální mapa
 - kabel veřejného osvětlení
 - 1 x AYKY 4Bx35mm² + FeZnø8 v KOPOFLEX (uložen v zemi)
 - plynovodní potrubí



Zaměření skuteč
staveb základ
kabelové ele
a přístupu
Akce: ZS

3507
2

1:500