



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O NÁJMU

A 242/OSM/2023

(RM 20.02.2023, č. usn. 0185/2023)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] VS: 7400004427

(dále jako „vlastník pozemku nebo také pronajímatel“)

a

TM Consult a.s.

se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram

zastoupená předsedou představenstva panem Tomášem Melicharem

IČO: 28076192 DIČ: CZ28076192

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16508

(dále jako „stavebník nebo také nájemce“)

tuto

### SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVU O NÁJMU

#### I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 4110/2 a pozemku parcelní číslo 4116/6 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

#### II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 4110/2 a na části pozemku p. č. 4116/6 oba v k. ú. Příbram. Stavba bude provedena v souladu se situačním výkresem, vypracovaným Atelierem Aspira, zodpovědným projektantem Ing. arch. Antonínem Dolejšem, v říjnu 2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

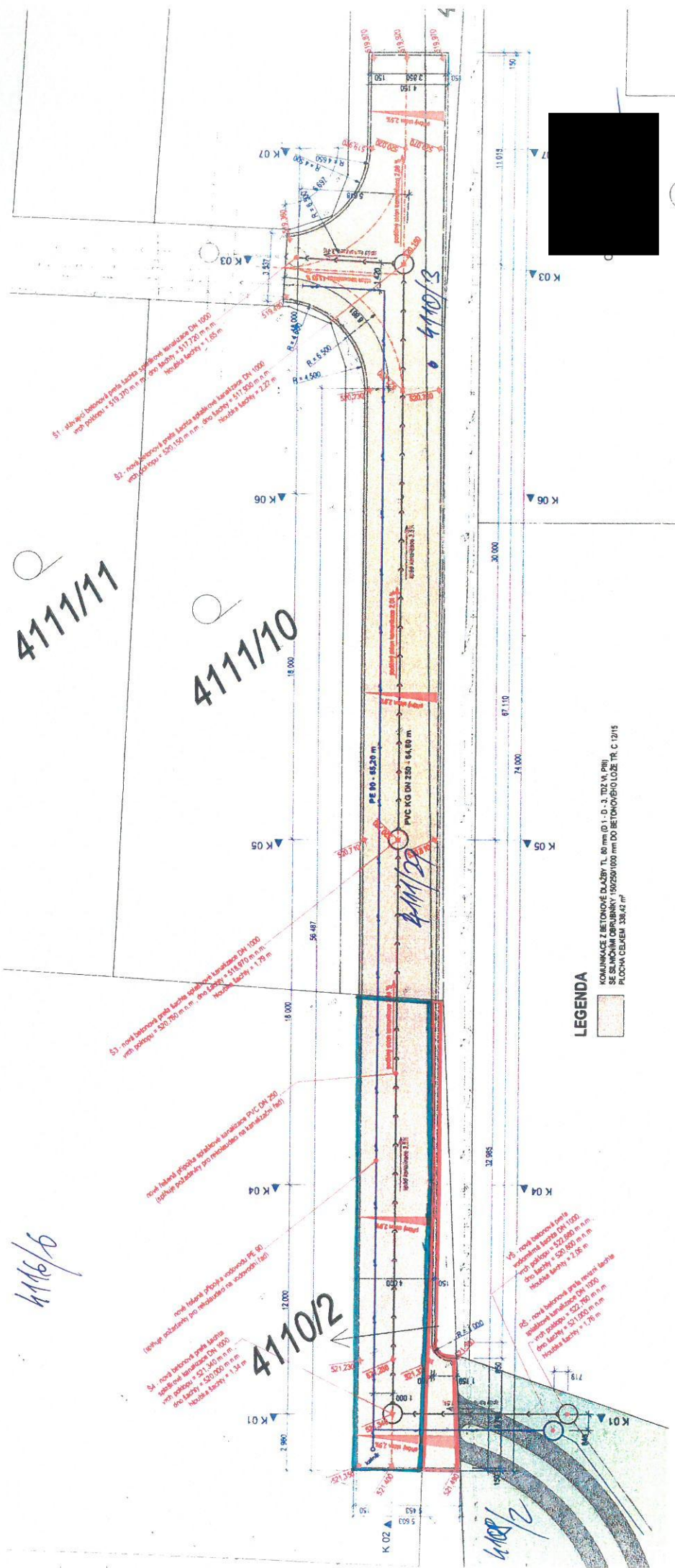
V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovitě věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkově pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

#### III.

Pronajímatel zároveň pronajímá nájemci část pozemku p. č. 4110/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 4116/6 o výměře 80 m<sup>2</sup> oba katastrálním území Příbram. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.





4111/11

4111/10

4116/6

4110/2

4110/3

**LEGENDA**

KOMUNIKACE Z BETONOVÉ DLÁŽBY TL. 80 mm (D 1.0 - 3. TŘ. V. PŘÍ) SE SILNÍMI OBRUBNÍKY 150/250/1000 mm DO BETONOVÉ LOŽE TR. C 12/15  
PLOCHA CELKEM 338,42 m<sup>2</sup>



KOMUNIKACE NA ŽČ. 4116/6

KOMUNIKACE NA ŽČ. 4110/2



**aspira**  
PROJEKČNÍ ATELIER  
MUDr. Ing. Petr Štěpánek  
MUDr. Ing. Petr Štěpánek  
MUDr. Ing. Petr Štěpánek  
MUDr. Ing. Petr Štěpánek

**KOMUNIKACE, IS - SITUACE**

4116/6

4111/11

Q  
4111/10

Modřínová

ca 707 m<sup>2</sup>

4110/2

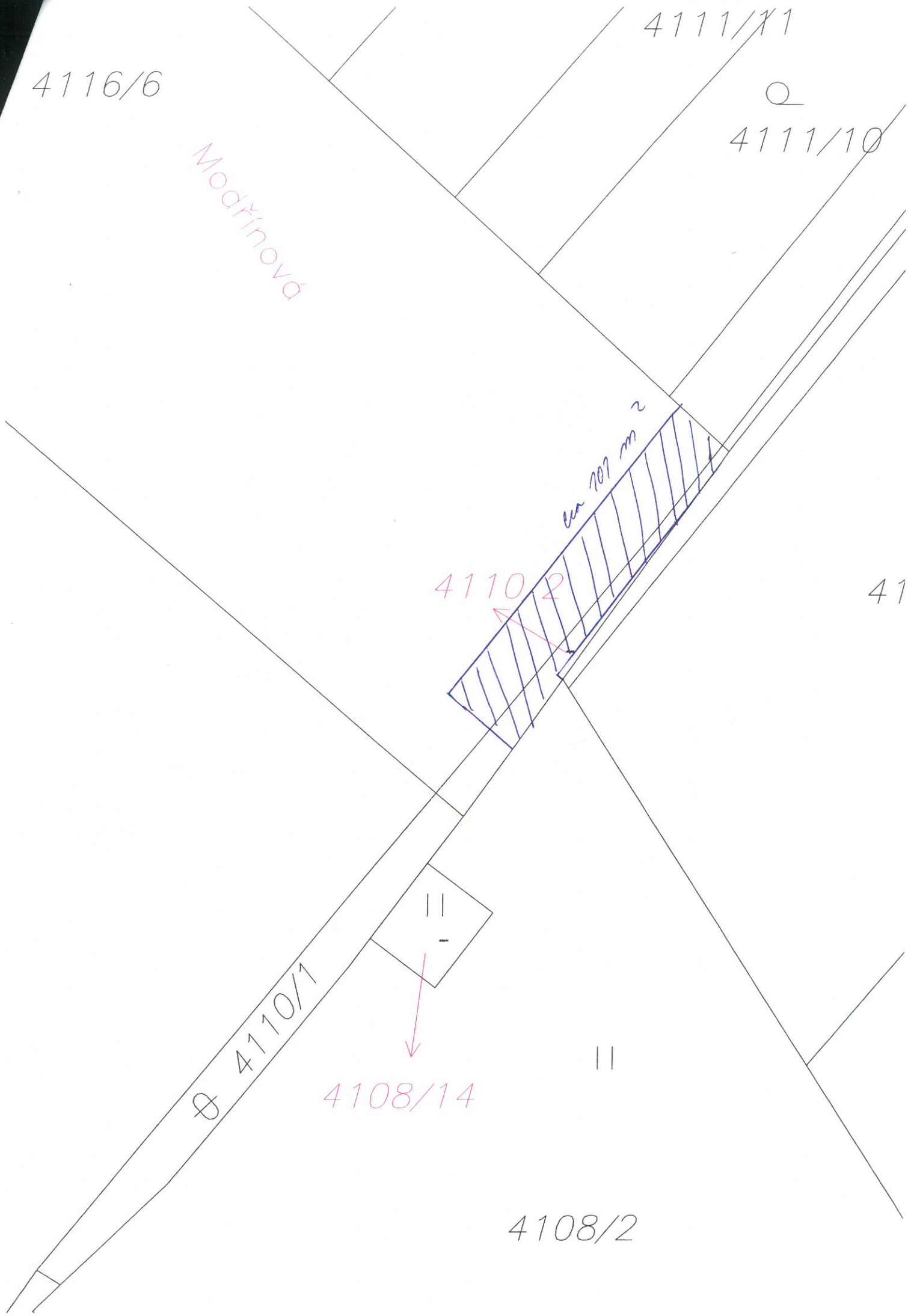
41

Ø 4110/1

4108/14

||

4108/2





**MĚSTO PŘÍBRAM**  
starosta města

V Příbrami dne ..... 21. 10. 2009

## POVĚŘENÍ

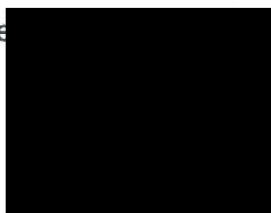
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

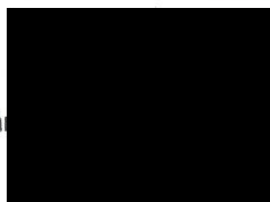
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdeším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vaře  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímá  
Dne:



21.09.2009

