

**SMLOUVA
O PROVOZOVÁNÍ TEPELOVODNÍ KOTELNY A O DODÁVCE TEPELNÉ
ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY NA KARMELITSKÁ 373,
PRAHA 1**

Odběratel

Obchodní firma: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
Se sídlem: **11001 Praha 1 - Staré Město, MARIÁNSKÉ NÁM. 2**
IČ: **00064581**
DIČ: **CZ00064581**
Bankovní spojení: **PPF Banka, a.s. Číslo účtu:**

Na základě mandátní smlouvy zastoupená „pověřeným správcem“:

Liga - servis s.r.o.
Jednající jménem Ing. Stanislav Procházka - jednatel
Se sídlem: **Praha 1, Národní 43/365**
Zapsaná: **Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24235**

Dodavatel

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ : 709 74**
Zapsaná: **v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 318**
IČ: **45 19 34 10**
Zastoupená: **Ing. Pavel Míčka – ředitelem divize Praha na základě plné moci ze dne
18. 12. 2007**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.,**
DIČ: **CZ45193410**

Článek 1.

Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování kotelny včetně technologického zařízení sloužícího k výrobě tepelné energie (dále jen „převzaté zařízení“) a k zásobování tepelnou energií objektu Odběratele.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) Provozování a běžná údržba převzatých tepelných zařízení v domě na ulici Karmelitská 373, Praha 1
 - b) Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody ve výše uvedeném objektu.

Článek III.

Pronájem zařízení

1. Pronájem převzatých zařízení je upraven v dodatku k nájemní smlouvě č. A/23/000115/95 uzavřené mezi Hlavním městem Praha a společností Dalkia Česká republika, a.s. dne 6.10.1995.

Článek IV.

Provozování, běžná údržba a opravy

1. Odběratel zmocňuje Dodavatele, aby provozoval *převzatá zařízení* v souladu s touto smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje:
 - a) dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění, dle požadavků Odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. II. odst. 1., písm.a) této smlouvy.
 - b) komplexně provozovat *převzatá zařízení* v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků Odběratele.
 - c) poskytovat provozní servis *převzatých zařízení* spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
 - d) poskytovat technický servis *převzatých zařízení* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícímu jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsností spojů, běžné opravy, zejména opravy pohonů, izolací, ucpávek, netěsností, osvětlení, revize, měření, výměny vadných částí při splnění všech platných zákonných požadavků na provozování *převzatých zařízení*.
 - e) provozovat *převzatá zařízení* s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
 - f) v rámci provozu *převzatá zařízení* převzít povinnosti a závazky Odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky *převzatých zařízení*.
 - g) vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu *převzatých zařízení*.

- h) provádět na své náklady do jednotkové ceny ve výši maximálně 500 Kč bez DPH úkony spojené s opravami dle článku IV. odstavce 2 písm. d). Opravy nad tuto částku zajistí Dodavatel a hradí Odběratel a to na základě nájemní smlouvy uvedené v článku III.
- i) upozornit písemně Odběratele a „pověřeného správce“ na potřebu provedení údržby nebo opravy **převzatých zařízení** nad rámec běžné údržby a běžných oprav, provedení údržby a oprav prostor stavebního objektu, ve kterém jsou jednotlivé součásti **převzatých zařízení** umístěny, a které je povinen provést Odběratel na své náklady. Jedná se zejména o budovu, o kontrolní jímky venkovních rozvodů, o podpěry nadzemních rozvodů. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.

3. Odběratel se zavazuje:

- a) zajistit Dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování **převzatých zařízení**.
- b) neprovádět jakoukoliv úpravu **převzatých zařízení** bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně Dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
- c) nejpozději do jednoho měsíce od počátku účinnosti této smlouvy předat Dodavateli veškerou dokumentaci týkající se **převzatých zařízení**, související s řízením a provozováním, technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy.
- d) nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících Dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz **převzatých zařízení** v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s Dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
- e) zajistit vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování **převzatých zařízení**.
- f) umožnit trvale přístup Dodavateli k **převzatým zařízením** a jeho součástí, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se Odběratel zavazuje předat Dodavateli potřebné klíče od přístupů k tomuto **převzatému zařízení**.
- g) prohlašuje, že ke dni předání **převzatá zařízení** splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a jsou provozovány v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení Odběratel odpovídá Dodavateli za vzniklou škodu.
- h) pověřit zástupce Odběratele pro spolupráci s Dodavatelem při plnění této smlouvy.
- i) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno **převzaté zařízení**

a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.

- j) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.
4. Na pouhé telefonické zavolání je Dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:



V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je Dodavatel o této závadě povinen informovat Odběratele a písemně (včetně vylepením oznámení na dveře objektu) oznámit Odběrateli závalu, mající vliv na dodávku tepla.

Článek V.

Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé vody v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu Odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu **převzatých zařízení**.
2. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT a ohřev teplé vody“, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
 - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
 - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
 - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli nejméně 15 dní před započítáním prací.
4. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VI.
Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která bude Odběrateli každoročně poskytována. Výše a četnost záloh lze změnit písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Nákup zemního plynu podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit Dodavatel přímo Dodavateli zemního plynu, PP, a. s., s nímž uzavře zvláštní smlouvy. Do doby uzavření smlouvy bude spotřebu plynu Dodavatel hradit Odběrateli na základě faktur za ceny shodné s cenami, za jaké je Odběratel od PP, a.s., nakoupí.
3. Nákup elektrické energie podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit Dodavatel přímo Dodavateli elektrické energie, PRE, a. s., s nímž uzavře zvláštní smlouvy. Do doby uzavření smlouvy bude spotřebu elektrické energie Dodavatel hradit Odběrateli na základě faktur za ceny shodné s cenami, za jaké je Odběratel od PRE, a.s., nakoupí.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění či pro ohřev teplé vody se bude provádět na základě skutečně spotřebovaného množství plynu uvedeného na faktuře vystavené Dodavatelem plynu, PP, a.s naměřeného na jednotlivých odběrech pro odběrná místa tepelné energie, jejíž seznam tvoří přílohu č. 1, s tím, že každý kalendářní rok bude provedeno roční vyúčtování na základě skutečné spotřeby. Spotřeba tepla bude stanovena podle následujících vzorců :

$$Q = [\text{kWh}]_{(\text{faktura})} / 10,501 * 0,03408 * 85 \% (\text{Účinnost}_{(\text{smluvní})})$$

nebo

$$Q = [\text{m}^3] * 0,03408 * 85 \% (\text{Účinnost}_{(\text{smluvní})})$$

5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo a elektřinu R1

R1 zahrnuje náklady na palivo a elektřinu na vytápění.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$$R1 =$$

Platba za služby R2

R2 zahrnuje náklady na mzdy a zákonné pojištění, opravy a údržbu (do 500Kč) včetně revizí, nájem, výrobní režie, správní režie, ostatní stálé náklady (měření emisí) a přiměřený zisk.

Roční poplatek:

$$R2 =$$

tj. při celkovém výkonu 452 kW =

6. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

Aktualizace platby za palivo a elektřinu :

- aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou cen vstupů

$$R1 = R_c + R_{cp} + R_e + R_{ep}$$

kde:

R_c – palivová složka

$$R_c = R_{co} \times \frac{C}{C_o}$$

$R_{co} =$

R_{cp} – palivová složka stálá (Paušál)

$$R_{ep} = R_{cpo} \times \frac{C_p \times K_p}{C_{po} \times K_{po}}$$

$R_{cpo} =$

R_e – složka elektřiny proměnná

$$R_e = R_{eo} \times \left(\frac{E}{E_o} \right)$$

$R_{eo} =$

R_{ep} - složka elektřiny pro výrobu tepla stálá (Paušál)

$$R_{ep} = R_{epo} \times \frac{E_p}{E_{po}}$$

$R_{epo} =$

Kde:

C - cena plynu v měsíci fakturace (Kč/kWh)

C_o - cena plynu k 1.10.2008 (bez DPH – maloodběr)

C_p - cena plynu - paušál v měsíci fakturace

C_{po} - cena plynu – paušál k 1.10.2008 roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru v Kč/tism³ na počátku smlouvy (m³ bez DPH – maloodběr)

K_p - denní přepočtený průměr odběru v m³

K_{po} - denní přepočtený průměr odběru v m³ na počátku smlouvy ($K_{po} = 493 \text{ m}^3$)

E - cena elektřiny v měsíci fakturace

E_o - cena elektřiny k 1.10.2008 - sazba CO₂dle součet všech položek za kWh. (Kč/kWh ceny jsou bez DPH)

- Ep - cena elektřiny – paušál v měsíci fakturace
Epo - cena elektřiny paušál k 1.10.2008 (sazba C02d jistič do 3 x 25 A . = bez DPH)

Ceny s indexem "o" jsou platné k 1.10.2008

Aktualizace platby za služby R2

$$R2_n = (0,6 \times R2_{n-1}) \times (ICPV_n/100) + (0,4 \times R2_{n-1}) \times (IPM_n/100)$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

ICPV_n - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

IPM_n - průměrná hodnota indexů průměrných mezd zaměstnanců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2009.

7. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši podle platných právních předpisů.
8. Do 28.2. následujícího roku po odběru tepla vystaví Dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1, R2, a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši záloh. K této částce budou navíc připočteny náklady na materiál dle článku IV odstavce 2 – h.
9. Odběratel je povinen uhradit faktury do 14 dnů po obdržení faktury od Dodavatele bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
10. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vztahující se k předmětu plnění této smlouvy jsou vzájemně započitatelné a Dodavatel a Odběratel je oprávněn provést jejich zápočet pouze po předchozím oznámení
12. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
13. Daňový doklad splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
14. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet provozovatele.

15. Pokud dojde k opoždění placení cen uvedených v tomto článku ze strany Odběratele ve lhůtě překračující 30 dní vyhrazuje si provozovatel právo omezit nebo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený. Toto omezení nebo přerušení oznámí Odběrateli písemně.
16. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 6 nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky nebo při nesplnění náležitostí daňového dokladu dle odstavce 13. K vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
17. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
18. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.

Článek VII.

Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

1. V případě prodlení s placením zálohy či daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 30 dnů, může Dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie. Toto omezení nebo přerušení oznámí Odběrateli písemně.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro služby v rámci BOZP a PO.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním Odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními Dodavatele, neposkytne Dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy nebo prostory v nichž se **převzatá zařízení** nacházejí či **převzatá zařízení** nebudou Odběratelem udržována v řádném technickém stavu.
2. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené **na převzatých zařízeních**, které prokazatelně vznikly v souvislosti s jeho provozováním porušením právních předpisů nebo porušením smluvních povinností ze strany Dodavatele.

Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly Odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :

- Dodavatel nese vůči Odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva

3. Fyzické předání a převzetí **převzatých zařízení** a provozně-technické dokumentace bylo provedeno na základě protokolu o předání a převzetí, který je nedílnou součástí dodatku k

nájemní smlouvě č. A/23/000115/95 uzavřené mezi Hlavním městem Praha., a Dalkia Česká republika, a.s., dne 6.10.1995.

4. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností Dodavatele, a to do výše 47,4 miliónů Kč.
5. V případě opakovaného porušování některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na smluvní straně porušující smlouvu zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu povinnosti splnit závazek, který smluvní pokuta zajišťuje. Smluvní strany konstatují, že za opakované porušení některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje druhé a další porušení těchto povinností. Dále smluvní strany konstatují, že za porušení podstatných povinností se považuje porušení povinností stanovených pro Dodavatele v čl. IV. odst. 2., písm. a) a b) a pro Odběratele v čl. IV. odst. 3., písm. a), b) a i) této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly:
 - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
 - c) že Dodavatel umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkem Odběratele kontrolu *převzatých zařízení* a jejich provozování vždy za přítomnosti oprávněného a pověřeného pracovníka Dodavatele,
7. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
 - za Dodavatele:
 - péče o stávající zákazníky:
Ing. Zuzana Berková, tel.:
 - ve věcech smluvních a cenových:
Radek Pařízek, tel:
 - Ve věcech technických:
Jiří Rajman, tel:
Jiří Říha,
 - za Odběratele:
 - ve věcech smluvních a cenových:
Ing. Jiří Vaško tel.:
 - ve věcech technických:
Ing. Josef Indra tel.:

Veškeré zasílání a danových dokladů a korespondence ohledně předmětu plnění této smlouvy bude dodavatel posílat na adresu „pověřeného správce“

8. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Okolnosti ukončení smlouvy

1. V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva zaniká dnem skončení nájemní smlouvy č. A/23/000115/95 ze dne 6.10.1995.

Článek X.

Doba platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2008 .

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. V rámci plnění předmětu této smlouvy Odběratel uděluje Dodavateli souhlas s prováděním údržby a oprav **převzatých zařízení** a k provádění kontrol BOZP a PO a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy: ČIŽP, IBP, ITI apod. a to ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 1.10.2008. Dodavatel nevstupuje do závazků Odběratele vůči těmto orgánům vzniklým před datem 1.10.2008 ani do závazků, které Odběrateli vzniknou k těmto orgánům v době platnosti a účinnosti této smlouvy. Pokud by tyto orgány odmítly s Dodavatelem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se Odběratel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat Dodavatele.
3. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se provozování **převzatých zařízení**, a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy Odběratel i Dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst ÚT a TV
- Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT a TV,
- Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 5: Dodací podmínky
- Příloha č. 6: List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Ostravě

Dne 01-10-2008

V Praze

Dne: 01-10-2008

.....
Za Dodavatele

jméno, příjmení, funkce

.....
Za Odběratele

jméno, příjmení, funkce

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA Č. I SMLOUVY

evidenční číslo: 10600

SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST,

pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G 638 – 001/001

Karmelitská 1

G 638 – 001/002

Karmelitská 2

seznam obsahuje celkem 2 odběrná místa

Příloha č. I smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinností nabývá dnem zahájení dodávky tepla do objektu.

V Praze dne..... 01-10-2008

V Praze dne..... 01-10-2008

.....
Za Dodavatele

.....
Za Odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY

evidenční číslo: 10600

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: Karmelitská 1

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]: 302

Název OM: Karmelitská 2

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]: 150

otop prostoru

příprava TV

Sektor

byty

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]	896,92	1427,0	2324,01	896,92	1427,0	2324,01
počet byt. jednotek		20			20	

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: ne

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost: Magistrát Hlavního Města Prahy

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit Dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

01-10-2006

V Praze dne.....

V Praze dne.....01.10.2006.....

.....
Za dodavatele

.....
Za odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 3 SMLOUVY

evidenční číslo: 10600

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO
ÚT, TV

pro odběrné místo: G 638 - 001/001
pro odběrné místo: G 638 - 001/002

Platnost pro rok: 2008 a dále
Název OM: Karmelitská 1,2
Sazba: dvoutarif

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebytv	bytv
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m ²)	1384,84	1765,94
započítatelná plocha (m ²)	896,92	1427,09
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		20
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí Dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:

01-10-2008

01-10-2008

V Praze dne

V Praze dne

Za Dodavatele

Za Odběratele

PŘÍLOHA č. 4 SMLOUVY

evidenční číslo: 10600

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo č. : G 638 -001/001
název OM : Karmelitská 1

1. Místo předání:

Dodávka tepla pro je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TV z místnosti kotelny

2. Parametry dodávané teponosné látky:

Teponosná látka :	teplá voda	
Sjednaný výkon :	302	kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	75	°C
Maximální teplota pro TV:	55	°C
Minimální teplota pro TV:	45	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55	°C
Maximální tlak soustavy :	0,5	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,2	MPa
Hmotnostní průtok	3,57	kg/s

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě : plynoměrem, podružným plynoměrem pro kotel, podružným plynoměrem pro TV
- měřicí zařízení : plynoměr hlavní, podružný plynoměr pro kotel, podružným plynoměre pro TV
- dodávka doplňovací vody (teponosné látky) do systému ÚT a SV do TV je měřena v místě : podružní měření dopouštění do systému, podružní měření spotřeby vody pro ohřev TV
- dodávka elektřiny je měřena v místě: elektroměrem
- Dodavatel a Odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

4. Další ujednání

pro odběrné místo č. : G 638 -001/002
název OM : Karmelitská 2

1. Místo předání

Dodávka tepla pro je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TV z místnosti kotelny

2. Parametry dodávané teplotnosné látky:

Teplotnosná látka :	teplá voda	
Sjednaný výkon :	150	kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	75	°C
Maximální teplota pro TV:	55	°C
Minimální teplota pro TV:	45	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55	°C
Maximální tlak soustavy :	0,5	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,2	MPa
Hmotnostní průtok	1,77	kg/s

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě : plynoměrem hlavním
- měřicí zařízení : plynoměr hlavní
- dodávka doplňovací vody (teplotnosné látky) do systému ÚT a SV do TV je měřena v místě : podružní měření dopouštění do systému, podružní měření spotřeby vody pro ohřev TV
- dodávka elektřiny je měřena v místě: elektroměrem
- Dodavatel a Odběratel se dohodlí, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

4. Další ujednání

01-10-2008

V Praze dne.....

01-10-2008

V Praze dne.....

.....
Za Dodávatele

.....
Za Odběratele

PŘÍLOHA č. 5 SMLOUVY

evidenční číslo: 10600

DODACÍ PODMÍNKY,

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé vody (dále jen TV) a jsou závazné pro Dodavatele i Odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TV.

Ve smlouvě je Odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu Dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody*
základní smlouva mezi Dodavatelem a Odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané Dodavatelem tepelné energie závazné pro Dodavatele a Odběratele;
- *měřící místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru tepelné energie;
- *teplá voda (TV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*

opatření vyplývající z práva nebo povinnosti Dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;

- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky, pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TV znamená snížení teploty TV;
- *přerušeni dodávky*
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)*
zařizení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařizením.

I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s Odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) Odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TV

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Přihláška k odběru tepelné energie

2.2.2 Technické údaje k odběru tepelné energie

2.2.3 Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TV a vody pro TV

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TV a za odběr vody pro přípravu TV

Seznam odběrných míst ÚT a TV obsahuje seznam odběrných míst Odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepelné energie obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otopných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TV a vody pro TV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně při dodávce a odběru tepelné energie a teplotnosných látek obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur - daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně. Ujednání o ceně není nutné v případě že je obsaženo v rámci smlouvy

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TV a za odběr vody pro přípravu TV se uzavírá mezi Dodavatelem a Odběratelem podle článku X. bod 7 a bod 8. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody se uzavírá s každým Odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a Odběratel sjednají Diagramy na odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje Diagramy na odběr tepelné energie do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět Dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li Odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu Dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, pokud se Dodavatel a Odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele. Dodávka TV je splněna přechodem TV z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TV je sjednáno v Technických údajích k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě Odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subDodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že Dodavatel řídí provoz celé soustavy ÚT a TV.

8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím Dodavatele a proto je Odběratel povinen ji vracet.

III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je Odběratel povinen předložit k odsouhlasení Dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených Odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí Odběratel její projednání s Dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá Odběratel.

4. Předá-li Odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s Dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí Dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TV ke dni převzetí, potvrzené původním Odběratelem.

5. Ukončení odběru je Odběratel povinen písemně oznámit Dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li Odběratel tyto povinnosti, uhradí Dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým Odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno Dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů Dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí Dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením Dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením Odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak Dodavatele, tak Odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.

4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

5. V případě vadného měřidla provede Dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u Dodavatele uschovány po dobu tří let.

7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením Dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů Dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie Odběratele jsou zvlášť označeny.

8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení Dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie Odběratele.

9. Nemůže-li Dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

B: pro odběr TV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TV. Pro stanovení množství pitné vody může Dodavatel využít i vodoměru Dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřících zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřícího zařízení. Naměřené hodnoty budou u Dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřícím zařízení využívá Dodavatel k vyúčtování dodávky TV.
5. Dojde-li k poruše měřícího zařízení, provede Dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u Dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TV Odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TV odebranou Odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TV stanoveno po dohodě s Odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

A: pro odběr ÚT

1. Má-li Odběratel pochybnost o správnosti údajů měřícího zařízení, postupuje spolu s Dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřící zařízení je vadné, provede jeho výměnu Dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřícího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřená spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:

$$Q = q * D^{\circ}$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
 - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:

$$D^{\circ} = d * (t_{os} - t_{vs})$$
 d počet dnů vyhodnocovaného období

tos střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)
tvs střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TV

1. Má-li Odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s Dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu Dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

VI.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TV všech Odběratelů je Dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými Dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností Odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších Odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně Odběratele, obnoví Dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese Dodavatel vůči Odběrateli odpovědnost.

VII. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen:

- a) písemně oznámit Odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
 - b) písemně oznámit Odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce,
 - c) písemně vyrozumět Odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a c).
 - d) na základě žádosti Odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě Odběratele, která má za Odběratele právo této kontroly.
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší Dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li Odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom Dodavatel neprodleně.

VIII. Povinnosti Odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit Dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu Dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení Dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám Dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi Dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u Odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných Odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TV přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém Dodavatele.

IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zak.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to :
 - a) odběr bez souhlasu Dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,

- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu Dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé Dodavateli neoprávněným odběrem tepla stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
 3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo Odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu poruchové služby Dodavatele, který byl proveden na vyžádání Odběratele na zařízení, jehož správcem není Dodavatel tepelné energie, může Dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek Odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je Odběratel povinen sjednat s Dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je Odběratel povinen sjednat s Dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho Odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI.

Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí Dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede Dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného Odběratelem.

B: pro odběr TV

Dodávku TV rozúčtovává Dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m³ skutečné podlahové plochy.
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen Odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je Odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) Odběratel je povinen předat Dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TV pro byty a ostatní odběry.

V Praze dne 01-10-2008

V Praze dne 01-10-2008

.....
Za Dodavatele:

jméno: Ing. Pavel Míčka

funkce: Ředitel divize Praha

.....
Za Odběratele:

jméno:

funkce:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 6 SMLOUVY

evidenční číslo: 10600

LIST VLASTNICTVÍ VEDENÝ U KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU PRO PRAHU, KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ PRAHA

Český úřad zeměměřický a katastrální
Pod sídlištěm 9
18211 Praha 8
e-mail: podsi@uzk.cz
www: www.uzk.cz

Informace o budově

č.p.: 373

Část obce: Staré Město

Číslo LV: 871

Typ budovy: budova s číslem popisným

Způsob využití: bytový dům

Jednotky v budově: 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/6, 373/7,
373/8, 373/9, 373/10, 373/101

Katastrální území: Staré Město 727024

Na parcele: 471/1

Zobrazení v mapě

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Jan Grondol	Krakovská 583/9, Praha, Nové Město, 110 00	629/7247
Ing. Zdenek Grondol	28.října 373/7, Praha, Staré Město, 110 00	601/7247
Jozef Kosina	Výtvarnická 1390, Praha, Zbraslav, 156 00	367/7247
MUDr. Jindřich Řehák	Libřická 715, Praha, Klánovice, 190 14	1489/14494
Altrena s.r.o.	Pod altánem 2405/46, Praha, Strašnice, 100 00	1501/14494
Byron B., spol.s.r.o.	Sokolská 1619/39, Praha, Nové Město, 120 00	767/14494
Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	4553/14494
LYBRA s.r.o.	Žatecká 41/4, Praha, Staré Město, 110 00	1489/14494

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Jméno	Adresa	Podíl
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1	Vodičkova 681/18, Praha, Nové Město, 115 68	4553/14494

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
NUVOLA s.r.o.	Žatecká 41/4, Praha, Staré Město, 110 00	767/14494
OIRA s.r.o.	28. října 373/7, Praha, Staré Město, 110 00	367/7247

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Výstavba domu s jednotkami

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Platnost k 04.12.2008